

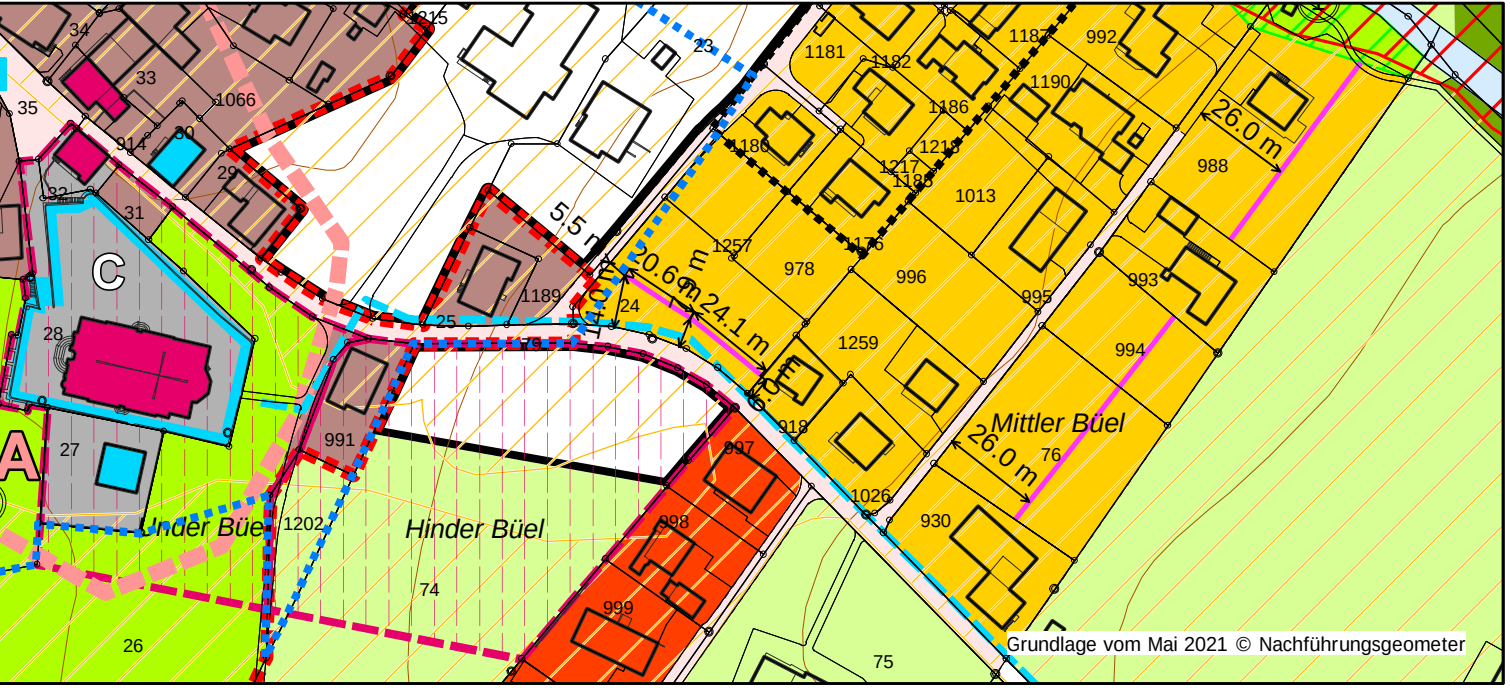
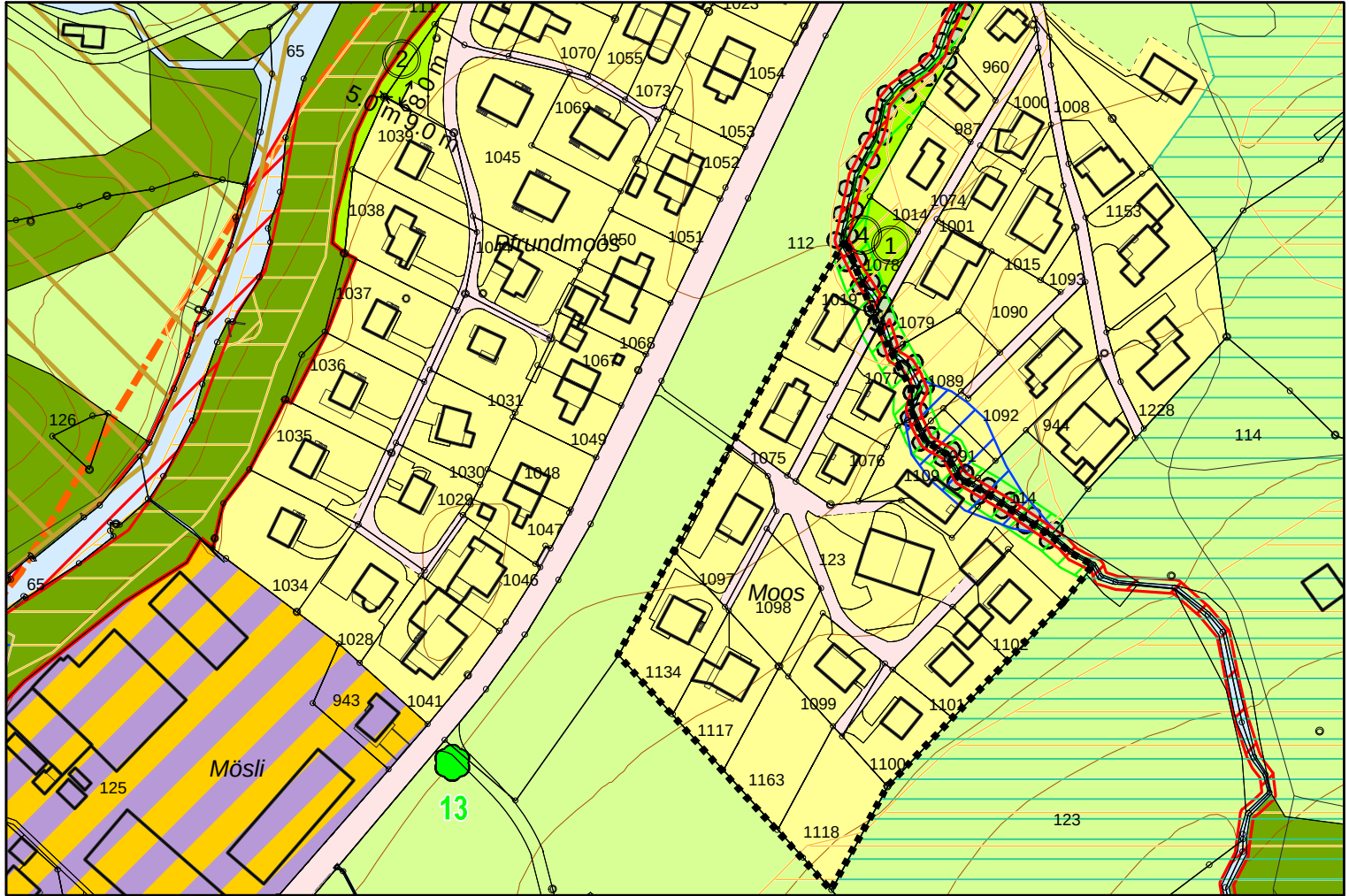
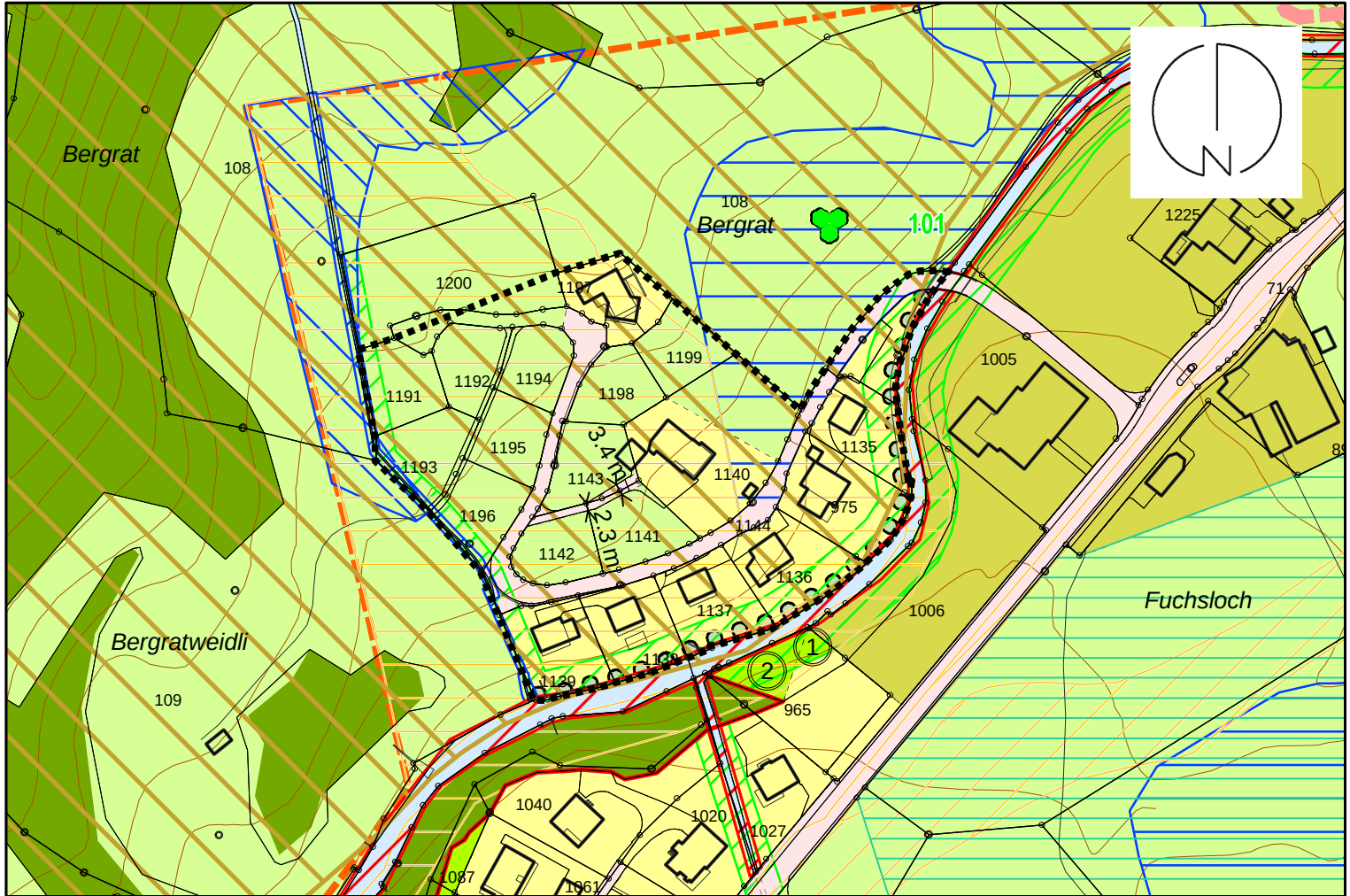


Öffentliche Auflage

Zonenplan Marbach Dorf

1 : 2'000

Nach Änderung



Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen			LES
	D	Dorfzone	III
	W/A	Wohnzone A	II
	W/C	Wohnzone C	II
	W/D	Wohnzone D	II
	WAr/B	Wohn- und Arbeitszone B	III
	T	Tourismuszone	II
	Oe	Zone für öffentliche Zwecke	II / III
	Gr	Grünzone	III
	Vz	Verkehrszone	
	Gwi	Gewässerraumzone innerhalb Bauzone	
Nichtbauzonen			
	Lw	Landwirtschaftszone	III
	R	Reservezone	III
	üGa	Übriges Gebiet a	III
	Fh	Freihaltezone	

Schutzzonen und Schutzobjekte

- markanter Einzelbaum
- Baumgruppe

Gefahrenzonen

- Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)
- Gefahrenzone B1 (Überschwemmung)
- Gefahrenzone B2 (Steinschlag)
- Gefahrenzone B3 (Rutschung)
- Gefahrenhinweiszone C1 (Überschwemmung)
- Gefahrenhinweiszone C3 (Rutschung)

Weitere Festsetzungen

- Baulinie

Sondernutzungsplanung

- Sondernutzungsplanpflicht

Informations-Elemente

- Wald
- Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- Hecke / Ufergehölz
- Archäologische Fundstellen
- Kulturdenkmal gemäss kant. Denkmalverzeichnis
- Erhaltenswertes Kulturobjekt gemäss Bauinventar
- Baugruppe
- Perimeter Gefahrenkarte

- Geologisch-geomorphologisches Objekt von regionaler Bedeutung
- Gestaltungsplan rechtsgültig
- Bebauungsplan rechtsgültig

