



Chiasso, 28 ottobre 2020

Ris. mun. 1363 / 27 ottobre 2020

Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
Fax +41 (58) 122 48 49
municipio@chiasso.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14 / 2020 -----
CHIEDENTE L'APPROVAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA SOSTITU-
ZIONE DELL'IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO PRINCI-
PALE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO A SESEGLIO E LA CONCESSIONE DI
UN CREDITO DI FR. 193'000.- (FRANCHI CENTONOVANTATREMILA)-----

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 C h i a s s o

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

Il Centro Sportivo di Seseglio è stato edificato nel 1984 e dispone di un terreno verde da calcio di 98 metri x 60 metri, con tribuna in metallo e legno, un terreno verde da calcio di dimensioni più ridotte (60 metri x 40 metri) con gradinata adiacente in calcestruzzo, di un campetto aperto al pubblico per la pratica del calcio e di 2 spogliatoi con servizi igienici annessi edificati ad inizio anno 2000.

I campi da gioco sono dotati d'impianti d'illuminazione separati, costituiti da pali in acciaio e lampade con tecnologia tradizionale a ioduri metallici.

Il campo principale di 98 metri x 60 metri, munito del relativo impianto d'illuminazione è omologato per partite di categoria Amatori fino alla 2a Lega regionale.

PROGETTO

L'impianto d'illuminazione che supporta il campo principale è composto da 6 torri faro, dotate ognuna di 2 o 3 lampade a ioduri metallici con potenza 2000 W.

Nel corso del mese di marzo del 2019 un forte vento si è abbattuto sulla zona provocando ingenti danni; durante tale evento due torri faro alte 14 metri del campo principale del Centro Sportivo di Seseglio sono state divelte, rovinando contro le adiacenti reti di recinzione. Le cause dell'evento sono da far risalire all'avanzato stato di corrosione del piede dei pilastri in acciaio; in effetti la base, interrata nel suolo, e a contatto con l'umidità del terreno, è risultata consumata dalla ruggine. Attualmente i 2 punti d'illuminazione sono stati provvisoriamente ripristinati tramite pali e lampade provvisori.

Da un'analisi visiva, si è potuto constatare che altresì le altre 4 torri faro dell'impianto risultano in una situazione precaria e devono pertanto essere sostituite.

Gli impianti d'illuminazione relativi agli altri 2 campi da gioco non denotano problemi analoghi e tali da destare preoccupazione.

Si rende pertanto necessario risanare e sostituire le 6 torri faro dell'impianto d'illuminazione del campo principale; parallelamente proponiamo di sostituire le lampade, installate negli anni '80, che risultano ancora di una tecnologia vetusta a ioduri metallici, con lampade a tecnologia LED dagli indubbi vantaggi a livello di consumo energetico.

Le normative attuali per la realizzazione di impianti d'illuminazione per campi da calcio delle leghe amatori (fino alla 2a Lega interregionale) impongono altezze di posizionamento dei fari pari a metri 16 per impianti a 6 torri e pari a metri 18 per impianti a 4 torri.

In considerazione del fatto che le fondazioni di sostegno delle 6 torri faro esistenti, alte 14 metri, non sono adeguate staticamente per accogliere una nuova installazione a 6 torri e che eventuali interventi di adattamenti edili presso le attuali fondazioni non si rileverebbero altresì convenienti dal punto di vista economico, è stato ritenuto di installare un impianto con soluzione a 4 torri, di un'altezza di 18 metri, previa realizzazione di 4 nuovi plinti di fondazione.

PREVENTIVO

Gli interventi contemplano la rimozione dell'impianto esistente, comprendente le lampade e i cavi elettrici, i pali in acciaio vetusti, la costruzione di 4 fondazioni in calcestruzzo di dimensione 2,5 x 2,5 x h x 1,5 m, la fornitura e posa di 4 nuove torri faro con 32 lampade al Led (8 elementi per palo) e la posa di nuovi cavi elettrici nelle condotte esistenti nel sotto-suolo, per alimentare i 4 punti d'illuminazione.

La difficoltà maggiore, durante il cantiere, risulta essere quella di riuscire a preservare il terreno da gioco con i mezzi di trasporto e scavo; posto che la posa delle nuove torri faro avverrà tramite elicottero, la formazione dei 4 plinti di fondazione comporta inevitabilmente un deterioramento del manto erboso; in tal senso sono previste opere di ripristino del terreno da gioco.

Il preventivo contempla altresì gli onorari del progettista elettrotecnico, dell'ingegnere civile e una percentuale del 10 % per imprevisti e diversi.

Le prestazioni relative all'accompagnamento esecutivo dell'opera verranno assunte dall'Ufficio tecnico comunale.

Nuovo impianto d'illuminazione campo principale

1. Opere da impresario costruttore, formazione fondazioni	fr.	50'000.--
2. Fornitura torri faro e lampade	fr.	42'000.--
3. Posa torri faro, lampade e impianto elettrico	fr.	33'000.--
4. Opere da giardiniere – ripristino terreno da gioco	<u>fr.</u>	<u>12'000.--</u>
Totale intermedio	fr.	137'000.--
Imprevisti e diversi, circa 10 % delle opere	fr.	13'700.--
Onorari specialisti (ing. elettrotecnico e ing. civile)	fr.	28'500.--
Imposta IVA 7,7 % (arrotondamento + 1,60)	<u>fr.</u>	<u>13'800.--</u>
TOTALE GENERALE	<u>fr.</u>	<u>193'000.--</u>

RICHIESTA SUSSIDI E RICHIESTA PARTECIPAZIONE

La richiesta di sovvenzione è stata inoltrata all'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto, il quale ha confermato la propria disponibilità ad erogare un sussidio pari al 30 % dei costi previsti.

TEMPISTICA

I lavori saranno coordinati con le attività sportive previste presso l'impianto sportivo; con tutta verosimiglianza le opere saranno eseguite nel corso dell'estate 2021.

RELAZIONE CON IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2021-2024

Il risanamento del campo principale del Centro Sportivo di Seseglio è indicato nel nuovo Piano degli investimenti 2021-2024 al punto 4.3 per un importo lordo di fr. 200'000.--.

Restando pertanto a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. SONO APPROVATI GLI INTERVENTI DI RISANAMENTO DELL'IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE DEL CAMPO PRINCIPALE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI SESEGLIO ED È STANZIATO UN CREDITO DI FR. 193'000.-- (CENTONOVANTATREMILA) PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO. -----
2. IL CONTRIBUTO DELL'UFFICIO FONDI SWISSLOS E SPORT-TOTO ED EVENTUALI ULTERIORI CONTRIBUTI DA PARTE DI ALTRI ENTI ANDRANNO IN DIMINUZIONE DELL' INVESTIMENTO. -----
3. IL CREDITO CONCESSO È DA ADEGUARE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO E AGLI AUMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE. -----
4. L'IMPORTO È DA ADDEBITARE AL RAMO INVESTIMENTI, CONTO 503. -----
5. IL CREDITO È DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2021. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni *



il Segretario:

Umberto Balzaretti

Allegare: - planimetria Centro Sportivo Seseglio + fotografie danni

CENTRO SPORTIVO SESEGLIO - CHIASSO



CENTRO SPORTIVO SESEGLIO – CHIASSO
FOTO DANNI DEL 28 MARZO 2019

