

Ortsplanungsrevision

Erschliessungsplan Teil Mitte, Ost
Situation 1:1'000

2. öffentliche Auflage

Plan Nr.: 3450-113
Datum: 19.01.2024
revidiert (dt): 31.01.2025 / cs
gezeichnet: do/mc
kontrolliert: cs

Luzmetrasse 34, CH-4552 Derendingen
T +41 (0)52 691 33 33, office@spi.ag, www.spi.ag

spi planer und
ingenieur ag

Genehmigungsinhalt

Strassenkategorisierung

- Sammelstrasse kommunal
- Erschliessungsstrasse kommunal
- Flurweg mit Erschliessungsfunktion
- private Erschliessungsstrasse
- Parkplätze Sportanlagen
- Gehweg, Trottoir
- Fuss- und Radweg
- Fuss- und Radweg mit eingeschränkter Erschliessungsfunktion
Erschliessungsfunktion für angrenzende Grundstücke
- geplanter Ausbau

Baulinien

- Baulinie Strasse
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- rückwärtige Baulinie
- Waldabstandslinie
- Baulinie Hecke
- Gewässerbaulinie
Bauweise für die Bewirtschaftung glt. GStV Art. 41c Abs. 4
- Vorbaulinie Gewässer
- Unterhaltsbaulinie Gewässer
Bauweise

weitere Bestimmungen

- Sichtzonen
- Übernahme Privatstrasse
- Waldgrenze
Grenze der Bewirtschaftung
- öffentliche Wegrechte
- Hecken (festgestellt)

orientierender Planinhalt

weitere Verkehrsanlagen / Verkehrsanlagen Dritter

Bestand

- Kantonstrasse
- Trottoir Kanton
- Fuss- und Radwege Kanton
- Flurweg ohne Erschliessungsfunktion
- Grünstrasse, Pöbelle
- geplanter Ausbau

Baulinien Dritter

- Baulinie A1
- Baulinie Strasse kantonal
- Vorbaulinie kantonal
- Abstandslinie SBB Freileitung
- Abstandslinie AEK Freileitung

weitere Planinhalte

- kommunale Überschutzzone (innerhalb der Bauzone)
- kommunale Überschutzzone (ausserhalb der Bauzone; überlagert)
für die Bewirtschaftung glt. GStV Art. 41c Abs. 4
- Gewässer
- Wald
- Bauzonengrenze
- eingedickte Gewässer
- kantonale Überschutzzone (Ernte) / kantonales Vorranggebiet Natur + Landschaft
- private Wegrechte

AV Daten

Legende des AV Daten abgeleitet sind nach Art. 21 VdO geschützt. Bei Bauarbeiten auf den kantonalen
Grundstücken ist die Grenze des Eigentums im Hinblick auf die rechtliche Nutzung zu beachten. Es ist ein Bauzustand von
4,0 m der Höhenunterschieden. Der Nummer entspricht die Bauzone.

1. öffentliche Auflage vom 26.02.2024 bis 26.03.2024
2. öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Derendingen
mit Beschluss vom _____
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publiziert am _____

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindevorsteherin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publiziert am _____

Der Staatschreiber:

