



2022629-8429315-257

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholz matt

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Jenni
Organisation Landwirt
Adresse Zopf 1
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Ueli
Telefon 041/486 01 22
Fax
E-Mail jenni-wicki@hotmail.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Steffen
Organisation steffen holz gmbh
Adresse Rotgut 6
PLZ/Ort 6192 Wiggen

Vorname Thomas
Telefon 079/238 37 89
Fax
E-Mail info@steffenholz.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Jenni
Organisation Landwirt
Adresse Zopf 1
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Ueli
Telefon 041/486 01 22
Fax
E-Mail jenni-wicki@hotmail.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Erweiterung Mistplatte; Zufahrt Bühne; Sanierung Weidestall

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau

Anzahl Gebäude

1

☒ Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr.

55'000

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Krummenegg

Nr. 3-9+4.1

Grundstück-Nr(n)

572

Gebäude-Vers.-Nr(n)

508b + 508c

Flurname

Ober Chrummenegg

EGID-Nr. 189456

Koordinaten

2638436 / 1195732

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Mistplatte; Zufahrt; Weidestall

2022629-8429315-257

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Mistplatte: in Beton
Weidestall: Güllenkasten und Sockelmauer in Beton, Stallwände in Wandholzkonstruktion

Innenwände

keine

Decken / Böden

Mistplatte und Zufahrt in Beton

Fenster

keine

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Weidestall: bestehend rot

Baurechtliche Angaben

Zonenart ☒ ausserhalb der Bauzone Landwirtschaftszone

☐ innerhalb Bauzone

Zonenüberlagerungen

bitte wählen

bitte wählen

bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR

Landwirtschaftszone 6001

Naturgefahren gemäss BZR

☒ liegt in keiner Gefahrenzone

☐ liegt in Gefahrenzone

→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz

☒ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao ☒ Au

→ gemäss Gewässerschutz-

☐ Grundwasserschutzzone S

☐ Grundwasserschutzzone A

Gestaltungsplan betroffen?

☒ nein ☐ ja

Bebauungsplan betroffen?

☒ nein ☐ ja

Baulinien betroffen?

☒ nein ☐ ja

Baugespann

☒ nicht notwendig

☐ notwendig

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft ☐ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☒ nein ☐ ja

Bodenaushub ☐ nein ☒ ja

→ Zusatzformular 23

Innerhalb Bauzone ☐ ≥ 5'000 m² ☐ < 5'000 m² [i](#)

Ausserhalb Bauzone ☐ ≥ 1'500 m² ☐ < 1'500 m² [i](#)

☐ ≥ 500 m³ ☒ < 500 m³ [i](#)

Wassergefährdende Flüssigkeiten ☒ nein ☐ ja

Gewerbe und Industrieabwässer ☒ nein ☐ ja

→ Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien

☒ nein ☐ ja

Solaranlage ☒ nein ☐ ja

2022629-8429315-257

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche		Ausnahme- und Sonderbewilligung		Zuständigkeit gesetzliche Grundlage		erforderlich		Bemerkung	
						nein	ja		
Planungs- und Baurecht									
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG		☒	☐				
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG		☒	☐				
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR		☒	☐				
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG		☒	☐				
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG		☐	☒			Zusatzformular 2	
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG		☒	☐			Zusatzformular 3	
Strassenrecht									
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG		☒	☐				
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG		☒	☐				
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG		☒	☐				
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG		☒	☐				
	Gemeinde	§ 71a f. StrG		☒	☐			mit Gde. besprechen	
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG		☒	☐				
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG		☒	☐				
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG		☒	☐				
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG		☒	☐				
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG		☒	☐			mit vif besprechen	
Wasserbaurecht									
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG		☒	☐				
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG		☒	☐				
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG		☒	☐				
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG		☒	☐				
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG		☒	☐			mit vif besprechen	
Umwelt- , Gewässer- und Naturschutzrecht									
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG		☐	☒			Zusatzformular 23	
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐			Zusatzformular 10	
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐			Zusatzformular 11	
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF		☒	☐			Zusatzformular 13	
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG		☒	☐			Zusatzformular 14	
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG		☒	☐			Zusatzformular 15	
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV		☒	☐			Zusatzformular 16	
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV		☒	☐			Zusatzformular 9	
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐				
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV		☒	☐			Zusatzformular 19	
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV		☒	☐			Zusatzformular 19	
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐			mit uwe besprechen	
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐			mit uwe besprechen	
Waldrecht									
Unterschreitung Waldabstand									
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐				
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐				
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV		☒	☐				
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG		☒	☐				
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV		☒	☐			Zusatzformular 6	
Fischerei- und Jagdrecht									
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG		☒	☐				
Denkmalschutzrecht									
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG		☒	☐				
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG		☒	☐				
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG		☒	☐				
Feuerschutzrecht									
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG		☒	☐				
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG		☒	☐				
Arbeitsrecht									
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga			☒	☐			Zusatzformular 7	
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG		☒	☐			Zusatzformular 7	
Zivilschutzrecht									
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG		☒	☐			Zusatzformular 5	
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle									
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV		☒	☐			Zusatzformular 17	
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV		☒	☐			Zusatzformular 20	
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV		☒	☐			Zusatzformular 21	
Veterinärrecht									
Schlachtanlagen	veld	Art. 8 VSFK		☒	☐			Zusatzformular 18	
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP		☒	☐			Zusatzformular 18	
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV		☒	☐			Zusatzformular 18	
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV		☒	☐			Zusatzformular 18	

2022629-8429315-257

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer 386
Nutzfläche 33.81 ha, davon Eigentum 28.25 ha Pacht 5.56 ha
Wald 8.5 ha, davon Eigentum 8.5 ha Pacht 0 ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

	Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in	Jenni Ueli	1979	Landwirt
Ehe-/Lebenspartner/in	Jenni-Wicki Anita	1985	Coiffeuse
Eltern	Jenni Peter u. Agata	1951/1957	pensioniert
Kinder Anzahl	5		
Angestellte	Krummenacher Ueli		Teilzeit

Zeile hinzufügen

Betriebsnachfolge

☐ aufgelöst ☐ gelöst durch ☒ noch offen, jedoch möglich durch Kinder

Wohnen (bestehend)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	-	-	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.	-	-	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	-	-	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	-	-	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.	-	-	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	-	-	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Stallbauten	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Stroh-/Heulager	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Fahrsilo	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
		m²	☐ ja ☐ nein	

Zeile hinzufügen

2022629-8429315-257

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge	☐ nein	☐ ja → Vertragskopie beilegen
Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz	☐ nein	☐ ja → Vertragskopie beilegen
Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen	☐ nein	☐ ja → Berechnung beilegen
Massnahmen (Berechnung lawa)	☐ nein	☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ 10 m³

Vorgesehene Verwendung:

Terrainanpassung



2022629-8429315-257

Verwertung Bodenaushub

Zusatzformular 23

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000 \text{ m}^2$ (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500 \text{ m}^2$ Boden („grüne Wiese“) bzw. $\geq 500 \text{ m}^3$ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoportal.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A)	0	m^3 (fest)	Bodenart	0
Unterboden (B)	0	m^3 (fest)	Bodenart	0
Untergrund (C)	0	m^3 (fest)	Bodenart	0

Der anfallende Bodenaushub ist ☐ chemisch unbelastet ☐ chemisch belastet

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer)	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

2022629-8429315-257

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift		Unterschrift
--------------	---	--------------

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift		Unterschrift
--------------	---	--------------

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift		Unterschrift
--------------	---	--------------

Escholzmatz 29.06.2022

Ort, Datum