



Protokoll Bürgerrat Deitingen

21. Sitzung der Amtsperiode 2021 – 2025

24. Mai 2023, 19.45 Uhr, Forsthaus Deitingen

Vorsitz: Kofmel-Jäggi Martin, FDP, Bürgerpräsident

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Kofmel Gerold, Finanzverwalter

Die Mitte Gobet-Hochuli Philippe
 Juchli-Kiefer Christoph
 Moser-Gautschi Stephan
 Siegenthaler-Schreier Sibylle, Ersatz

FDP Baumgartner-Hubler Karin
 Felber Ivan
 Schreier-Marti Markus, Ersatz

Entschuldigt: Die Mitte Flury-Frölicher Christian

Traktanden

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 20 vom 26. April 2023
2. Pendenzen
3. Korrespondenzen
4. Rechnungen
5. Projekt Stöcklimatt
6. RPK-Erläuterungsbericht zu Jahresrechnung 2022
7. Anlagereglement
8. Forsthaus: Erstellung / Ausbau Lagerraum Archivkommission
9. Tageskarten Gemeinde SBB
10. Grube
 - Kaufverträge GB Deitingen Nr. 128 + 129
11. Forst
 - Baugesuch Jagdrevier 18 (gedeckter Unterstand)
12. Beteiligungen Bürgergemeinde
13. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 20 vom 26. April 2023	174
2. Pendenzen	174
3. Korrespondenzen	
3.1 Diverse Korrespondenzen	174
3.2 BKW AG – Durchleitungsvertrag GB Deitingen Nr. 242	174
3.3 Ausgleichzahlungen an gemeinwirtsch. Leistungen 2023 – RRB	174
3.4 Zweckverband Schwimmbad Eichholz – Anfrage Beitritt	174
4. Rechnungen	174
5. Projekt Stöcklimatt	175
6. RPK-Erläuterungsbericht zu Jahresrechnung 2022	175
7. Anlagereglement	175
8. Forsthaus: Erstellung / Ausbau Lagerraum Archivkommission	175
9. Tageskarten Gemeinde SBB	176
10. Grube	
10.1 Diverses	177
10.2 Kaufverträge GB Deitingen Nr. 128 + 129	177
10.2.1 Kaufverträge GB Deitingen Nr. 128 + 129 – vertrauliche Beilage	177
11. Forst	
11.1 Vitaparcours – Qualitätsprüfung 2023	178
11.2 Waldspielplatz	178
12. Jagdrevier 18 – Baugesuch	178
13. Beteiligungen Bürgergemeinde	
13.1 Dorfzentrum Deitingen AG	179
13.2 Forstbetrieb Wasseramt AG	179
14. Verschiedenes	
14.1 Archivkommission – Dorfbuch	179
15. Aufträge / Pendenzen	180
16. Termine / Abwesenheiten	180

Kofmel Martin begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung. Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 20 vom 26. April 2023

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

2. Pendenzen

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

3. Korrespondenzen

3.1 Div. Korrespondenzen

- Wohnheim Kontiki Subingen: Geschäftsbericht 2022
- Uebersetzstelle Flumenthal: 15.05. – 26.05.2023 und 11.08. – 23.08.2023
- Jagdverein Wasseramt Nord: Einladung zur Herbstjagd 2023

3.2 BKW AG – Durchleitungsvertrag GB Deitingen Nr. 242

Wie an der Sitzung vom 26. April 2023 beschlossen, wurde der BKW AG mitgeteilt, dass wir den Dienstbarkeitsvertrag betr. Durchleitung inkl. Schacht wie bisher üblich auf 25 Jahre beschränkt und die Entschädigung anschliessend neu berechnet und ausbezahlt möchten.

Die einmalige Entschädigung im ersten Vertrag belief sich auf Fr. 516.00. Die BKW AG hat uns den überarbeiteten Vertrag zugestellt, mit den gewünschten Befristung auf 25 Jahre und anschliessender Neuberechnung und Ausbezahlung. Jedoch beläuft sich der Betrag nun auf Fr. 417.30 statt Fr 516.00. Für die 0.2 m erdverlegte Leitungen wurde nur noch die Hälfte berechnet.

Beschluss: Der Bürgerrat beschliesst somit, den Vertrag – trotz kleinerer Entschädigung – zu unterzeichnen.

3.3 Ausgleichzahlungen an gemeinwirtschaftliche Leistungen für das Jahr 2023

Wir erhalten den Regierungsratsbeschluss Nr. 2023/628, wonach die BG Deitingen eine Netto-Abgabe in der Höhe von Fr. 49'300.00 zu leisten hat. Die Rechnung wird separat zugestellt.

3.4 Zweckverband Schwimmbad Eichholz – Anfrage Beitritt

Die Einwohnergemeinde Deitingen hat vom Zweckverband Schwimmbad Eichholz die Anfrage erhalten, ob die EG Deitingen dem Zweckverband beitreten möchte und hat uns die Anfrage weitergeleitet.

→ *Nichteintreten wird einstimmig beschlossen.*

Die Bürgergemeinde hat seit kurzem einen Vertrag mit der Einwohnergemeinde Wangen a/A betr. Benützung Schwimmbad Wangen a/A. Die Besitzer von Abonnements der Badi Wangen haben dank dem Badiverbund eine Ermässigung von 50 % auf den Einzeleintritt in die umliegenden Schwimmbäder.

4. Rechnungen

Die im Anhang aufgeführten Rechnungen (Total Fr. 106'372.81) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

5. Projekt Stöcklimatt

An der gestrigen Gemeindeversammlung wurde die Aenderung des Verfahrensablaufes genehmigt. Somit wird die Urnenabstimmung vorbereitet.

Der überarbeitete Kostenvoranschlag ist ebenfalls eingetroffen und wird von BR Gobet präsentiert.

6. RPK-Erläuterungsbericht zu Jahresrechnung 2022

Unsere Rechnungsprüfungskommission (Eberhard Doris, Biberstein Pascal, Schläfli Renate) hat am 24. April 2023 die ordentliche Prüfung unserer Rechnung 2022 durchgeführt. Der Erläuterungsbericht wurde den Räten zugestellt.

Nebst der ordentlichen Prüfung wurden folgende Prüfungsschwerpunkte respektive Prüfungshandlungen vorgenommen:

- Nachkontrollen zum letztjährigen Erläuterungsbericht der Rechnungsprüfungskommission
- Projekt Stöcklimatt, aktueller Stand
- Projekt Kiesgrubenerweiterung, aktueller Stand

Zusammenfassung der Prüfungsergebnisse:

- Die Prüfung der Bilanzpositionen sind vollständig nachgewiesen und haben mit Ausnahme der Beteiligung Dorfzentrum Deitingen AG zu keinen Bemerkungen geführt. (Die Beteiligung DZD AG ist nicht im Einklang mit dem Bilanzwert der Einwohnergemeinde. Mit Einführung von HRM2 und der damit verlangten Bewertung nach „true and fair“ wird eine Überprüfung des Bilanzwertes in Abstimmung mit der Einwohnergemeinde empfohlen). Antwort BR: Sofern der Kanton dies nicht verlangt, wird zugewartet.
- Die Erfolgsrechnung ist vollständig und richtig. Einzig die Abschreibungen wurden vorerst direkt gebucht und während der Revision korrigiert (neu indirekt über Wertberichtigungen).
- Die Prüfung der Investitionsrechnung hat zu keinen Feststellungen geführt.
- Der Anhang zur Jahresrechnung ist vollständig und richtig.
- Die Einführung des Rechnungsmodells HRM2 ist gemäss den kantonalen Vorgaben korrekt erfolgt.

Der Bericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen und der RPK bestens verdankt.

7. Anlagereglement

Durch Finanzverwalter Kofmel wurde das Anlagereglement gemäss Muster Kanton entworfen. Der Entwurf wird gemeinsam besprochen. Gemäss Schreier Markus müssen diverse Anpassungen vorgenommen werden. FV Kofmel und Schreier Markus werden den Entwurf überarbeiten und an der nächsten Sitzung präsentieren.

8. Forsthaus: Erstellung / Ausbau Lagerraum Archivkommission

An der Sitzung vom 26. Oktober 2022 wurde das Thema erstmals behandelt.

Im Lagerraum im 1. Stock des Forsthauses werden lediglich Holzbretter u.ä. gelagert. Da die Archivkommission zunehmend über mehr Material verfügt (welches vorwiegend im Sitzungszimmer gelagert wird) am die Idee auf, den Lagerraum auszubauen.

Es stellt sich nun die Frage, ob ein Ausbau im Verhältnis zur Nutzung steht. Zudem wirft Juchli Christoph, welcher zugleich Mitglied in der Archivkommission ist, die Frage auf, ob die AK künftig ggf. auch Gegenstände und nicht nur Dokumente und Fotos sammeln soll. Er wird in der AK abklären, ob ggf. die Anschaffung von grösseren und geeigneteren Schränken genügen würden. Somit könnte auf einen kostspieligen Umbau verzichtet werden.

9. Tageskarten Gemeinde SBB

Bis 31. Januar 2024 stehen noch die bisherigen Tageskarten zur Verfügung, zu einem Verkaufspreis von Fr. 35.00 pro Tageskarte.

Finanzverwalter Kofmel hat Abklärungen zu den neuen Tagessparkarten vorgenommen.

→ *Eintreten wird einstimmig genehmigt.*

Neu gibt es 8 verschiedene Preis-Möglichkeiten:

Buchung 10 Tage vor Gültigkeit:

- | | | |
|--------------------------|-----|-------|
| • 2. Klasse mit Halbtax | Fr. | 39.00 |
| • 2. Klasse ohne Halbtax | Fr. | 52.00 |
| • 1. Klasse mit Halbtax | Fr. | 66.00 |
| • 1. Klasse ohne Halbtax | Fr. | 88.00 |

Buchung 1 Tag vor Gültigkeit:

- | | | |
|--------------------------|-----|--------|
| • 2. Klasse mit Halbtax | Fr. | 59.00 |
| • 2. Klasse ohne Halbtax | Fr. | 88.00 |
| • 1. Klasse Halbtax | Fr. | 99.00 |
| • 1. Klasse ohne Halbtax | Fr. | 148.00 |

Hinweise:

- Alle Tageskarten sind künftig personalisiert, d.h. Name, Vorname, Geburtsdatum müssen erfasst werden. Die Tickets können nach dem Kauf somit nicht weitergegeben werden
- Sie sind kontingentiert.
- Sie können nicht am Reisetag gekauft werden.
- Je früher man kauft, desto günstiger.
- Ohne Halbtax-Abonnement ist eine neue Tageskarte nicht mehr attraktiv.

Der Bürgerrat bedauert, dass die SBB das Angebot ändert. Bei den neuen Tickets kann die BG die Tickets nicht mehr vergünstigt abgeben, d.h. die Einwohnerschaft hat keinen Vorteil mehr. Die Tickets können an einem beliebigen Schalter einer beliebigen Einwohnergemeinde, welche das Angebot weiterführt, zum gleichen Preis gekauft werden.

Die Einwohnergemeinde, welche bis anhin die Tageskarten Gemeinde gegen Entgelt verwaltet, hat nebst den gemeindeeigenen Aufgaben noch die Postagentur zu führen. Der Aufwand für die neuen Tageskarten ist umständlicher und nur mit grösserem Aufwand zu bewältigen. Theoretisch ersetzt man einen Bahnschalter.

Der Einwohnergemeinderat wird das Thema ebenfalls behandeln. Bis zu deren Entscheid wird mit einem Beschluss vom Bürgerrat zugewartet.

10. Grube

10.1 Diverses

- **Zahlen**
Per Ende April 2023 konnte ein massiver Absatz von Kies verzeichnet werden. Dies vor allem wegen einer naheliegenden Grossbaustelle.
- **Grubeninspektion**
Die Vorbereitungen für die Grubeninspektion vom 22. Juni 2023 und die anschliessende Begehung mit unseren Nahtstellen ist in vollem Gange.

- **Einsatz Schüler OZ13 - Fertigstellung Trockenmauer und Neophytenbekämpfung**

Am 5. und 6. Juni 2023 werden voraussichtlich 6 Schüler einen weiteren Einsatz in der Grube leisten. Mit dabei sein wird Bürki Thomas, Präsident Natur- und Vogelschutzverein Deitingen, begleitet von weiteren NVVD-Vereinsmitgliedern.

- **Neophytenkurs:**

Jährlich führt das Amt für Umwelt Solothurn - unter der Leitung der REPLA espaceSOLOTHURN - einen Kurs für Gemeindeverantwortliche (Werkhofmitarbeiter, Umweltkommissionsmitglieder) durch. Dieses Jahr findet der Kurs am 1. Juni 2023, nachmittags, unter dem Motto Bekämpfung von Neophyten in Abbaugeländen statt. Es werden voraussichtlich 20 – 25 Personen teilnehmen.

In einem geführten Rundgang wird an ausgewählten Standorten auf die Neophyten-Problematik hingewiesen und Erfahrungen ausgetauscht.

Huber Martin vom Ingenieurbüro BSB + Partner, Biberist organisiert den Kurs zusammen mit Huggler Stéphanie, der Neophyten-Verantwortlichen vom Amt für Umwelt Solothurn. Die Grubenkommission wurde angefragt, ob der Anlass in unserer Grube durchgeführt werden kann. Die Grubenkommission genehmigte den Anlass.

10.2 Kaufverträge GB Deitingen Nrn. 128 + 129

Schreier Markus, Projektleiter Grubenerweiterung orientiert:

Im Rahmen der Bewilligung der Grubenerweiterung RRB 2022/1522 resp. der hiermit verknüpften Auflagen musste die Bürgergemeinde Verpflichtungen zur Umsetzung von ökologischen Ausgleichsmassnahmen eingehen. Eine Verpflichtung umfasst die Erstellung einer Flutwiese, für welche die beiden Parzellen GB Deitingen Nrn. 128 + 129 in Frage gekommen sind.

GB Deitingen Nr. 128 ist im Besitz von Urs Schläfli-Kocher, GB Deitingen Nr. 129 gehört der Einwohnergemeinde Deitingen. Mit beiden Landeigentümern konnte für die Dauer von 50 Jahren eine Absichtserklärung abgeschlossen werden. Die Absichtserklärung umfasst auch die Option, dass bei Zustimmung durch das Amt für Landwirtschaft die Parzellen durch die Bürgergemeinde erworben werden können.

Die Bürgergemeinde Deitingen hat auf Antrag die Zustimmung vom Amt für Landwirtschaft erhalten. Hierbei wurde auch der Kaufpreis seitens des Amtes für Landwirtschaft festgelegt, an welche sich die Bürgergemeinde zu halten hat. Die beiden Landeigentümer sind mit den Preisvorgaben einverstanden. Des Weiteren wurde der bisherige Pächter über die Kaufabsichten informiert, welcher auf die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufrechts verzichtet.

Antrag

Schreier M.: Die Bürgergemeinde erwirbt die Parzellen GB Deitingen Nrn. 128 + 129 zu einem Kaufpreis von insgesamt CHF 167'872.00 (Nachtragskredit). Nutzen und Gefahr geht per Datum 1. Oktober 2023 über. Eine allfällige Handänderungssteuer ist durch die Verkäufer zu tragen, während die Kosten der Amtsschreiberei durch die Bürgergemeinde zu bezahlen sind.

Beschluss: Der Bürgerrat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

10.2.1 Kaufverträge GB Deitingen Nrn. 128 + 129 – vertrauliche Beilage

11. Forst

11.1 Vitaparcours – Qualitätsprüfung 2023

Im Auftrag der Zürich Versicherungen / Vitaparcours wird am 6. Juni 2023 die Qualitätsprüfung 2023 durchgeführt.

Da Moser Stephan zu diesem Zeitpunkt abwesend ist, wird Moser Markus die Qualitätsprüfung begleiten, welcher in den letzten Jahren bei den Prüfungen ebenfalls anwesend war.

11.2 Waldspielplatz

In den kommenden zwei Wochen wird die Forstbetrieb Wasseramt AG die zu ersetzenden Spielgeräte rückbauen. Anschliessend beginnt der Aufbau der neuen Spielgeräte. Anfangs Sommerferien sollte der Spielplatz fertig erstellt sein.

12. Jagdrevier 18

Baugesuch gedeckter Unterstand

Das Jagdrevier 18 hat im Schachen-Wald ihren Treffpunkt. Durch den Sturm Burglind im 2018 wurde der kleine gedeckte Unterstand zerstört.

Am 14. Februar 2018 hat der Bürgerrat dem Jagdrevier den Wiederaufbau eines Unterstandes zugestimmt. Das Baugesuch ging an den Kanton, das Amt für Raumplanung hat das Baugesuch jedoch abgelehnt. Der bisherige Unterstand war offenbar illegal erstellt und durfte nicht wieder aufgebaut werden. Schon damals war es für den Bürgerrat unverständlich, dass der Kanton in seinem Verfügungs-Entwurf schrieb, dass Jagdunterstände mit Ausnahmegenehmigungen genehmigt werden könnten, aber schlussendlich keine Bewilligung für das Revier 18 erteilte.

Der jetzige Präsident des Jagdverein Revier 18, Barrer Tim, gelangt mit der Anfrage zur Unterstützung eines neuen Baugesuch an den Bürgerrat.

Auszug aus der Waldverordnung:

§ 23 Einfache, offene Erholungs- und Jagdeinrichtungen (§ 8 WaG SO)

- 1 Einfache, offene Erholungs- und Jagdeinrichtungen im Wald sind punktuelle oder unbedeutende Beanspruchungen von Waldboden, welche die Funktionen oder die Bewirtschaftung des Waldes nicht beeinträchtigen.
- 2 Darunter fallen:
 - a) einfache Feuerstellen und bescheidene Rastplätze mit maximal 20 Sitzgelegenheiten;
 - b) Sport- und Lehrpfade;
 - c) Waldfestplätze ohne ständige Einrichtungen;
 - d)* offene Unterstände aus Holz von maximal 40 m² überdachter Fläche und ohne sanitäre Anlagen.
- 3 Die Zustimmung des Bau- und Justizdepartementes zur Erstellung solcher Erholungs- und Jagdeinrichtungen wird erteilt, wenn dies im öffentlichen Interesse liegt, das Vorhaben keiner zusätzlichen Erschliessung bedarf und der Waldeigentümer damit einverstanden ist.

Antrag

BR Moser: Unterstützung Baugesuch Jagdunterstand

Beschluss: Der Bürgerrat hat keine Einwände gegen den Bau eines einfachen Jagdunterstandes. Das Jagdrevier leistet wertvolle Dienste für die Allgemeinheit und ein Jagdunterstand stört das Waldleben in keiner Weise.

13. Beteiligungen Bürgergemeinde

13.1 Dorfzentrum Deitingen AG

Keine Neuigkeiten.

13.2 Forstbetrieb Wasseramt AG

Gemäss BR Gobet ist die FBW AG momentan sehr gut ausgelastet.

14. Verschiedenes

14.1 Archivkommission

Das Verfassen unseres dritten Dorfbuches ist im vollem Gange. Juchli Christoph bittet die Anwesenden, sich Gedanken für die Vermarktung / Präsentation zu machen.

15. Aufträge / Pendenzen

1. Bürgerpräsident

- -

2. Bürgerschreiberin

- Däster-Schild-Stiftung: Verdankung Spende (Dorfbuch), sobald Dorfbuch gedruckt ist
- RPK: Dankeschreiben für Prüfung und Erläuterungsbericht
- Schwimmbad Eichholz: Mitteilung an Einwohnergemeinde
- Uebersarbeitung GO / DGO: Entwurf erstellen mit BR Gobet

3. Finanzverwalter

- Entwurf Anlagereglement überarbeiten mit Schreier Markus

4. Bürgerrat

- Flury Christian: Techn. Abklärungen Photovoltaik-Anlage Forsthaus

16. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|--------------------------------|---|
| • Mittwoch, 5. Juli 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 9. August 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 13. September 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 18. Oktober 2023 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 15. November 2023 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 28. November 2023 | Gemeindeversammlung Nr. 5 (Budget 2024) |
| • Mittwoch, 13. Dezember 2023 | BR-Sitzung |

Abwesenheiten:

--

Redaktionsschluss Informationsbulletin EG / BG:

Bulletin Nr. 75 (November 2023) 22.10.2023

Schluss der Sitzung: 22.10 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin