



## Messaggio municipale no. 70

### **Convenzione con il Patriziato di Brione Verzasca per la realizzazione del nuovo campeggio e interventi di riqualifica territoriale**

Gentile signora Presidente,  
gentili signore, egregi signori,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone all'attenzione del Consiglio comunale la convenzione stipulata tra il Comune di Verzasca e il Patriziato di Brione Verzasca relativa alla realizzazione del nuovo campeggio e agli interventi di riqualifica territoriale connessi.

Si ricorda che il Consiglio comunale di Verzasca, nella propria seduta del 16 gennaio 2023, ha deliberato la concessione di un credito di CHF 300'000.-- quale partecipazione del Comune a favore del Patriziato di Brione Verzasca per il finanziamento dei lavori compresi nel progetto.

I lavori sono previsti per l'avvio nel corso del 2026, con l'obiettivo di poter inaugurare il nuovo campeggio nel 2027, in concomitanza con la piena attuazione delle misure di riqualifica territoriale.

#### **Il Fondo cantonale per la gestione del territorio**

Il Fondo per la gestione del territorio è stato istituito con revisione parziale della Legge organica patriziale (LOP) approvata il 13 febbraio 2012 ed entrata in vigore il 1° gennaio 2013. Esso ha lo scopo di sostenere progetti di gestione e manutenzione del territorio e dei suoi beni, promossi congiuntamente da enti patriziali e comunali.

Gli obiettivi del Fondo sono:

- promuovere la collaborazione tra patriziati e comuni;
- incentivare la gestione sostenibile e durevole delle risorse naturali;
- valorizzare la funzione protettiva, paesaggistica e ricreativa dei boschi e del territorio;
- favorire progetti con valenza di interesse pubblico e regionale.

Con decisione del 21 dicembre 2020, la Commissione del Fondo ha preavvisato favorevolmente un incentivo di massima pari a CHF 150'000.--, condizionato alla stipula della presente convenzione e all'inoltro della domanda definitiva. L'approvazione della presente convenzione è condizione necessaria per consentire l'avvio dei lavori; eventuali deroghe potranno essere concesse unicamente per motivi validi e debitamente motivati, previa istanza al Dipartimento delle istituzioni.

#### **Analisi e motivazioni**

Il progetto del campeggio risponde a diversi obiettivi strategici:

- Coerenza pianificatoria: l'area è già inserita a Piano regolatore quale zona campeggio e il progetto è prioritario nel Masterplan Verzasca 2030.
- Valenza territoriale e sociale: la realizzazione del campeggio contribuisce alla riqualifica di un'area attualmente utilizzata in modo provvisorio (deposito, area camper, piazzale elicotteri) e la rende fruibile a beneficio della collettività e del turismo.
- Collaborazione istituzionale: la convenzione formalizza ruoli e responsabilità tra Comune e Patriziato, condizione necessaria per ottenere i contributi cantonali.



- **Aspetti economici:** l'investimento ha forte effetto leva, poiché i contributi locali e comunali attivano cospicui finanziamenti cantonali e federali.
- **Garanzie:** la convenzione disciplina tempi, responsabilità e condizioni di validità, offrendo certezza giuridico-amministrativa al progetto.

## **Contenuti principali della convenzione**

La convenzione prevede che:

- Il Patriziato di Brione Verzasca è designato quale Ente capofila, con il compito di coordinare progettazioni, appalti, direzione lavori e gestione amministrativa e finanziaria.
- Il Comune di Verzasca partecipa quale Ente convenzionato, confermando il contributo già approvato e collaborando alla buona uscita del progetto.
- La durata è fissata sino al collaudo e liquidazione finale degli interventi e comunque non oltre il 31 dicembre 2028, salvo proroga con atto formale.
- In caso di gravi violazioni degli obblighi assunti dalle parti, la convenzione potrà essere immediatamente disdetta.

## **Conclusioni**

L'accordo disciplina in modo chiaro i ruoli, le responsabilità e le modalità di finanziamento, garantendo una collaborazione istituzionale strutturata tra Ente comunale e patriziale. Tale sinergia è condizione essenziale per poter beneficiare dei contributi dal Fondo per la gestione del territorio.

Il progetto del campeggio costituisce inoltre un intervento di interesse pubblico, capace di rafforzare l'attrattività turistica della valle, di migliorare la fruibilità delle aree naturalistiche e di promuovere un modello di sviluppo sostenibile fondato sulla valorizzazione del paesaggio e delle risorse locali.

Per questi motivi, il Municipio ritiene che la convenzione meriti l'approvazione da parte del Consiglio comunale, quale atto necessario per l'avvio operativo del progetto e per la messa a disposizione del credito comunale di CHF 300'000.-- già deliberato.

## **Aspetti procedurali e formali**

**Preavviso commissionale:** l'esame del messaggio compete alla **Commissione delle petizioni** (art. 36 ROC).

**Quoziente di voto:** per tutti i punti del seguente dispositivo di deliberazione è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (7) dei membri del Consiglio comunale (art. 61 cpv. 1 LOC).

**Referendum:** decisione soggetta a referendum, se così regolarmente esercitato (art. 75 LOC).

Con queste considerazioni, il Municipio invita i consiglieri comunali a voler

## **risolvere**

1. **È approvata la convenzione stipulata tra il Comune di Verzasca e il Patriziato di Brione Verzasca per la realizzazione del nuovo campeggio e degli interventi di riqualifica territoriale, come da testo allegato.**
2. **La convenzione entra in vigore con l'approvazione dei rispettivi Legislativi e la ratifica dell'Autorità cantonale, ai sensi dell'art. 188 LOC.**



Con la massima stima.

Il Sindaco:

Ivo Bordoli

Per il Municipio:



Il Segretario:

Romano Bordoli

Annessa: convenzione



Comune di  
**Verzasca**



Patriziato di  
**Brione Verzasca**

## CONVENZIONE

tra

il **Comune di Verzasca**, rappresentato dal Municipio, (di seguito denominato "Comune"),

e

il **Patriziato di Brione Verzasca**, rappresentato dall'Ufficio patriziale (di seguito: "Patriziato")

**premesso che:**

- con revisione parziale della Legge organica patriziale (LOP) approvata il 13.02.2012 ed entrata in vigore il 01.01.2013 è stato istituito il Fondo per la gestione del territorio destinato a promuovere interventi di gestione e manutenzione del territorio e dei suoi beni, promossi congiuntamente da enti patriziali e comunali nell'ambito di un accordo programmatico o di un mandato di prestazione.
- La base legale del Fondo è data dall'art. 27a LOP e dagli artt. 23 lett. c-h RALOP; la procedura è retta inoltre dagli artt. 23f-23h RALOP.
- Il "Masterplan Verzasca 2030" individua, tra i progetti prioritari, la realizzazione di una struttura di campeggio a Brione Verzasca e di correlati interventi di riqualifica territoriale, paesaggistica e di fruizione pubblica.
- Il Consiglio comunale di Verzasca, con risoluzione del 16.01.2023 (seconda seduta ordinaria 2022), ha approvato un contributo unico di CHF 300'000.-- a favore del Patriziato per il progetto del nuovo campeggio a Brione Verzasca.
- Il Patriziato è proprietario del sedime in località Gerre a Brione Verzasca (zona di campeggio a PR) ed è intenzionato a realizzare il progetto e a concederne la gestione a terzi, nonché a curare gli interventi accessori di interesse pubblico.
- Con decisione della Commissione del Fondo per la gestione del territorio del 21.12.2020 (comunicata con lettera SEL del 28.12.2020, prot. FGT12/2020), è stato preavvisato favorevolmente un incentivo di massima pari a CHF 150'000.--. La decisione preliminare ha posto quale condizione la stipula del presente accordo programmatico e l'inoltro della domanda definitiva corredata da progetto esecutivo e deliberazioni legislative.
- Le Parti intendono stipulare il presente accordo programmatico per costituire il presupposto giuridico-amministrativo all'ottenimento degli incentivi definitivi del Fondo per la gestione del territorio e di altri eventuali aiuti, nonché per disciplinare ruoli, oneri e responsabilità.

**si conviene quanto segue:**

### **Art. 1 - Oggetto e scopo**

La presente Convenzione disciplina il programma di investimenti e di gestione congiunto tra Comune e Patriziato volto a:

- realizzare e mettere in esercizio il Nuovo Campeggio di Brione Verzasca in località Gerre, ivi comprese le opere edilizie e infrastrutturali connesse;

Il programma costituisce accordo programmatico ai sensi dell'art. 193a LOC e progetto congiunto ai sensi dell'art. 27a LOP e dell'art. 23 lett. c-h RALOP.

## **Art. 2 – Ente capofila**

Il Patriziato è designato Ente capofila con il compito di

- a) allestire o coordinare progettazioni, studi e pratiche autorizzative;
- b) indire e gestire le procedure d'appalto secondo LCPubb;
- c) condurre la direzione lavori, collaudo e liquidazioni;
- d) curare la gestione amministrativa e finanziaria, incluse le domande definitive al Fondo (art. 23g RALOP) e la rendicontazione (art. 23h RALOP);

Il Comune è Ente convenzionato.

## **Art. 3 – Finanziamento e oneri**

Il Patriziato, quale Ente capofila, è responsabile della gestione operativa e finanziaria del progetto e prende le relative decisioni. Esso beneficia dei finanziamenti previsti allo scopo (sussidi federali e cantonali) e aiuti da altri enti/organizzazioni.

## **Art. 4 - Ripartizione degli oneri**

Il progetto del campeggio, secondo lo studio definitivo (+/- 10%) e il business plan, è preventivato in CHF 6,1 mio., di cui 1,6 mio. a carico del futuro gestore Touring Club Svizzero (TCS), da cui vanno dedotti i sussidi federali e cantonali, il contributo deciso dal Comune, ulteriori promesse confermate e altri contributi che verranno decisi da altri enti (domande in corso).

Qui di seguito viene indicata la tabella che illustra nel dettaglio la copertura dell'investimento:

| <b>Preventivo dei costi (IVA inclusa) e finanziamento</b>       | <b>Fr. 6'100'000.--</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                 |                         |
| Quota parte di TCS                                              | Fr. 1'600'000.--        |
| Comune di Verzasca                                              | Fr. 300'000.--          |
| OTR Ascona-Locarno                                              | Fr. 200'000.--          |
| Alpinfra                                                        | Fr. 300'000.--          |
| Altri finanziatori (domande in corso )                          | Fr. 0.--                |
|                                                                 |                         |
| <b>Contributi cantonali, federali e di altre organizzazioni</b> |                         |
|                                                                 |                         |
| Cantone Ticino – Sezione sviluppo economico (50% di 4.5 mio)    | Fr. 2'250'000.--        |
| Cantone Ticino – Fondo per la gestione del territorio           | Fr. 150'000.--          |
|                                                                 |                         |
| <b>Residuo a carico del Patriziato</b>                          | <b>Fr. 1'300'000.--</b> |

Il contributo finanziario di CHF 300'000.-- da parte del Comune potrà essere erogato in più rate, in base allo stato di avanzamento dei lavori. Resta inteso che si tratta di una quota unica di partecipazione, senza alcuna possibilità di incremento anche qualora, in sede operativa, i costi esecutivi o gli oneri finanziari esterni dovessero risultare superiori a quanto previsto.

## **Art. 5 - Termini**

La presente Convenzione entra in vigore dopo: a) approvazione dell'Assemblea patriziale; b) approvazione del Consiglio comunale di Verzasca; c) ratifica della Sezione degli enti locali.

La Convenzione resta valida sino al collaudo e liquidazione finale degli interventi e comunque non oltre il 31.12.2028, salvo proroga con atto formale delle Parti e ratifica cantonale.

#### **Art. 6 – Disposizioni particolari**

In caso di gravi violazioni degli obblighi assunti dalle parti, la presente convenzione potrà essere immediatamente disdetta unilateralmente.

Per il Municipio di Verzasca:

Il Sindaco:

Il Segretario:

Ivo Bordoli

Romano Bordoli

Per l'Amministrazione patriziale di Brione Verzasca:

Il Presidente:

La Segretaria:

Pierangelo Mocettini

Tiziana Bisi

La presente convenzione è:

- approvata dall'Assemblea patriziale di Brione Verzasca del 00 mese 0000
- approvata dal Consiglio comunale di Verzasca del 00 mese 0000
- ratificata dalla Sezione Enti locali con decisione del 00 mese 0000