

PROPOSTA DI ONORARIO ARCHITETTO – FASE SIA 4.31



OGGETTO: RISANAMENTO ENERGETICO TOTALE
Scuola elementare Taverne
Palestra e spogliatoio/docce
Nuovo spazio mensa
Nuovo spazio centro extra scolastico

DOCUMENTI ALLEGATI:

- Stima sommaria dei costi / basi per il calcolo dell' onorario architetto
- Concetto base per nuovo locale mensa e centro extra scolastico
- Proposta onorario
- Esempi di risanamenti eseguiti

BASI PER IL CALCOLO DELL'ONORARIO:

Per il calcolo dell'onorario si considera il costo determinante del risanamento della scuola, della palestra e della nuova realizzazione della mensa e centro extra scolastico.

Volume edificio:

edificio scolastico:	9'159 m3
palestra e spogliatoi:	4'484 m3
aule nuove (in sostituzione Box):	944 m3
mensa e centro extra scolastico	2'072 m3

I volumi della dell'edificio scolastico e della palestra sono stati calcolati in base al disegno ricevuto.

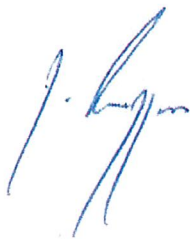
I volumi delle aule nuove, della mensa e del centro extra scolastico sono stati calcolati in base al concetto base per nuovi locali allegato.

Risanamento edificio scolastico:	9'159 m3	x	650.—Fr./m3	=	5'953'350.— Fr.
Risanamento spogliatoi :	1'100 m3	x	650.—Fr./m3	=	715'000.— Fr.
Risanamento palestra:	3'384 m3	x	300.—Fr./m3	=	1'015'200.— Fr.
Aule e centro extra scolastico nuovo:	2'072 m3	x	1000.—Fr./m3	=	2'072'000.— Fr.

Totale stima costo determinante: 9'041'265.—Fr.

Totale stima costo determinante per calcolo onorario: 9'000'000.—Fr.

Bioggio, il 5 maggio 2022



Arch. Giuliano Moggio

Spettabile
Municipio di Taverne
 Via alla Chiesa 40
 6808 Torricella-Taverne

Bioggio, 05 maggio 2022

onorario architetto per fase 4.31

RISANAMENTO SCUOLA E PALESTRA COMUNALE / NUOVA MENSA E CENTRO EXTRA COMUNALE

Descrizione	Norme	Percentuale eseguita	Fr.	r	Sconto	Onorario Fr.
Progetto di massima			93960.00	1.00	35%	61'074.00
Analisi del problema e studio di soluzioni	3.00%	3.00%	31'320.00			
Progetto di massima con stima dei costi	6.00%	6.00%	62'640.00			
Progetto definitivo			0.00	1.00	0%	0.00
Progetto definitivo e domanda di costruzione	13.00%	0.00%	0.00			
studi di dettaglio	4.00%	0.00%	0.00			
preventivo di massima	4.00%	0.00%	0.00			
procedura per la domanda di costruzione	2.50%	0.00%	0.00			
Proc. d'appalto, confronto offerte, ...			0.00	1.00	0%	0.00
Piani d'appalto e capitolati ed offerte	10.00%	0.00%	0.00			
Comparazione offerte - proposta di delibera	8.00%	0.00%	0.00			
Progetto esecutivo			0.00	1.00	0%	0.00
Piani esecutivi	15.00%	0.00%	0.00			
Contratti d'appalto	1.00%	0.00%	0.00			
Esecuzione			0.00	1.00	0%	0.00
Direzione architettonica	6.00%	0.00%	0.00			
Direzione lavori	23.00%	0.00%	0.00			
Messa in esercizio, liquidazione,....			0.00	1.00	0%	0.00
Messa in esercizio	1.00%	0.00%	0.00			
Documentazione	1.00%	0.00%	0.00			
Dir. Lavori in garanzia	1.50%	0.00%	0.00			
liquidazione finale	1.00%	0.00%	0.00			
TOTALE	100.00%	9.00%	93'960.00	93960.00		61'074.00

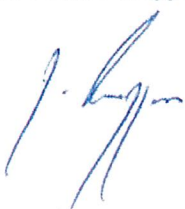
Costo determinante opera stimato 9'000'000.00

r = fattore di correzione 1.00
 percentuale della prestazione 9.00%
 Onorario architetto **93'960.00**
Sconto 35% Fr. **32'886.00**
 Arrotondamento Fr. **1'074.00**

onorario proposto a corpo Fr. 60'000.00

Totale onorario **60'000.00** (IVA E COPIE ESCLUSO)
 IVA 7.7% 4'620.00
 TOTALE IVA COMPRESA 64'620.00

Bioggio, il 5 maggio 2022
 Arch. Giuliano Moggio



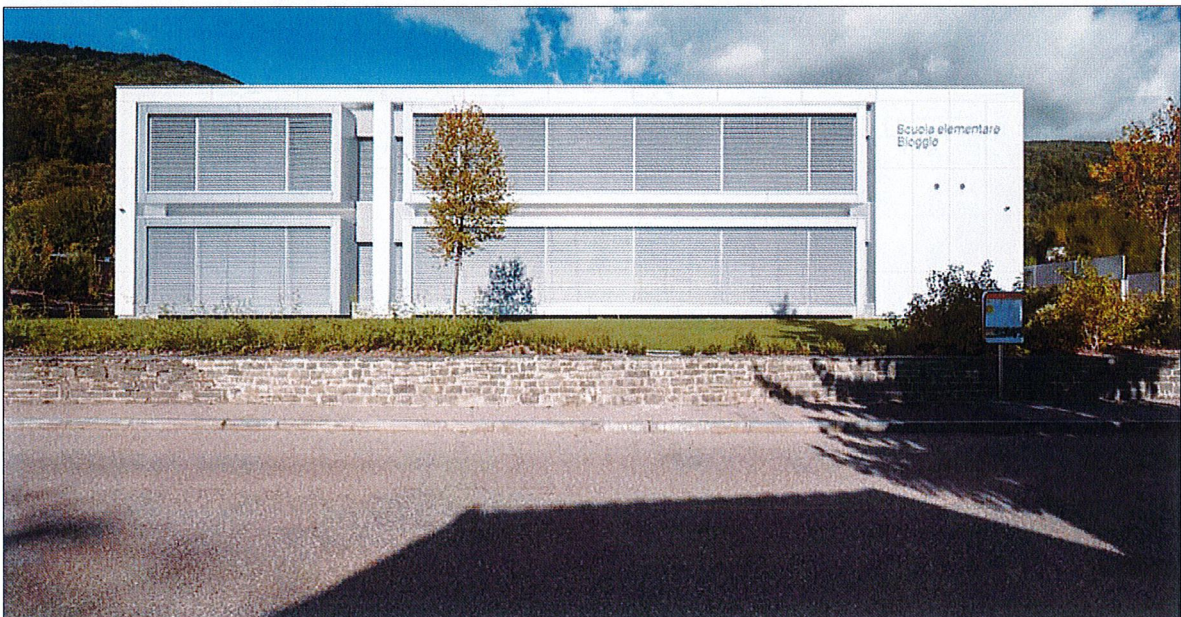
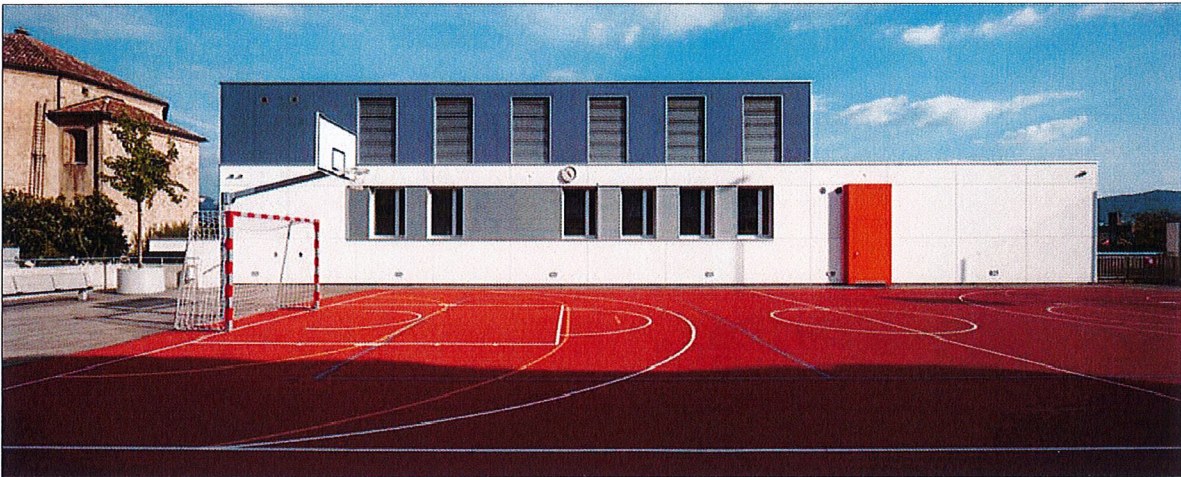
ESEMPI DI RISANAMENTI ESEGUITI

SCUOLA ELEMENTARE DI BIOGGIO



ESEMPI DI RISANAMENTI ESEGUITI

SCUOLA ELEMENTARE DI BIOGGIO



ESEMPI DI RISANAMENTI ESEGUITI

SCUOLA ELEMENTARE DI PONTE CAPRIASCA / ORIGLIO

