

Strategieplan Thusis 2040

Syntheseplan, Mst. 1:5'000

Kantonale Prüfung

Auftrag Nr. 483-08
Datum: 13. August 2021

Gebietsspezifische Strategien und Handlungsschwerpunkte

Kap. Bericht | Plansymbol | Bezeichnung

- 3.1 Historischer Ortskern Neudorf als Visitenkarte erhalten und gestalterisch aufwerten
- 3.2 Compogna als neues Quartier integral planen und entwickeln
- 3.3 Strategische Entwicklung Bahnhof Thusis und Umfeld
- 3.4 Bewahrung dörflicher Charakter und Qualität Altdorf
- 3.5 Schnittstelle Altdorf / Neudorf mit bestehendem Charakter und vorhandener Qualität erhalten
- Bewahrung bestehende Frei- und Grünräume im Bereich Schlössli
- 3.6 Effiziente Flächennutzung und Profilierung Arbeitsgebiet
- Mobilisierung bestehende Brachflächen
- Prüfung mögliche Erweiterungsgebiete und Aufnahme Profilierung
- 3.7 Auf Erschliessung abgestimmte Optimierung und Entwicklung Freizeit- und Naherholungsgebiet Rheinau / Pantun
- Prüfung von bedarfsgerechter Gebietserweiterung für touristische Nutzungen / Autobahnraststätte
- 3.8 Ausbau und Erweiterung öffentliche Nutzungen Compogna
- Erweiterungsgebiet Leistungssportzentrum / Mehrfachturnhalle
- 3.9 Hohe bauliche Qualität an einsehbaren und ortsbildprägenden Hanglagen sicherstellen
- Stabile Gebiete innerhalb des bestehenden Siedlungsgebiets mit Weiterführung der bisherigen Entwicklung

Ergänzende Strategiebestandteile Mobilität

- Verkehrsberuhigung und gestalterische Aufwertung Dorfkern Neudorf und Altdorf (BGK / Freiraumkonzept)
- Stärkung Compognastrasse als Rückgrat für neues Quartier mit attraktivem Strassen- und Aufenthaltsraum (BGK)
- Sperrung südlicher Abschnitt Compognastrasse für den Schwerverkehr, Zufahrt zum Arbeitsgebiet erfolgt vornehmlich über nördliche Zubringer und bis zur jeweiligen Parzelle
- Optimierung und Ausbau der Parkieranlagen
- Erschliessung Gebiet Rheinau / Pantun für den MIV
- Verlagerung Verkehr und Status als Ausweichroute A13 von Neudorf- auf Compognastrasse / Verlagerung Durchgangsverkehr von Altdorf auf äussere Heinzenbergstrasse (aktive Verkehrslenkung)
- Stärkung der zentralen Verbindungen Fuss- und Veloverkehr

Bestand und hinweisende Inhalte

Anziehungspunkte

- ① Zentrum
- ② Bahnhof
- ③ Spital
- ④ Alters- und Pflegeheim
- ⑤ Seniorenzentrum
- ⑥ Primar- und Sekundarschule
- ⑦ Schulhaus Dorf
- ⑧ Rheinau / Pantun

Infrastrukturen / Weiteres

- Bahngleise
- Hauptachsen MIV (Autobahn, Zubringer und zentrale Groberschliessungsstrassen)
- Gemeindegrenze
- Oberirdische Hochspannungsleitung GEP
- Gebäude
- Wald
- Gewässer
- Flächen ausserhalb Siedlungsgebiet

Planinformationen

Kontrolliert: MR Gezeichnet: MB Grösse: 42/50

Plangrundlagen: Digitale Vermessungsdaten, AVG GR, 11. Mai 2021
Daten der digitalen Nutzungsplanung (Erschliessungsplan), 11. Mai 2021

Plotfile: V:\483_Thusis\08 Strategieplan\1_mxd\02_Kantonale_Prüfung\Strategieplan_V2.ai

