



COMUNE DI VACALLO

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 44/2025

RICHIESTA DI CREDITO DI Fr 80'000.-- PER IL RIFACIMENTO DEI WC PUBBLICI PRESSO LA PIAZZA MUNICIPIO E L'AREA DI SVAGO DI SAN SIMONE

Vacallo, 12 maggio 2025 / RM 1293

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di fr. 80'000.-- relativo al rifacimento dei WC pubblici presso la Piazza Municipio e l'area di svago di San Simone.

1. INTRODUZIONE

Le condizioni dei WC pubblici sono ormai tali da rendere necessario un intervento di manutenzione straordinaria.

Stato di fatto WC Piazza Municipio

I WC pubblici di Piazza Municipio sono stati teatro di diversi vandalismi, difatti ad oggi, uno è chiuso ed inagibile, l'altro risulta oltremodo vetusto. Il lavoro per la sistemazione di questo WC è più oneroso a livello economico rispetto a quello dell'area di svago di San Simone in quanto comporta la sostituzione di tutte le finestre e di tutte le porte. Le porte in questione sono già state riparate più volte dalla nostra squadra esterna, ulteriori interventi di riparazione non sarebbero più possibili. Almeno due finestre invece sono completamente rotte. Inoltre, per le opere da elettricista, si rende necessario un adattamento del quadro elettrico principale, che andrà spostato sul lato esterno della parete WC. Questo spostamento fa sì che si possa evitare di far passare i cavi elettrici dalle finestre verso l'esterno, di supporto agli eventi che vengono organizzati nel parcheggio "della Protezione civile". Ulteriormente, anche le manifestazioni che vengono organizzate nella Piazza Municipio dispongono dello stesso quadro per allacciare tutti i sistemi di illuminazione.





Stato di fatto WC area di svago di San Simone

Come dimostrano le fotografie la situazione presso l'area di svago di San Simone non è molto diversa. Tuttavia, l'intervento risulta meno oneroso in quanto il WC è solo uno e gli interventi previsti sono minori. In questo caso la porta d'entrata non viene sostituita ma necessita di un nuovo rivestimento metallico sul lato esterno. La porta interna, di legno, viene invece sostituita dall'idraulico insieme a tutti i sanitari e relativi accessori.



3. INTERVENTI PREVISTI

Per poter realizzare quanto prospettato, sono previsti gli interventi di seguito elencati.

Opere da impresario costruttore

Le opere da impresario prevedono tutti i lavori di assistenza agli artigiani.

Opere da elettricista

Le opere da elettricista prevedono la sostituzione di tutte le lampade, degli interruttori, dei sensori di movimento e la sistemazione di un quadro elettrico presso il WC di Piazza Municipio.

Opere da metalcostruttore

Le opere da metalcostruttore comprendono la sostituzione di porte e finestre da realizzare in ferro zincato, e, il nuovo rivestimento di una porta.

Opere da piastrellista

Le opere da piastrellista prevedono il rifacimento di tutti i pavimenti e di tutti i rivestimenti a parete, da realizzare in gres porcellanato. Le nuove piastrelle andranno posate sopra a quelle esistenti che verranno prima irruvidite.

Opere da idraulico

Le opere da idraulico comprendono la sostituzione di tutti i sanitari con relativi accessori. Presso il WC dell'area di svago di San Simone, l'idraulico dovrà prevedere la sostituzione della porta interna.

Opere da pittore

Le opere da pittore prevedono il rinfresco di tutte le pareti interne

5. PREVENTIVO DI SPESA

Dettaglio dei costi per il rifacimento del WC pubblico di Piazza Municipio viene qui di seguito esposto.

Intervento	Preventivo
Opere da impresario costruttore – aiuti agli artigiani	5'500.00
Opere da elettricista	11'000.00
Opere da metalcostruttore	16'500.00
Opere da piastrellista	11'000.00
Opere da idraulico	16'500.00
Opere da pittore	600.00
Totale preventivo di spesa IVA Incl.	61'100.00

base ottobre 2023 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

Dettaglio dei costi per il rifacimento del WC pubblico dell'area di svago di San Simone viene qui di seguito esposto.

Intervento	Preventivo
Opere da impresario costruttore – aiuti agli artigiani	1'100.00
Opere da elettricista	1'100.00
Opere da metalcostruttore	2'800.00
Opere da piastrellista	5'500.00
Opere da idraulico	4'600.00
Opere da pittore	600.00
Totale preventivo di spesa IVA Incl.	15'700.00

base ottobre 2023 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

Costi totali.

Intervento	Preventivo
WC pubblico di Piazza Municipio	61'100.00
WC pubblico dell'area di svago di San Simone	15'700.00
Riserva e arrotondamento	3'200.00
Totale preventivo di spesa IVA Incl.	80'000.00

base ottobre 2023 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

5. PROCEDURA E ASPETTI FINANZIARI

Se codesto lodevole Consiglio Comunale concederà il relativo credito d'opera, cresciuta in giudicato la decisione, si procederà con l'allestimento della necessaria notifica di costruzione e, in seguito, la delibera degli interventi, nel rispetto delle disposizioni di Legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni).

L'inizio dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione è previsto nel corso dell'autunno 2025.

L'esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 174 cpv. 4 LOC).

Il messaggio è demandato per esame alle commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e :

- 1. È concesso un credito di fr. 80'000.--** relativo al rifacimento dei WC pubblici presso la Piazza Municipio e l'area di svago di San Simone.
- 2.** Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune.
- 3.** L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2026, caso contrario esso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Modalità decisionali: maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale.