



Bando di concorso per la vendita della proprietà sita al mappale n° 70 RFD Porza

1. Il **Municipio di Porza** mette in vendita, mediante il presente pubblico bando di concorso, la seguente proprietà immobiliare al mappale n° 70 RFD Porza:

STIMA UFFICIALE DEL FONDO									
Evento stima				Sub	Oggetto stimato	Destinazione edificio	Superficie m2	Valore fr	Osservazioni
No	Data	Tipo Evento	Tipo Atto						
1	06-08-2004	Nessun evento (situazione iniziale)	Revisione generale 2004	A	terreno complementare edificio principale	CASA MONOFAMIGLIARE O BIFAMIGLIARE	47	11407	
2	01-01-2017	Nessun evento (situazione iniziale)	Aggiornamento intermedio (revisione quadriennale)				47	94080	
						Totale terreni:	47	11407	
						Totale edifici:	47	94080	
						Totale stima:	-	105487	

Lo stabile è sito sulla particella n° 70 la cui superficie è di 47 m². L'edificio ha una superficie SUL di 141 m² e un volume (SIA 416) di 423 m³, la costruzione risale alla fine del 1800, inizi del 1900.

L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra. Il pianterreno presenta delle cantine, mentre i restanti due piani degli spazi chiusi; una scala esterna porta al primo e al secondo piano.

Il valore di stima ufficiale è di fr. 105'487.00, mentre la perizia del perito SIA/CSEA, commissionata dal Municipio nel 2023, ne ha stabilito il valore di mercato in fr. 260'000.00.

2. Il prezzo minimo ammonta a **fr. 260'000.00 (duecentosessantamilafranchi)**, pari al valore di mercato stabilito dalla perizia immobiliare.
3. Tutte le spese relative alla transazione immobiliare sono interamente a carico dell'acquirente.
4. Il bando di concorso è aperto a tutti.
5. Le offerte sono da inoltrare, in busta chiusa e per raccomandata all'indirizzo:
Municipio di Porza, Via Cantonale 22, 6948 Porza.
La busta dovrà indicare nella dicitura esterna **"Bando di concorso vendita mappale n° 70 - NON APRIRE"**.
Le offerte devono essere recapitate **entro e non oltre le ore 16:00 di venerdì 9 ottobre 2026**.
6. La perizia di stima è disponibile su richiesta al seguente indirizzo e-mail: cancelleria@porza.ch.
Eventuali interessati a un sopralluogo sono pregati di comunicarlo al medesimo indirizzo.
7. Il Municipio si riserva la possibilità di rinunciare al perfezionamento dell'operazione, totalmente o parzialmente, anche una volta determinato l'esito del bando di concorso, senza obbligo di motivazione.

Porza, 22 settembre 2026

Il Municipio

