

Änderung Überbauungs- und Gestaltungsplan O „Chilchermatt“

Gemischt-geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Überbauungs- und Gestaltungsplan

Öffentliche Auflage

Die Änderung beinhaltet:

- Änderung Überbauungs- und Gestaltungsplan
- Änderung der Sonderbauvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 17. August 2026

2016_336_Aend_UeP_GP_Chilchermatt.vwx - rk/bny/mo

Massstab: 1:1'000

Planformat: 63 x 59.4 cm

BHP
RAUMPLAN

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • raumplan.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 26. Februar bis 27. März 2021

Vorprüfung vom 26. November 2025

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident:

Der Sekretär:

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

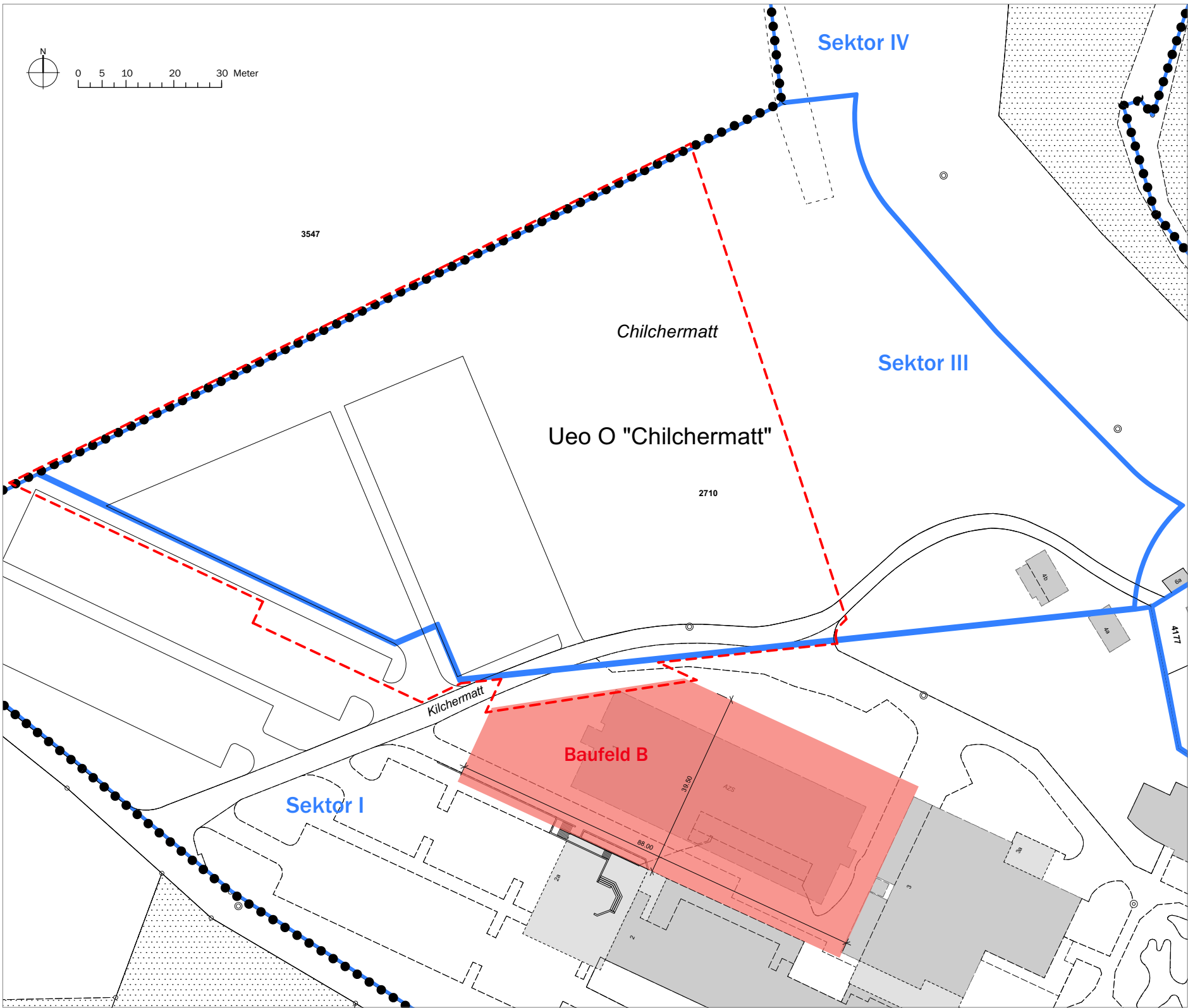
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Schwarzenburg, den

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Änderung Überbauungsplan: Zustand ALT



Legende

--- Änderungsumeter

Festlegung

••• Wirkungsbereich Ueo O \"Chilchermatt\"

--- Sektorengrenze

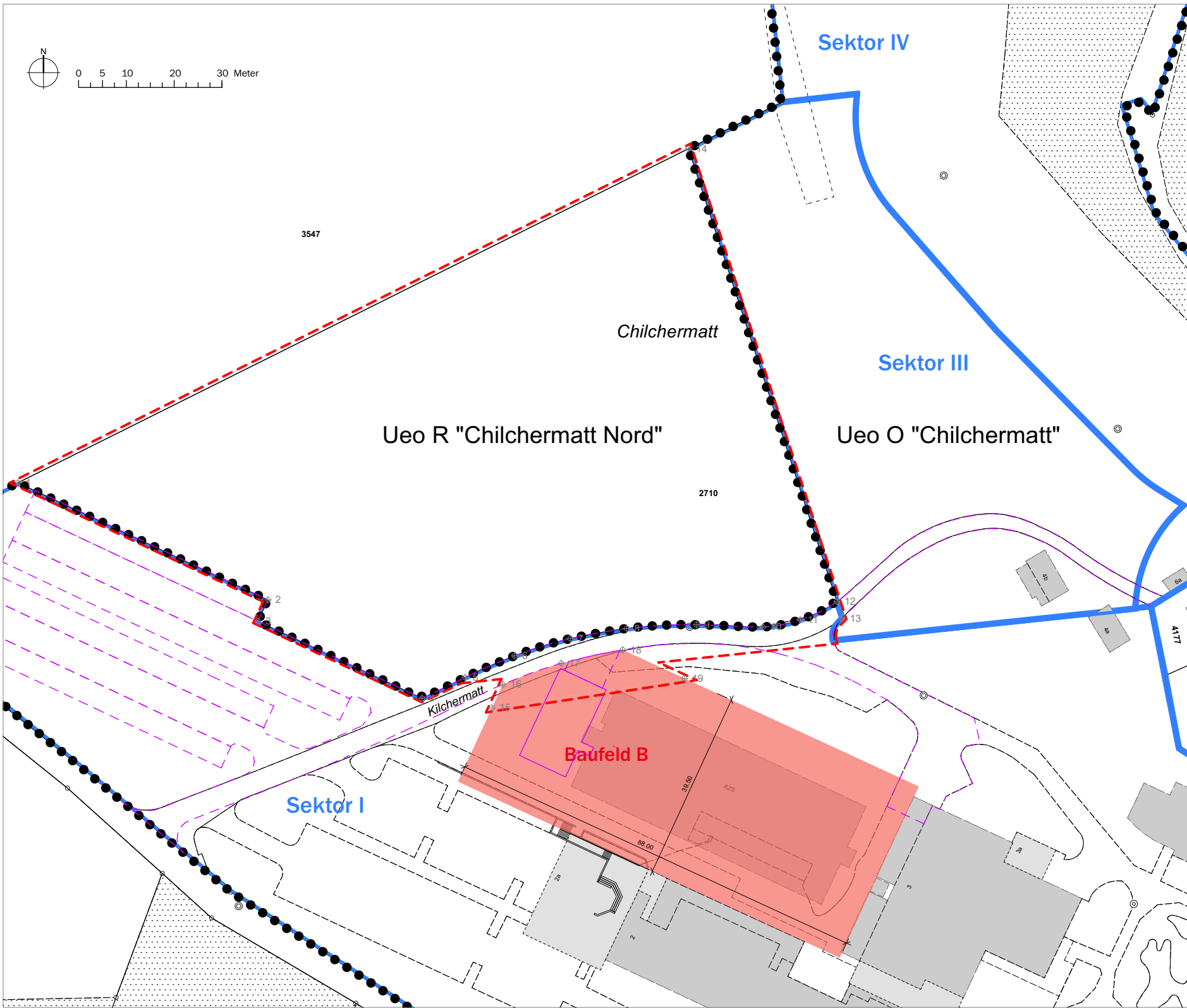
■ Baufeld B

Art. 1

Art. 3

Art. 3

Änderung Überbauungsplan: Zustand NEU



Hinweise

--- Richtprojekt (28. März 2023)

■ Bestehende Gebäude

Koordinatenpunkte

Nr.	N	E
1	1'184'491.89	2'593'411.89
2	1'184'497.38	2'593'464.00
3	1'184'492.90	2'593'461.90
4	1'184'446.77	2'593'496.23
5	1'184'451.14	2'593'505.27
6	1'184'455.66	2'593'515.63
7	1'184'459.28	2'593'527.26
8	1'184'461.40	2'593'539.10
9	1'184'462.17	2'593'553.72
10	1'184'461.69	2'593'567.57
11	1'184'463.19	2'593'575.39
12	1'184'467.02	2'593'583.07
13	1'184'463.33	2'593'584.22
14	1'184'581.80	2'593'551.99
15	1'184'444.76	2'593'510.89
16	1'184'449.88	2'593'513.15
17	1'184'454.09	2'593'525.39
18	1'184'456.91	2'593'538.26
19	1'184'450.94	2'593'551.19

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Schwarzenburg, Stand 2024

Änderung Gestaltungsplan: Zustand ALT



Legende

--- Änderungsumeter

Festlegung

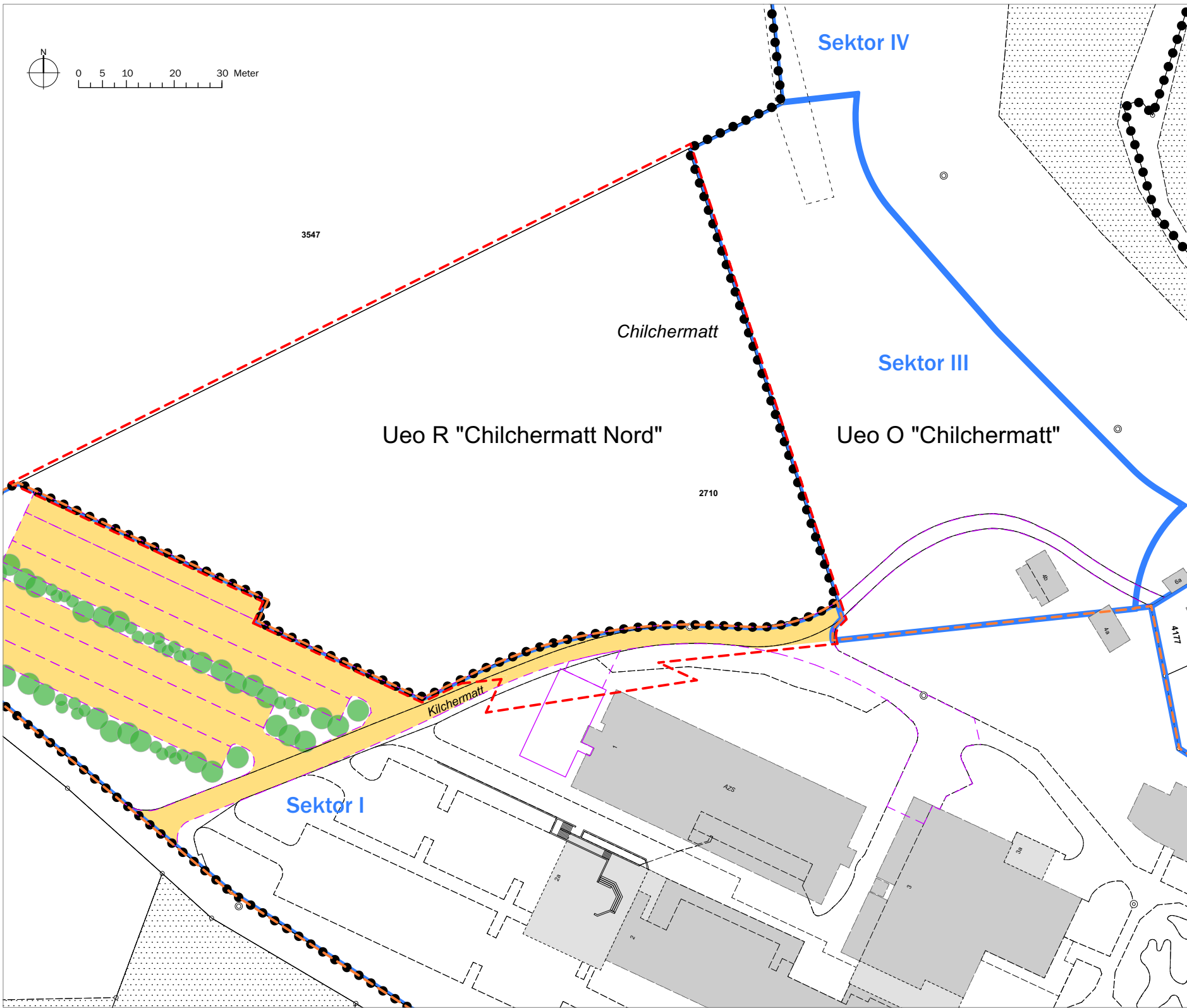
--- Wirkungsbereich Gestaltungsplan

--- Sektorengrenze

Art. 1

Art. 3

Änderung Gestaltungsplan: Zustand NEU



Hinweise

■ Zufahrten, Parkplätze

••• Wirkungsbereich Ueo O \"Chilchermatt\"

● Baumgruppen/Hecken

■ Bestehende Gebäude

--- Richtprojekt (28. März 2023)

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Schwarzenburg, Stand 2024