



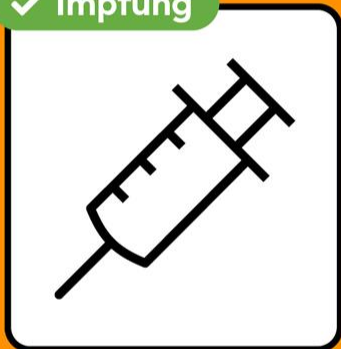
Herzlich Willkommen zur **Gemeindeversammlung**

Dienstag, 30. November 2021

**SO SCHÜTZEN
WIR UNS.**

Aktuelle Verhaltens- und Hygieneregeln:

✓ Impfung



Empfohlen: Covid-19-Impfung.

✓ Zertifikat



Wenn vorgeschrieben:
Zertifikat bereithalten und
Ausweis mitführen.



Maske tragen, wenn
vorgeschrieben.



Abstand halten.



Mehrmals
täglich lüften.



Gründlich Hände
waschen oder
desinfizieren und
Händeschütteln
vermeiden.



Zur Rückverfolgung
immer vollständige
Kontaktdaten
angeben.



Bei Symptomen
sofort testen lassen
und zu Hause bleiben.

www.bag-coronavirus.ch

Regeln können kantonal abweichen.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Bundesamt für Gesundheit BAG
Office fédéral de la santé publique OFSP
Ufficio federale della sanità pubblica UFSP
Uffizi federal da sanadad publica UFSP



SwissCovid App
Download

Schutzkonzept Gemeindeversammlung

- **Personen, die sich krank oder unwohl fühlen, bleiben der Versammlung fern**
- **Maskenpflicht während der gesamten Versammlung**
- **Personalien am Eingang erfasst (Contact-Tracing)**
- **Abstand einhalten (1.50 m)**
- **Kein Händeschütteln**
- **Desinfektionsmittel vorhanden**
- **Apéro gemäss Bestimmungen BAG (3G-Regel)**
- **Lokal nach der Versammlung wieder geordnet verlassen**

- 1. Aufgaben- und Finanzplan 2022 – 2025 mit Budget 2022**
 - 1.1 Kenntnisnahme Bericht Controllingkommission
 - 1.2 Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan für die Jahre 2022 – 2025
 - 1.3 Genehmigung Budget 2022 mit Steuerfuss 1.20 Einheiten
- 2. Revision Abfallentsorgungsreglement inkl. Verordnung**
- 3. Zusicherung des Gemeindebürgerrechts**

Herr und Frau Andreas und Ilona Klingenberger-Blank mit den Kindern Luis und Elia, Spillgässli 16
- 4. Orientierungen**

Labelübergabe Energiestadt

Aufgaben- und Finanzplan 2022-2025 mit Budget 2022



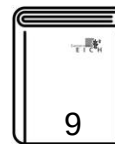
Ausgangslage und Lagebeurteilung

- **Solide Eigenkapital-Basis**
aufgrund der Ertragsüberschüsse in den vergangenen Jahren
- **Transferzahlungen**
beschränkte Flexibilität in Budgetierung bei diversen Aufwendungen
- **Bevölkerungsentwicklung**
Vergleich Vorjahr stabilisiert
- **Wachstum Steuerkraft**
leichter Anstieg Steuererträge



Planungsgrundlagen

- **Planungswerte und Budgetinformationen des Kantons**
- **Senkung Steuerfuss für das Jahr 2022 auf 1.20 Einheiten**
- **Planjahre 2023 – 2025 Steuerfuss wieder auf 1.25 Einheiten**
- **Finanzkennzahlen liegen im akzeptablen Bereich**



Budget 2022

Globalbudget	CHF 595'800 (Aufwandüberschuss)
Steuerfuss	1.20 Einheiten
Bruttoinvestitionen	CHF 2'470'000



Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2020	B 2021	B 2022	Abw. %	P 2023	P 2024	P 2025
Globalbudget	- 1'268	540	596		434	450	539
Aufgabenbereich Politik	564	556	620		702	711	747
Aufgabenbereich Bildung	1'968	2'283	2'366		2'379	2'392	2'404
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	2'266	2'480	2'638		2'648	2'648	2'648
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	607	779	847		855	854	895
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	- 6'674	- 5'557	- 5'875		- 6'150	- 6'155	- 6'155



Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

(Werte in Tausend CHF)	B 2021	B 2022	Abw. %	P 2023	P 2024	P 2025
Nettoinvestitionen	880	2'310		700	1'900	1'350
Aufgabenbereich Politik	150	600		0	100	0
Aufgabenbereich Bildung	0	0		0	0	0
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	0	220		0	0	0
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	320	390		650	1'650	1'350
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	410	1'100		50	150	0



Aufgabenbereich Politik



**Globalbudget
CHF 620'000**



Massnahmen und Projekte

Finanzvermögen

- Projekte Spillmatte und Seepark

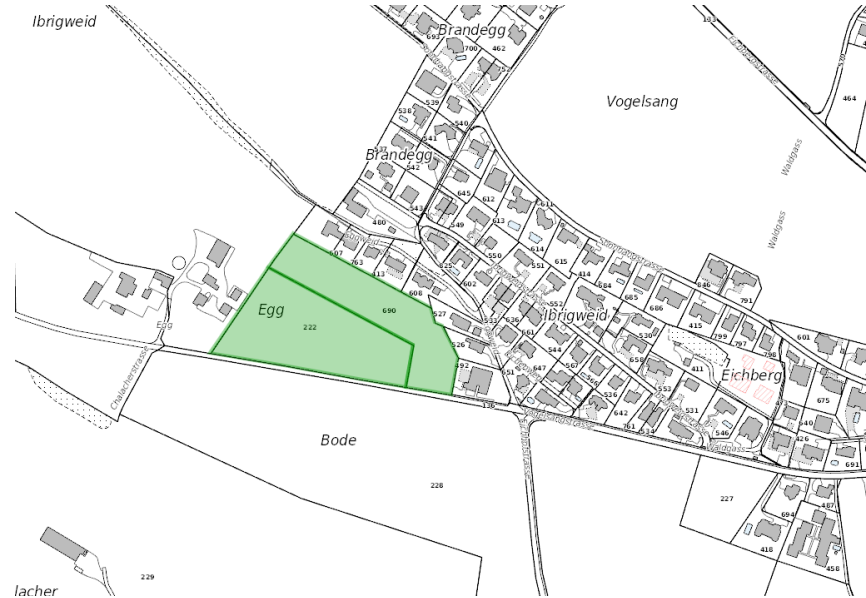
Verwaltungsvermögen

- Digitalisierung Anschlagkasten Dorf (CHF 50'000)
- Orts- und Zonenplanung: Teilrevision BZR (CHF 50'000)
- Orts- und Zonenplanung: Einzonung Egg (CHF 500'000)



Einzonung Egg: Facts & Figures

- GB 690: EG Egg
~8'500m²
- GB 222: Huber Josef Erben
~11'500m²
- Total rund 2 ha
- Einzonung einer Teilfläche möglich
- Hohe Anforderungen an eine Einzonung (inkl. Verfahren)



Einzonung Egg: Was bisher geschah

- Einzonungsbegehren durch die Grundeigentümer im Jahr 2017
- Information und Abklärungen mit anderen Grundeigentümern im 2018
- Aufzeigen konkretes Vorgehenskonzept im 2018
- Unterstützung und Begleitung der Verhandlungen innerhalb der Grundeigentümerschaft in den Jahren 2018 - 2021
- Verhandlungen im Frühling 2021 in ergebnislosem Zustand
- Gegenvorschlag «Gemeinde im Lead» durch den Gemeinderat
- Intensive Verhandlungen bezüglich Gegenvorschlag mit Deadline 30.11.2021

Einzonung Egg: Gemeinde Eich im Lead

- Die Gemeinde Eich führt das Einzonungsverfahren selber durch (inkl. Projektwettbewerb, Untersuchungen/Gutachten, Verhandlungen)
- Die Gemeinde Eich erhält ein Kaufrecht sowie Vorkaufrecht auf die beiden Parzellen bzw. einer Teilfläche davon
 - 15% des Bruttoerlös bleibt bei der Gemeinde [-Verfahrenskosten]
 - 85% des Bruttoerlös bei den Grundeigentümern [-Abgaben/Steuern]
- Die Veräußerung der eingezonten Fläche erfolgt durch die Gemeinde Eich am Markt, wobei nicht der höchstmögliche Preis realisiert werden muss

Einzonung Egg: Nächste Schritte

Jan. 2022

- Beurkundung Kauf- und Vorkaufsrechtsvertrag
- Beurkundung Kauf- und Abtretungsvertrag Vogelsangstrasse inkl. Trottoir

2022

- Verhandlungen mit dem Kanton
- Anpassung Siedlungsleitbild
- Projektwettbewerb

2023

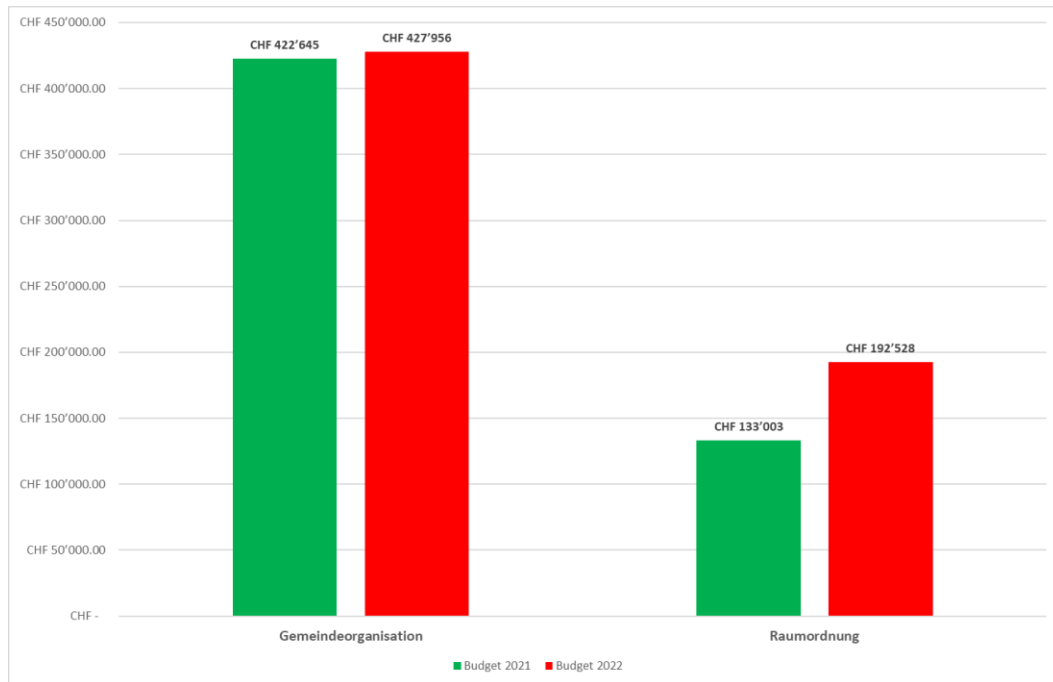
- Richtprojekt und Anpassungen Ortsplanung
- Vorprüfung und öffentliche Mitwirkung
- Öffentliche Auflage

2024

- Bereinigung Einsprachen
- Genehmigung Teilrevision Ortsplanung und Einzonung Egg

Aufgabenbereich Politik

Budgeterhöhung von **CHF 65'000.00**



Raumordnung

- Umlagen und interne Verrechnungen
- Ortsplanung (u.A. Gewässerräume)
- Gestiegene Bautätigkeit und Komplexität in den Bauvorhaben



Aufgabenbereich Bildung



**Globalbudget
CHF 2'366'000**



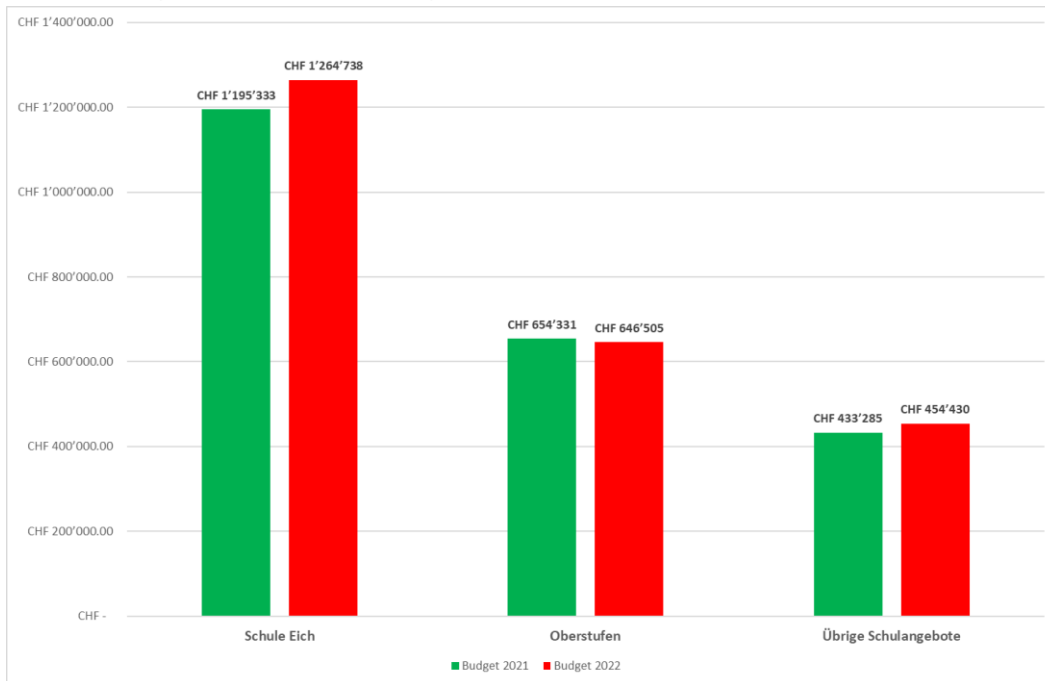
Projekte und Informationen

- Aktuelle Kennzahlen
- Entwicklung der Schülerzahlen
- Mitwirkungsplattformen
- Tagesstruktur
- Musikschule



Aufgabenbereich Bildung

Budgeterhöhung von **CHF 83'000.00**



Schule Eich

- Schulentwicklung
- Tagesstrukturen

Oberstufe

- Sekundarschule

Übrige Schulangebote

- Sonderschule
- Musikschule



Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

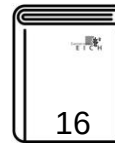


**Globalbudget
CHF 2'638'000**



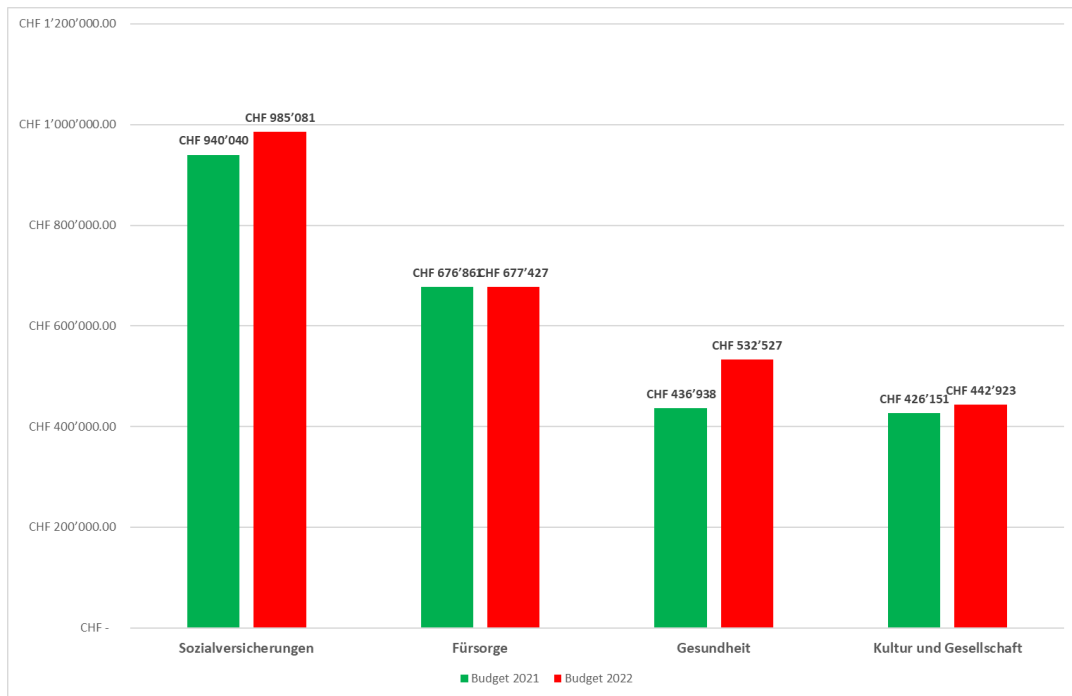
Massnahmen und Projekte

- Drehscheibe 65+ (Erfolgsrechnung / Laufende Kosten)
- Jugend mit Wirkung (Erfolgsrechnung / Laufende Kosten)
- Pumptrack + Parkplatz Brand (CHF 220'000)



Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

Budgeterhöhung von **CHF 158'000.00**



Sozialversicherungen

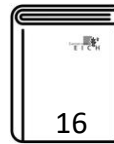
- Ergänzungsleistungen

Gesundheit

- Pflegefinanzierung

Kultur und Gesellschaft

- Seniorenarbeit
- Ferienbetreuung



Pumptrack Eich





Was ist ein Pumptrack?

Ein Pumptrack ist eine speziell geschaffene Strecke (engl. kurz track). Das Ziel ist es, darauf, durch Hochdrücken (engl. pumping) des Körpers aus der Tiefe Geschwindigkeit aufzubauen. Mit dem Bike, Kickboard oder mit Skates.

Pumptrack – eine sinnvolle Freizeitbeschäftigung

Der Pumptrack steht allen offen, die sich mit der Strecke messen wollen.

Jeder Pumper stellt sich seinen persönlichen Zielen und versucht mit jedem Run seine Performance zu verbessern.

Pumper nehmen Rücksicht aufeinander – eine Einstellung, die auch neben dem Track gelebt wird.



Zielgruppe

Biker. Skater und Kicker.
Gross und Klein.
Familien.
Einheimische.
Schulklassen.
Touristen.

Lebensdauer

Erfahrungen von velosolutions
(GU für die Erstellung von Pumptracks)

Unser ältester Asphalt-Pumptrack ist in Chur und mittlerweile 10 Jahre alt.

Er weist noch keinerlei Schäden auf. Bei guter Bauweise und sauberem Unterhalt sollte ein Pumptrack von uns sehr lange halten.

Vor allem der Asphalt bekommt durch die geringen Gewichte fast keinerlei Belastungen, im Gegensatz zu einer Asphaltstrasse welche durch Autos usw. deutliche höhere Belastung ertragen muss.

Unterhalt

Erfahrungen von velosolutions
(GU für die Erstellung von Pumptracks)

Bis auf die Grünpflege der Rasenflächen (ca. 2-3 mal jährlich), gibt es an den Pumptracks selber nichts zu machen.

Aus Erfahrung wissen wir, dass die Benutzer, wenn ein Besen vorhanden ist, den Pumptrack selber reinigen - vor allem Skateboarder haben nicht gerne Steine oder Dreck auf der Fahrbahn.

Abfallentsorgung und sonstige Arbeiten, welche bei öffentlichen Anlagen anfallen sind zu leisten.

Die Wartungsarbeiten rund um den Track beschränken sich auf den Unterhalt der begrünten Flächen und eine jährliche Inspektion der Hänge und Abläufe

Engagement Eicher Jugend

- **Mitarbeit beim Bau:**
 - Teilen und Einbringen der Vorstellungen für die Planung
 - rechnen, säen, sperren, tränken, pflegen
 - Mitgestaltung Umgebung, Festlegen der idealen Orte für Abfall und Pausenbänke (no littering)
 - Involvierung in die einzelnen Bauphasen – Erklärungen über Zusammenhänge und Funktionsweise der Anlage
- **Mitarbeit im Betrieb:**
 - Aktive Nutzung
 - No Littering
 - Sauberkeit auf der Fahrbahn
 - Organisation / Durchführung Eröffnung und weiterer Anlässe

Der Pumptrack macht die Sportstätte Brand in Eich attraktiver.

Alle Generationen können sich verweilen.

Die Jugendlichen leisten ihren Beitrag für Planung, Umsetzung und Betrieb des Pumptracks.

Standort - Brand

Standort befindet sich auf dem Platz, östlich des Clubhauses auf dem Parkplatz (Parzelle 751). Der genaue Standort ist auch auf dem Kartenausschnitt **BLAU** markiert.

Was möchten sie messen?

☐ Strecke

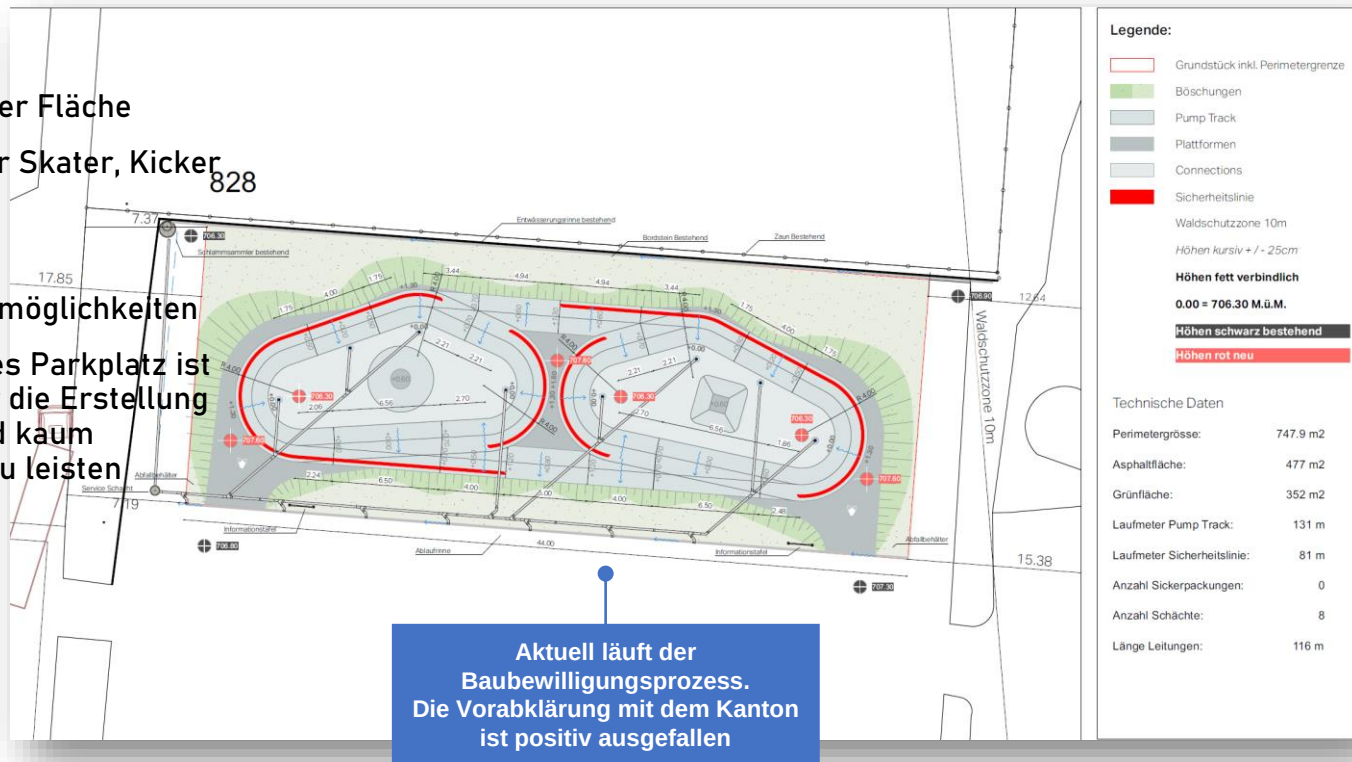
☒ Fläche

Einfacher Klick: Messung beginnen oder Zielpunkt setzen.
Doppeltklick: Messung abschliessen.

- Grösse von rund 800m²
- Parkplätze und Sanitäranlage verfügbar
- erreichbar mit öV
- Möglichst Nutzensteigerung von vorhandenen Anlagen
- Sportplatz
- Grillstelle
- Verpflegungsangebot

Layout

- rund 800m²
- maximale Ausnutzung der Fläche
- attraktive Umsetzung für Skater, Kicker und Biker
- verspielte Anlage
- vielfältige Kombinationsmöglichkeiten
- aktuelle Bausubstanz des Parkplatz ist ideale Ausgangslage für die Erstellung des Pumptracks. Es sind kaum Vorbereitungsarbeiten zu leisten



Danke.

Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur



**Globalbudget
CHF 847'000**



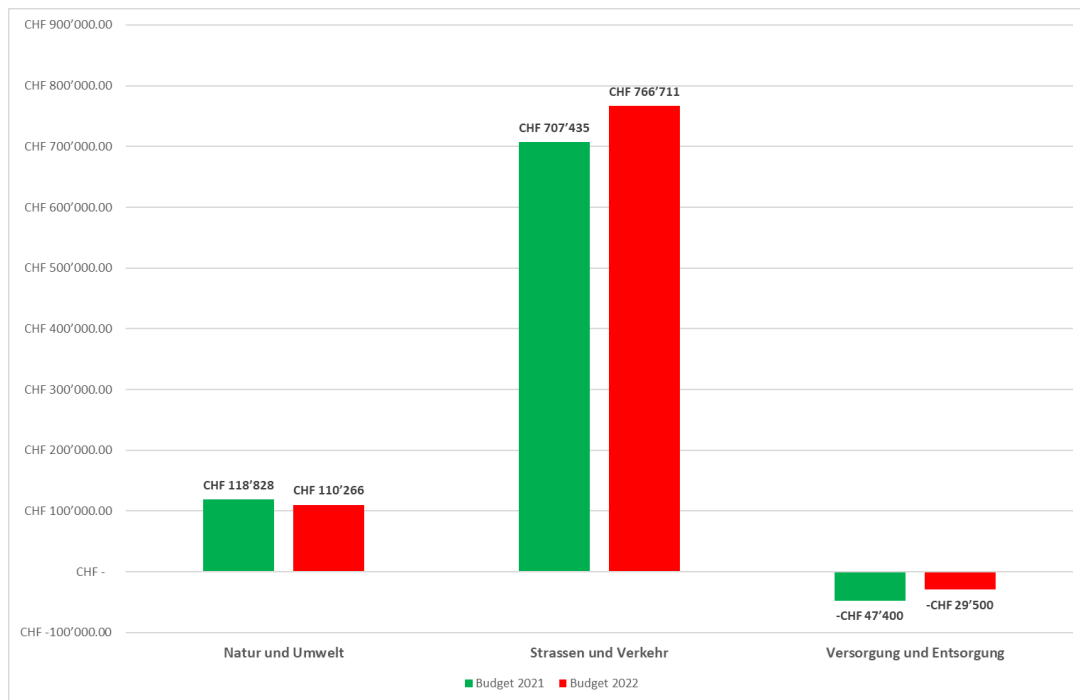
Massnahmen und Projekte

- Diverse Strassensanierungsprojekte (CHF 180'000)
- Kanalisationswesen (CHF 200'000)
- Öffentliche Beleuchtung / Umrüstung LED (CHF 120'000)
- Wasserversorgung; Ringschluss Waldgass (CHF 50'000)



Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

Budgeterhöhung von CHF 69'000.00

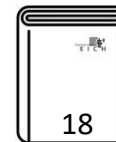


Strassen und Verkehr

- Strassenunterhalt

Versorgung und Entsorgung

- Friedhof
- Spezialfinanzierungen



Planung 2022

- **Umsetzung Massnahmen Energiestadt Eich**
- **Energie-Messgrössen (Heizöl / Elektroheizungen / PV-Flächen)**
- **Projekt Kirchstrasse und Heizverbund**
- **OKP: Gewässerschutzzräume ausscheiden**
- **Ausbau ARA-Surental mit 4. Reinigungsstufe**

Aufgabenbereich Finanzen und Steuern



**Globalbudget
CHF - 5'875'000**



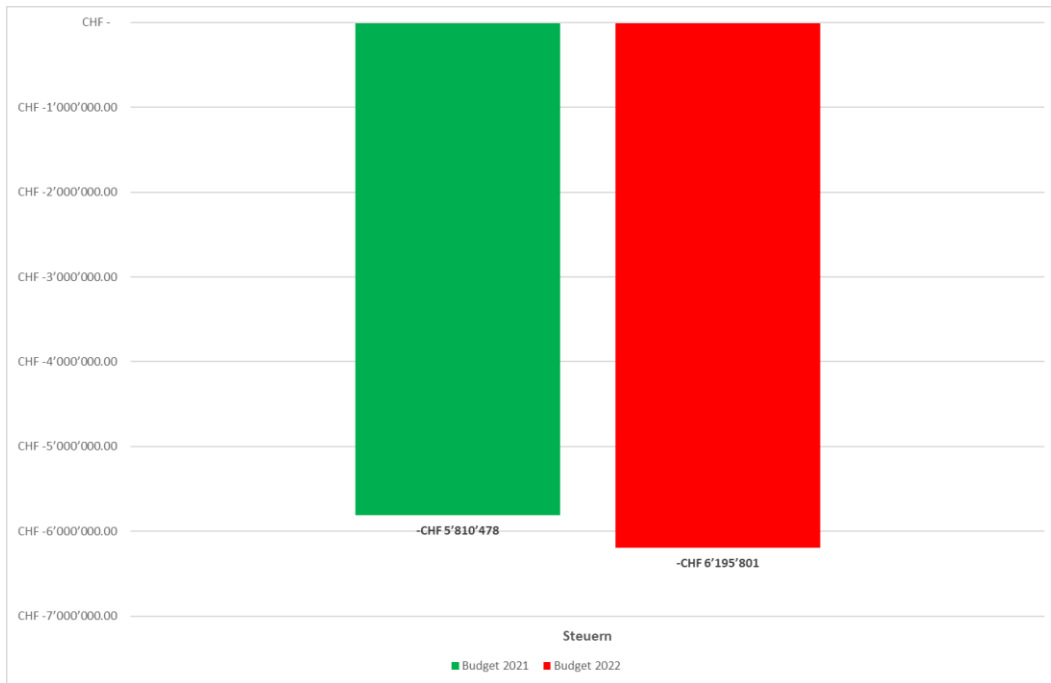
Massnahmen und Projekte

- **Energetische Sanierungen Schulanlagen (CHF 1'000'000)**
- **MZH / Umrüstung LED, Bühne + Vorhang (CHF 100'000)**



Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

Mehrertrag von **CHF 318'000.00**



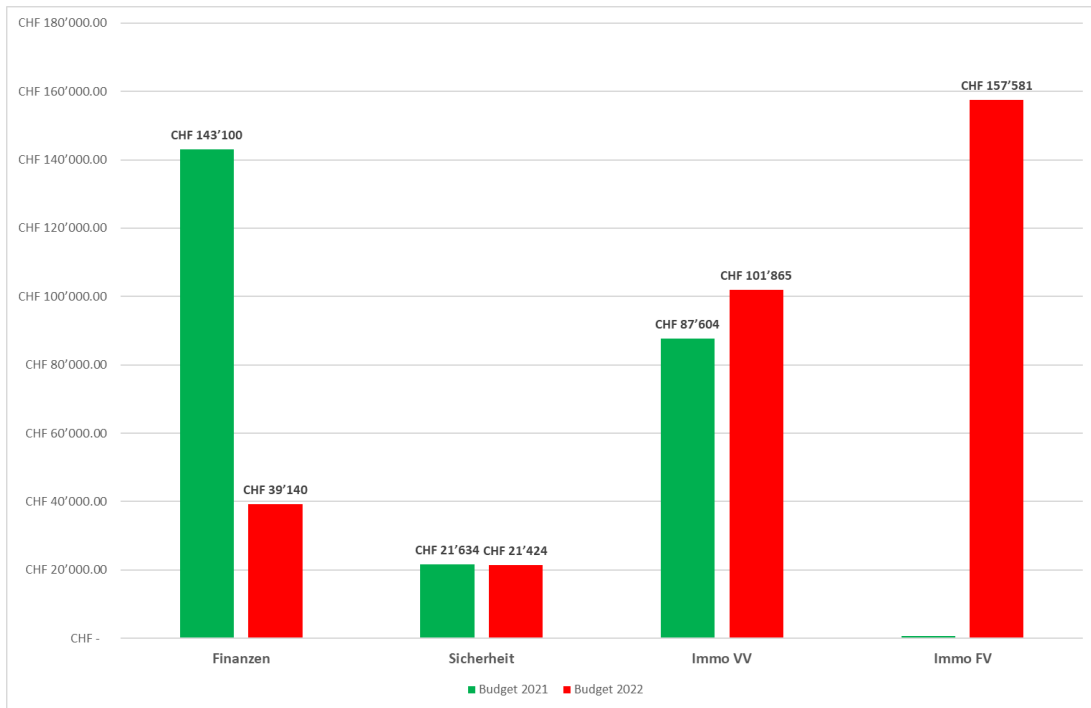
Steuern

- Steuerkraft / Steuerfuss



Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

Mehrertrag von CHF 318'000.00



Finanzen

- Kalkulatorische Zinsen
- Abschreibungen

Immobilien Finanzvermögen

- Seepark



Zusammenfassung

(Werte in Tausend CHF)	R 2020	B 2021	B 2022
Globalbudget	- 1'268	540	596
Aufgabenbereich Politik	564	556	620
Aufgabenbereich Bildung	1'968	2'283	2'366
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	2'266	2'480	2'638
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	607	779	847
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	- 6'674	- 5'557	- 5'875



Bericht Controllingkommission

Entwicklung Gemeinde
Eigenkapital, Energiestadt



Steuerfuss
1.20 Einheiten



Genehmigung
Budget (Aufwandüberschuss,
Steuerfuss, Bruttoinvestitionen)



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

- 1. Der Bericht der Controllingkommission
zum Aufgaben- und Finanzplan 2022 – 2025 mit Budget 2022
ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.**



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

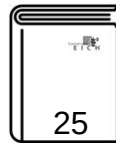
- 2. Der Aufgaben- und der Finanzplan für die Periode 2022 – 2025 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.**



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

3. Das Budget für das Jahr 2022 ist mit einem

- Aufwandüberschuss von CHF 595'800.00 sowie**
- Investitionsausgaben von CHF 2'470'000.00,**
- einem Steuerfuss von 1.20 Einheiten sowie**
- den politischen Leistungsaufträgen der Aufgabenbereiche zu beschliessen.**



Revision Abfallentsorgungsreglement



Die wichtigsten Punkte

- **Mitarbeit Umwelt- und Energiekommission**
- **Vorgängiger Recycling Check-Up**
- **Rechtliche und textliche Anpassungen**
- **Vereinfachung**
- **Neu auch Betriebe mit eigenen Räumlichkeiten mit Grundgebühr**

Link Reglement mit Änderungen

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Das revidierte Reglement zur Abfallentsorgung ist zu genehmigen.



Zusicherung des Gemeindebürgerrechts



Andreas und Ilona Klingenberger-Blank mit Luis und Elia

Spillgässli 16

6205 Eich

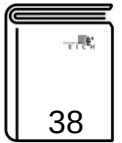


Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Andreas und Ilona Klingenberger-Blank mit den Kindern Luis und Elia ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.



Orientierungen



Wohnüberbauung Spillmatte



Zeitspiegel

2016	Absichtserklärung mit Bundesamt für Strassen	17.11.2016
	Umzonung, Beschluss Gemeindeversammlung	01.12.2016
2017	Projektwettbewerb, Schlussbericht	25.10.2017
2018	Planungskredit, Beschluss Gemeindeversammlung	28.05.2018
	Gestaltungsplan, Genehmigung Gemeinderat	18.10.2018
	Baubewilligung, erteilt durch Gemeinderat	22.11.2018
	Baukredit durch Stimmberechtigte (Urne)	25.11.2018
	Kauf Bauland Bundesamt für Strassen	26.11.2018

Zeitspiegel

2019	Spatenstich mit Baubeginn	05.08.2019
	Verkauf der ersten Wohnungen	September 2019
2020	Rohbau I	Juni - September 2020
	Rohbau II	Oktober - Dezember 2020
	Verkauf der letzten Wohnung	Juli 2020
2021	Fertigstellung und Bezug Wohnungen	Februar/April 2021
	Fertigstellung Umgebung	Mai/Juni 2021
	Bauabrechnung	November 2021

Käuferspiegel

12 Käuferschaften mit Wohnsitz in Eich

**38 Personen
davon 13 Kinder**

4 Käuferschaften mit Rückkehr nach Eich

7 Personen

2 Käuferschaften mit Neuzuzug nach Eich

**7 Personen
davon 3 Kinder**

18 Käuferschaften

**52 Personen
davon 16 Kinder**

Bauabrechnung

Ausgaben

Grundstückskosten	CHF	2'774'311.35
Vorbereitungsarbeiten	CHF	246'788.60
Gebäudekosten	CHF	14'274'167.55
Umgebungskosten	CHF	497'666.70
Baunebenkosten	CHF	774'743.65
Ausstattung	CHF	<u>10'849.15</u>
Total Ausgaben	CHF	<u>18'578'527.00</u>

Bauabrechnung

Einnahmen

Verkaufserlöse (inkl. Käuferwünsche)	CHF	18'670'668.35
Total Einnahmen	CHF	<u>18'670'668.35</u>

Abrechnung Sonderkredit

Total Ausgaben	CHF	18'578'527.00
Total Einnahmen	CHF	<u>18'670'668.35</u>
Saldo	CHF	<u>92'141.35</u>

Seepark – Wohnen im Alter





Grobterminprogramm

Sommer 21	Baustart
Frühling 22	Reservationsvereinbarungen für künftige Mieterinnen und Mieter
Sommer 22	Fertigstellung Rohbau I
Herbst / Winter 22	Fertigstellung Rohbau II
Winter 22 / 23	Mietverträge für künftige Mieterinnen und Mieter
Frühling / Sommer 23	Ausbau- und Umgebungsarbeiten
Sommer / Herbst 23	Abnahme und Inbetriebnahme
Herbst / Winter 23	Bezug

APH Meierhöfli – Wohnen und Pflege im Alter



Ausgangslage

- **APH Meierhöfli von den pflegebedürftigen Eicher Bürger und Bürgerinnen bevorzugt**
- **Bettenbelegung: 35% von Eich und Hildisrieden zusammen**
- **Betreuungs- und Pflegegesetz BPG: gesetzliche Vorgabe für Versorgungsauftrag der Gemeinde / Legislaturprogramm 2022**
- **Eich ohne eigenes APH**

Ausblick

- **Anfrage Sempach zur Mitgliedschaft als Aktionärsgemeinde:
CHF 2 Mio.**
- **Vorteile Aktienzeichnung Eich / Mitwirkung**
- **Abstimmung / Gründung AG / Baustart**

Seebad Eich



Traktandum 4



Umzug Botenhofpraxis AG

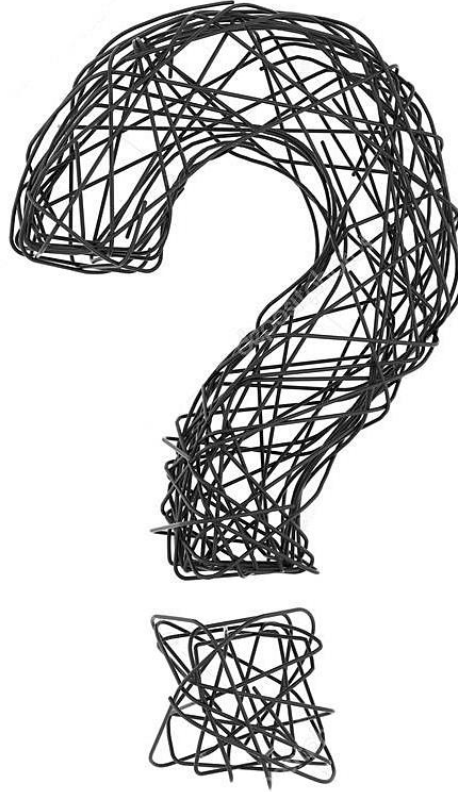


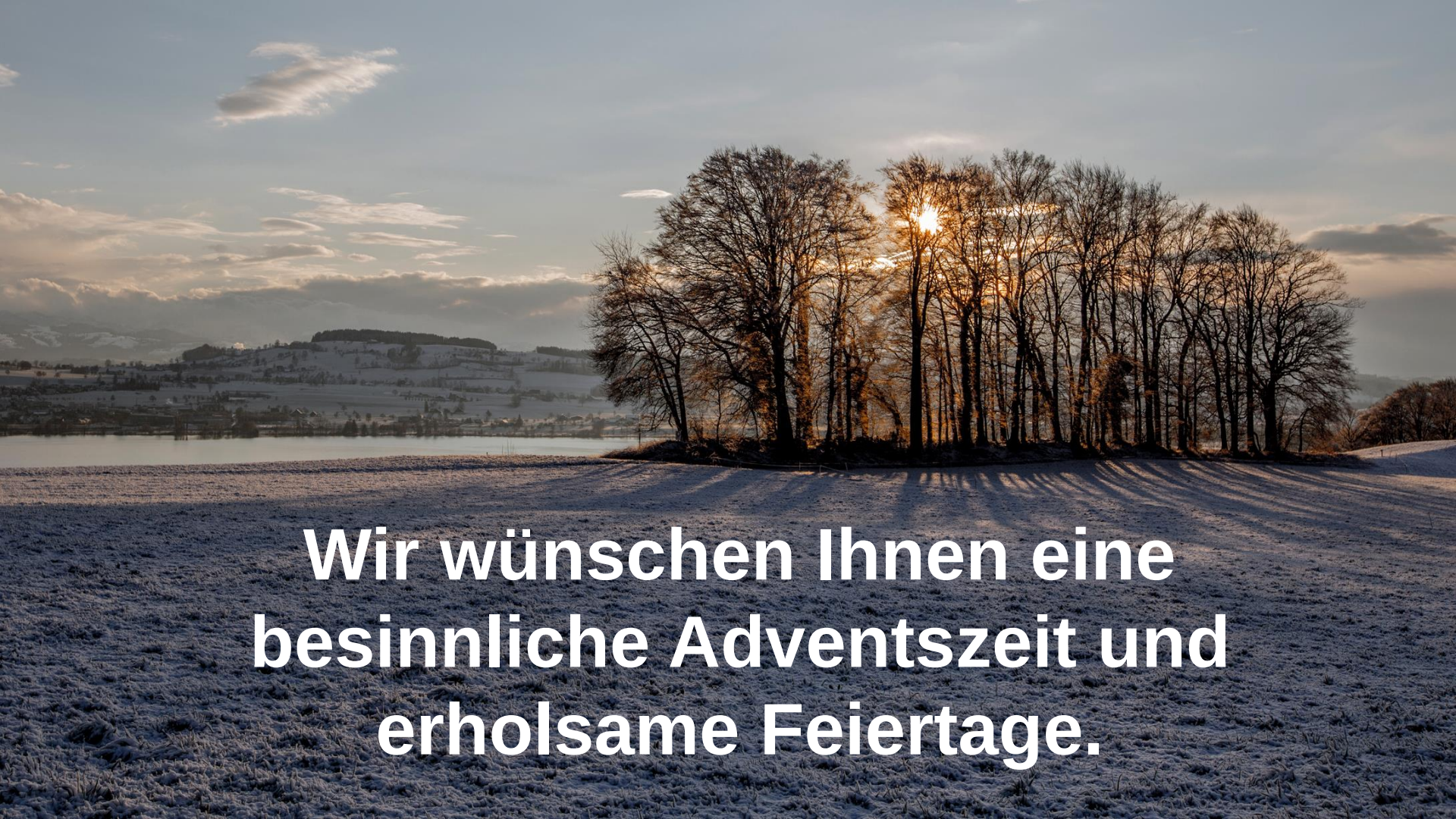
Labelübergabe Energiestadt



Eich
Schöne Aussichten

Umfrage



A serene winter landscape at sunset. The foreground is a vast, flat field covered in a thin layer of snow. In the middle ground, a dense line of bare, dark trees stands against the bright, low sun, which is partially obscured by the branches. Long, dark shadows are cast by the trees onto the snow. To the left, a calm body of water reflects the soft light. In the background, rolling hills and a small town are visible under a sky filled with soft, white clouds. The overall mood is peaceful and contemplative.

**Wir wünschen Ihnen eine
besinnliche Adventszeit und
erholungsreiche Feiertage.**