

nicht Anrechenbar

Keller 1
BF 14.1m²

Waschen
WHG EG
BF 18.7m²

Keller 2
BF 11.5m²

Keller 3
BF 11.5m²

Keller 4
BF 9.4m²

Keller 5
BF 9.4m²

Korridor
BF 7.9m²

Treppenhaus
BF 12.4m²

F.Bo.UG = -2.88
= 479.47 m.ü.M.

Trocknen
BF 11.5m²

Lift

Hobbyraum 1
BF 34.0m²

Hobbyraum 2
BF 16.4m²

Hobbyraum 3
BF 18.1m²

Korridor
BF 11.9m²

BGF
= 226 m²

nicht Anrechenbar

max. 6.0m gem. BZR Art.39 Abs. 3

n.T. 479.47 m.ü.M.

1. OG

6 VPP

Abstellfläche Kinderwagen

Brückstufen

Treppenhaus BF 20.5m²

F.Ba.EG = ±0.00
▽ = 482.35 m ü.M.

Bad BF 14.7m²
FF 1.6m²

Ankleide BF 10.4m²
FF 1.6m²

Eltern BF 12.1m²
FF 3.1m²

Büro BF 15.5m²
FF 3.7m²

PP 8

Doppelgarage BF 32.8m²

PP 9

PP 10

Garagen BF 47.4m²

PP 11

PP 12

Entrée BF 9.7m²

Lift

DU/WC BF 6.3m²

Korridor BF 10.7m²

Küche | Essen | Wohnen BF 62.3m²
FF 24.6m²

Büro BF 13.5m²
FF 3.1m²

Zimmer BF 13.5m²
FF 3.1m²

Zimmer BF 13.5m²
FF 3.1m²

Stützplatz BF 26.5m²

Verdache

6.5 ZI WHG
HNF 190.2m²

BGF = 248 m²

4.5 Zi WHG
HNf 119.3m²

BGF = 270 m²

Zimmer BF 17.7m² FF 3.1m²

Zimmer BF 13.3m² FF 3.1m²

Zimmer BF 13.3m² FF 3.1m²

Zimmer BF 12.2m² FF 3.1m²

Küche | Essen | Wohnen BF 47.5m² FF 24.1m²

Bad/WC BF 8.9m²

Bd/WC BF 5.1m²

DU/WC BF 5.3m² FF 1.6m²

DU/WC BF 6.6m² FF 1.6m²

Küche BF 3.3m² FF 1.6m²

Balkon BF 16.0m²

Balkon BF 15.2m²

Kleeb. 12.5m²
 extensiv begrünt 48.0m²

F.Bo.0G1 = +2.88
 = 485.23 m. u. M.

4.5 Zi WHG
HNF 119.3m²

BGF = 270 m²

3.5 Zi WHG
HNF 88.5m²

Objekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Plangrösse:	Massstab:	Gezeichnet:	Datum:
2079	BG-116	ISO A3	1:100	LM	10.07.2026

Massstab:	Gezeichnet:	Datum:
1:100	LM	10.07.2026

Feldmatt 2, 6246 Altishofen

bepius Architekten AG · Eichbühlstrasse 11 · 6246 Altishofen
T 062 748 96 10 · F 062 748 96 15 · altishofen@bepius-architekten.ch · www.bepius-architekten.ch

beplus
ARCHITEKTEN