



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Torricella, 15 dicembre 2022

Consiglio Comunale

Verbale delle discussioni seduta 03/2022 del 30 maggio 2022

Visto l'articolo 49 della Legge organica comunale e l'articolo 10 del Regolamento comunale, previo avviso pubblicato all'albo comunale e inviato ad ogni Consigliere comunale, il Consiglio Comunale di Torricella-Taverne si è riunito, lunedì 30 maggio 2022, alle ore 20.15, con il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Appello nominale dei presenti;**
- 2. Approvazione ordine del giorno;**
- 3. Nomina Ufficio presidenziale (1 Presidente, 1 primo Vice Presidente, 1 secondo vice Presidente e 2 scrutatori);**
- 4. Approvazione verbale 07 del marzo 2022;**
- 5. Subingresso Consigliere comunale gruppo GITT – Lega;**
- 6. Messaggio 05/2022 concernente la richiesta per la concessione dell'attinenza comunale presentata dalla Signora Belli Elena 1974, cittadina italiana;**
- 7. Messaggio 04/2022 che accompagna i Conti consuntivi per l'anno 2021;**
- 8. Messaggio 14/2021 che accompagna la richiesta di un credito di CHF 126'000.00 per l'estensione della zona 30 nel comparto comunale Bicentenario e Ponte Vecchio;**
- 9. Messaggio 15/2021 che chiede la concessione di un credito di CHF 240'000.00 (IVA inclusa) per l'ampliamento/adeguamento della rete fognaria idrica e del manto stradale su Via ai Lungh – Via alle Casette;**
- 10. Messaggio 16/2021 chiedente un credito di CHF 330'000.00 (IVA inclusa) per gli interventi necessari per la sistemazione di Via Comunale – anticipo tratta sottopasso autostradale;**
- 11. Mozioni e interpellanze;**
- 12. Approvazione verbale delle risoluzioni.**



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

1. Appello nominale dei presenti

No.	Consiglieri		No.	Consiglieri	
1	Agostinetti Pascal	P	16	Lavigna Carmine	P
2	Albisetti Scarpellini Ronny	AG	17	Leardo Vincenzo	P
3	Bernasconi Ulla	P	18	Marchesi Antonella	P
4	Bianchi Michele	P	19	Manfredi Karole	P
5	Bielli Luca	AG	20	Paronitti Mario	P
6	Bordogna Flavio	P	21	Patriarca Mariadele	P
7	Bottinelli Roberto	P	22	Ronchetti Mara	P
8	Bricalli Daniele	P	23	Ryf Francesco	P
9	Burkard Loris	A	24	Scacchi Patrick	P
10	Citterio Montini Emanuela	P	25	Volpe Fabio	P
11	Cortesi Saskia	P	26	Serrao Monica	AG
12	Criniti Domenico	AG	27	Tasso Diana	P
13	Di Marco Mario	P	28	Teggi David	AG
14	Ceraudo Vincenzo	P	29	Vaccaro Franco	P
15	Grassi Ivano	P	30	Voci Samuel	P
				Totale	24

Presenti: 24 Consiglieri comunali su 30.

Scusati/assenti: Teggi David, Criniti Domenico, Albisetti Ronny, Bielli Luca, Serrao Monica, Burkard Loris.

Per il Municipio sono presenti, il Sindaco Tullio Crivelli, il Vice Sindaco Franco Voci, i Municipali Roberta Passardi, Lorenzo Montini e Francesco Giudici.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

2. Approvazione ordine del giorno

Il Presidente chiede di aggiungere il punto 5 "sostituzione membro della Commissione della Gestione". L'ordine del giorno è approvato all'unanimità.

3. Nomina Ufficio presidenziale (1 Presidente, 1 primo Vice Presidente, 1 secondo vice Presidente e 2 scrutatori)

I capi gruppo propongo i nominativi che vanno a comporre il nuovo Ufficio presidenziale.

(Presidente, primo Vice Presidente, secondo Vice Presidente e 2 scrutatori)

Presidente:	Fabio Volpe (PS-Verdi)
Primo Vice Presidente:	Mario Di Marco (PLR)
Secondo Vice Presidente:	Emanuela Citterio Montini (PTT)
Primo scrutatore:	Roberto Bottinelli (GITT-Lega)
Secondo scrutatore:	Ulla Bernasconi (PLR)

Essendo il numero dei candidati pari a quello dei seggi, i proposti sono eletti alla carica.

4. Approvazione verbale 07 del marzo 2022

Non essendoci interventi, il Consiglio comunale approva il verbale del 07 marzo 2022 con 21 voti favorevoli, nessun contrario e 2 astenuti.

5. Sostituzione membro Commissione della gestione

Come richiesto in entrata, si sostituisce il membro della Commissione della gestione David Teggi con il Consigliere comunale Leardo Vincenzo

6. Subingresso Consigliere comunale gruppo GITT – Lega;

Il Segretario comunale consegna la dichiarazione di fedeltà alle Costituzioni federale e cantonale ed alle leggi. Il nuovo Consigliere comunale, Sig. Ceraudo Vincenzo pronuncia la formula "lo dichiaro" e riceve la lettera credenziale.

7. Messaggio 05/2022 concernente la richiesta per la concessione dell'attinenza comunale presentata dalla Signora Belli Elena 1974, cittadina italiana

Dopo aver dato lettura al Messaggio municipale redatto dalla Commissione delle



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

petizioni, non essendoci osservazioni, il Consiglio comunale, all'unanimità, concede l'attinenza comunale alla Signora Belli Elena.

8. Messaggio 04/2022 che accompagna i Conti consuntivi per l'anno 2021;

Il Presidente chiede di leggere il rapporto della Commissione della gestione. Se ne occupa Mario Di Marco che legge le osservazioni della CdG capitolo per capitolo.

0. Amministrazione

Non vi sono osservazioni. Accettato all'unanimità.

1. Ordine pubblico e sicurezza, difesa

Non vi sono osservazioni. Accettato all'unanimità.

2. Formazione

Non vi sono osservazioni. Accettato all'unanimità.

3. Cultura e tempo libero, chiesa

Non vi sono osservazioni. Accettato all'unanimità.

4. Sanità

Non vi sono osservazioni. Accettato all'unanimità.

5. Sicurezza sociale

Si ascolta il rapporto della CdG.

Il municipale Francesco Giudici capisce la perplessità della CdG in merito ai costi delle decorazioni effettuate presso il centro Extrascolastico e invita i Consiglieri comunali a visitare il centro Extrascolastico per vedere l'investimento eseguito e le decorazioni allestite, le quali sono state fatte a doc a seconda del reparto del centro e seguendo la linea del libro Lilly e la tartaruga. La qualità della decorazione e il rispetto dei diritti di copyright hanno fatto lievitare i costi.

Le presenze ai progetti d'intrattenimento giovanile sono ottime. Il Makunga è stato portato a Taverne e le frequentazioni sono aumentate. Appena pronta la nuova sede nel Comune di Monteceneri il Makunga sarà però di nuovo spostato. Si spera che i giovani del nostro Comune continuino a frequentarlo.

I progetti Open Sunday e Midnight funzionano molto bene. Le presenze sono continue.

Michele Bianchi ribadisce che il costo dell'opera pittorica è eccessivo in quanto si prevede che il Centro rimanga presso il Centro Carvina per solamente 5 anni.

Patrick Scacchi non discute l'aspetto artistico ma l'aspetto finanziario. Se il Centro Extrascolastico rimane 10-15 anni l'opera diventa sostenibile ma sarà in discussione il



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

costo totale dell'affitto che sarà molto elevato. Con questi soldi si sarebbe potuto pensare a una nuova sede, magari presso l'Istituto scolastico.

Mara Ronchetti crede che sia stato peccato non aver valutato versioni meno costose e l'impiego di altri artisti magari domiciliati nel nostro Comune.

Mario Di Marco crede che sia stato peccato non aver fatto i disegni su pannelli amovibili che avrebbero potuto essere spostati in altri stabili.

Accettato all'unanimità.

6. Trasporti e comunicazioni

Non vi sono osservazioni. Accettato all'unanimità.

7. Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio

Emi Citterio Montini solleva 3 aspetti.

1. Chiede se il Municipio ha dei progetti per delle nuove sorgenti e chiede lumi in merito.
2. Essendo in carenza d'acqua fa rilevare la quantità di piscine sul territorio e chiede se fosse possibile regolamentare l'uso delle stesse
3. Si sarebbe aspettata che la CdG rilevasse che il Comune si trova in disavanzo d'esercizio per quanto riguarda la gestione dei rifiuti.

Per quanto riguarda il terzo punto, le risponde Michele Bianchi spiegando che la CdG ha analizzato l'aspetto finanziario del Consuntivo controllando che esso non si discostava troppo dal Preventivo. Il Municipio ha diminuito la predita prevista e ha argomentato bene i motivi.

Vincenzo Leardo, per quanto riguarda le piscine, si ritrova d'accordo con la collega Citterio Montini e chiede che si pensi a regolamentarne l'uso magari attraverso delle tasse. Chiede inoltre di incentivare gli impianti fotovoltaici magari con dei sussidi erogati dal Comune.

Tullio Crivelli risponde ai quesiti riguardanti l'acqua potabile. Sono stati fatti nuovi lavori al serbatoio Val Cagiana ed è stata trovata una nuova sorgente. Attualmente, acquistando acqua dalle AIL si riesce a reagire alla carenza d'acqua. In caso di penuria d'acqua si uscirà con degli appositi volantini informativi per sensibilizzare il risparmio idrico. Per quanto riguarda le piscine l'UTC organizza con i cittadini dei riempimenti notturni per non mandare in crisi l'acquedotto. Il Municipio è cosciente della presenza di molte piscine ma non vuole privare i suoi cittadini del piacere di rinfrescarsi durante l'estate. Lo stesso vale per l'irrigazione degli orti. Per il prossimo futuro è previsto anche la costruzione di un nuovo serbatoio in collaborazione con il Comune di Bedano.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Lorenzo Montini conferma quanto spiegato dal Sindaco e risponde che per l'incentivazione dell'energia solare, a seguito della mozione "Anche a Torricella-Taverne splende il sole", il Municipio è in attesa di una proposta da parte delle AIL che sarà poi valutata.

Capitolo accettato con 23 voti favorevoli e 1 astenuto.

8. Economia pubblica

Non vi sono osservazioni. Accettato all'unanimità.

9. Finanze e imposte

Non vi sono osservazioni. Accettato con 23 voti favorevoli e 1 astenuto.

Investimenti

Dopo la lettura del rapporto della CdG in merito agli investimenti vengono lette anche le considerazioni finali della CdG.

In seguito, vengono chiariti alcuni aspetti in merito ai prossimi Messaggi municipali per richiedere i crediti suppletivi. Saranno presentati in occasione del prossimo Consiglio comunale.

Si mette poi in votazione il dispositivo del Messaggio municipale che viene approvato con 23 voti favorevoli e 1 astenuto

9. Messaggio 14/2021 che accompagna la richiesta di un credito di CHF 126'000.00 per l'estensione della zona 30 nel comparto comunale Bicentenario e Ponte Vecchio

Il rapporto della Commissione delle opere pubbliche è letto del Consigliere Vincenzo Leardo.

Mario Paronitti da lettura al rapporto della Commissione della gestione.

Il Presidente chiede al Municipio se accetta gli emendamenti proposti dalla Commissione delle opere pubbliche. Roberta Passardi risponde che il Municipio mantiene il dispositivo proposto. Per quanto riguarda il primo emendamento, spiega che le precedenze da destra sono corrette secondo le normative VSS.

Anche per quanto riguarda il secondo emendamento lo Studio Allievi conferma che la modifica sarebbe contraria alle normative VSS.

Leardo Vincenzo crede che un buon Ingegnere del traffico potrebbe trovare delle soluzioni a favore della mobilità lenta anche a sfavore dei posteggi.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Marco Di Mario propone un terzo emendamento che è una sorta di unione dei due emendamenti della Commissione delle opere pubbliche.

Pascal Agostinetti sostiene quanto asserito dal collega Leardo in quanto è auspicabile sacrificare qualche posteggio a favore della mobilità lenta.

Si decide una sospensione della seduta per 5 minuti per dare la possibilità di discutere nei gruppi.

Mario Di Marco ritira la proposta d'emendamento.

Si mette in votazione la proposta del Municipio che ottiene 9 voti favorevoli e quella della COP che ottiene 13 voti favorevoli.

Si passa alla votazione del dispositivo della Commissione opere pubbliche che ottiene l'unanimità delle preferenze.

10. Messaggio 15/2021 che chiede la concessione di un credito di CHF 240'000.00 (IVA inclusa) per l'ampliamento/adeguamento della rete fognaria idrica e del manto stradale su Via ai Lungh – Via alle Casette

Daniele Bricalli da lettura al rapporto della Commissione opere pubbliche.

Mara Ronchetti da lettura al rapporto della Commissione della gestione.

Vincenzo Ceraudo consiglia al Municipio di stare attento alla variazione dei prezzi di mercato. Sarebbe opportuno bloccare i prezzi prima di accettare il capitolato del progettista.

Vincenzo Leardo crede che sicuramente le offerte saranno superiori e il costo dell'opera lieviterà.

Non essendoci ulteriori osservazioni, il Presidente mette in votazione il dispositivo del Municipio

Il Messaggio è approvato all'unanimità.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

11. Messaggio 16/2021 chiedente un credito di CHF 330'000.00 (IVA inclusa) per gli interventi necessari per la sistemazione di Via Comunale – anticipo tratta sottopasso autostradale

Pascal Agostinetti da lettura al rapporto della Commissione delle opere pubbliche.

Mara Ronchetti da lettura al rapporto della Commissione della gestione.

Vincenzo Leardo chiede come mai non è stata fatta una pubblicazione unica. Le future pubblicazioni (del resto della tratta) causeranno costi in più. Sarebbe stato bello poter vedere il progetto completo per sapere come diventerà la strada finita.

Risponde Lorenzo Montini. Per non mettere a rischio di ricorsi l'opera (in quanto nella parte superiore ci sono terreni privati) si è deciso di pubblicare solo la parte necessaria.

Non essendoci ulteriori interventi si procede con la votazione che all'unanimità approva il dispositivo proposto nel messaggio del Municipio.

12. Mozioni e interpellanze

Il Presidente chiede ai consiglieri comunali di evitare di consegnare le interpellanze alla cancelleria troppo a ridosso della riunione del Legislativo. Questo per consentire all'Amministrazione e al Municipio di poter preparare al meglio le risposte.

Sono state presentate 3 interpellanze alle quali è stata data risposta.

Viene data risposta all'interpellanza denominata "Manutenzione straordinaria magazzino comunale", presentata dal Gruppo PLR.

In rappresentanza del Municipio risponde la Municipale Roberta Passardi.

Il primo firmatario si dichiara soddisfatto delle risposte e che alleghiamo integralmente al presente verbale (allegato A).

Viene data risposta all'interpellanza denominata "Comparto 30 km/h Via alle Pezze e incrocio con Via Industria, presentata dal Gruppo PS-Verdi.

In rappresentanza del Municipio risponde il Municipale Montini Lorenzo.

Il gruppo si dichiara soddisfatto delle risposte e che alleghiamo integralmente al presente verbale (allegato B).

Viene data risposta all'interpellanza denominata "Costi Scuole dell'infanzia e comparto Traversee", presentata dal Gruppo PLR.

In rappresentanza del Municipio risponde la Municipale Roberta Passardi.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Il primo firmatario si dichiara soddisfatto delle risposte e che alleghiamo integralmente al presente verbale (allegato C).

13. Approvazione verbale delle risoluzioni

Il verbale delle risoluzioni è stato approvato all'unanimità.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario:

Thierry Ronchetti



Servizi al territorio
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Comune di Torricella Taverne



COMUNICAZIONE INTERNA RAPPORTO

Nr.

Mun.

Torricella, 24.02.2022

NUOVO MAGAZZINO

Egregio Signor Sindaco,
gentile Signora Municipale, egregi signori Municipali,

Oggi il magazzino comunale, sito al Mapp. RFD 1012 di Torricella-Taverne in zona Söi, si trova in zona artigianale AR, su una particella di 1'575.00 mq di sviluppo e un edificio di ca. 500.00 mq, nella quale trovano posto tutto il materiale necessario.

Lo stabile presenta numerose carenze infrastrutturali e necessita di un urgente lavoro di risanamento, dal tetto, ai serramenti, facciate così come alla mancanza di un impianto di riscaldamento.

Intervento di risanamento calcolato con un investimento minimo di CHF 300'000.-

Durante l'incontro tra il Municipio e i capiservizio del 29.11.2021, nell'ambito di una discussione sui preventivi, alla voce Magazzino Comunale si era ipotizzato di valutare la fattibilità di vendere l'attuale sedime al Mapp. RFD 1012 Torricella-Taverne e di edificare un nuovo magazzino comunale al Mapp. RFD 383, dove attualmente si trova il prefabbricato di proprietà del Comune di Torricella-Taverne e sede della Boxe Vedeggio.

Osservazioni UT:

L'UTC ha formulato il seguente studio di fattibilità volumetrico e chiesto un parere preliminare all'Ing. Jaques Bottani della Sezione Forestale su un possibile dissodamento di una porzione di bosco.

A livello pianificatorio il Mapp. RFD 383 si trova in zona **AP-EP4 – Sede Civica Filarmonica**

Le NAPR in caso di nuova edificazione valgono i parametri della zona R3 con i seguenti indici:

- IO 35%
- IS 0.7
- Hmax 10.50
- Area verde minima 30%
- Grado di rumore GdS II

Il progetto che si va a presentare presenta dei volumi relativamente contenuti con un'altezza massima per il deposito di almeno 5.00 ml, mentre gli altri volumi avrebbero un'altezza di 3.00 ml.



Si è tenuto in considerazione di mantenere gli interrati nella posizione attuale e di procedere con 3 volumi distinti:

1. Deposito – 175.00 mq

Spazio nel quale troveranno posto tutte le attrezzature e i materiali separati per settore, attrezzature stagione invernale, stagione estiva, segnaletica, settore acqua potabile, etc..

2. Serra – 35.00 mq

Spazio pensato per avere un nostro vivaio utile alla cura del verde e delle aiuto, limitando i costi di acquisto di fiori, etc.

3. Tettoia – 97.00 mq

Spazio pensato quale ricovero per i veicoli comunali (pulmino scolastico, pick-up, etc)
Sul fondo potrebbero trovare in uno spazio chiuso con una rete materiale sensibile quali bombole gas o pneumatici per il cambio stagionale)

4. Amministrativo – 68.00 mq

Locali dedicati alla squadra esterna con spogliatoi, servizi, locale pausa, ufficio, etc
Locale riscaldato

5. Officina – 41.00 mq

Locale dedicato alla manutenzione delle attrezzature
Locale riscaldato

6. Piazzale esterno

Piazzale di interscambio per lavaggio veicoli e altri lavori
Trovano spazio gli attuali interrati
A oggi ipotizzabile un accesso pedonale da parte dell'utenza che lascerebbe il veicolo nei 4 posteggi vicino all'accesso per poi scaricare i sacchi RSU

7. Area deposito esterna

Deposito esterno chiuso con recinzione dove troverebbe posto tutto quel materiale non deteriorabile, tipo vasche fiori, cassonetti rifiuti, tubi, etc.

8. Area bosco

Per poter rispettare la distanza di 10.00ml dal bosco, si dovrebbe procedere con un dissodamento di ca. 600.00 mq.

Sentito l'Ing. Bottani della Sezione Forestale per un parere preliminare, il quale non vede motivi ad un veto da parte degli uffici cantonali. Si dovrà procedere con una pianificazione di PR da parte del pianificatore che dovrà giustificare in modo esaustivo la necessità dell'intervento e il fatto che dopo attente valutazioni quello risulta l'unica soluzione fattibile.



Costi:

Per una stima dei costi, abbiamo inviato a due ditte attive nel settore di capannoni prefabbricati, la richiesta di una valutazione cubometrica, nelle prossime settimane procederemo con degli incontri preliminari giusti a valutarne fattibilità (per la parte prefabbricata), tempistiche e materiali, così da avere un quadro più preciso.

Attualmente si sono ipotizzati questi costi volumetrici ($\pm 20.00\%$):

Deposito	: 500.-/mq x 875 mc	= 437'000.00 CHF
Amministrativo e officina	: 700.-/mq x 330 mc	= 231'000.00 CHF
<u>Serra e tettoia</u>	<u>: 250.-/mq x 395 mc</u>	<u>= 98'750.00 CHF</u>
Totale edifici		= 766'750.00 CHF
Sistemazione esterna		= 33'250.00 CHF

Per un totale stimato di CHF 800'000.00 CHF

Con i dati di fattibilità e costi cubometrici si potrà andare a calibrare meglio l'intero progetto e il relativo investimento finanziario. I costi presentati sono molto "stretti" ma non impossibili da raggiungere con i giusti accorgimenti.

Si potrà inoltre valutare di eseguire l'investimento interno all'UTC con un notevole risparmio in fattore onorari e una soluzione chiavi in mano.

Sarà inoltre da valutare la fattibilità di uno spostamento degli interrati, con la possibilità di avere un unico capannone con dentro tutti i servizi.

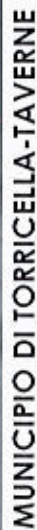
Dispositivo per il Municipio

- Per informazione

Per l'UTC

Osvaldo Vidimari

Allegati: Studio di fattibilità



Via alla Chiesa 40, 6808 Torricella

STUDIO DI FATTIBILITÀ - PLANIMETRIA

NUOVO MAGAZZINO COMUNALE, MAPP. RFD 383, VIA COMUNALE

data : 24.02.2022

scale : 1:100



01 DEPOSITO - 175.00 mg

h 5.00 ml / 875.00 mc

materiale invernale

materiale estivo

materiale condotte acqua

materiale elettrico

materiale segnaletica

materiale manifestazioni

02 SERRA - 35.00 mg

h 3.00 ml / 105.00 mc

serra per fiori aiuole

03 TETTOIA - 97.00 mq

h 3.00 ml / 290.00 mc

5 posti veicoli

- Toyota

- Piaggio

- Trattorino + accessori

deposito esterno

04 AMMINISTRATIVO - 68.00 mg

h 3.00 ml / 205.00 mc

spogliatoi

locale pausa

servizi igienici

ufficio

05 OFFICINA - 41.00 mq

h 3.00 ml / 125.00 mc

officina meccanica

locale manutenzione

06 PIAZZALE ANTERIORE - 210.00 mq

07 AREA DEPOSITO ESTERNA - 225.00 mq

DISSODAMENTO BOSCO - 600 mg

da definire con SF



MUNICIPIO DI TORRICELLA-TAVERNE

Via alla Chiesa 40, 6808 Torricella

STUDIO DI FATTIBILITÀ - FOTOINSERIMENTI

NUOVO MAGAZZINO COMUNALE, MAPP. RED 383, VIA COMUNALE

data : 24.02.2022

scala : 1:1



2022.02.25 Progetto da accesso



2022.02.25 Vista da Sud



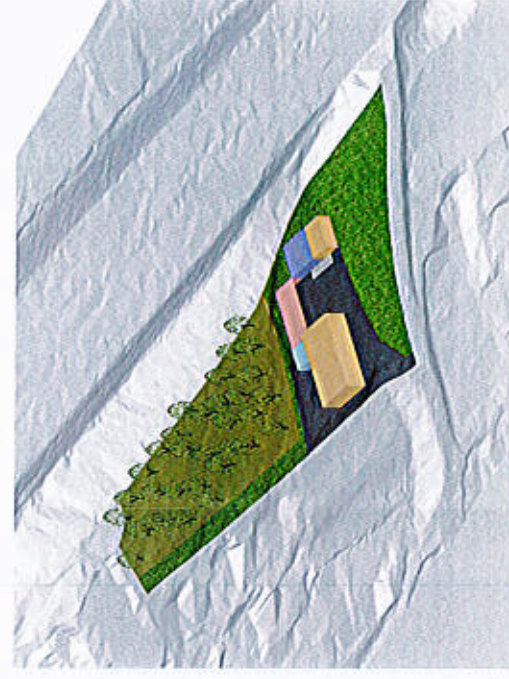
2022.02.25 Assonometria Sud-Est



2022.02.25 Assonometria Nord-Ovest



2022.02.25 Assonometria Nord-Est



2022.02.25 Assonometria Sud-Ovest



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch



Torricella-Taverne, 25.05.2022

Interpellanza

Comparto 30 km/h via alle Pezze e incrocio con via Industria

Gruppo PS-Verdi

Premessa:

A fine 2017, il Municipio su suggerimento di una ditta privata (Tobenex SA), si è chinato sulla possibilità di collegare la Via Industria alla Via Val Barberina. Con **RM 2226/2018** del 2 gennaio 2018, ha indetto un concorso per uno studio preliminare di viabilità, concorso poi vinto dallo Studio Tarchini Ingegneria SA e deliberato con **RM 2457/2018** del 26 febbraio 2018.

Il progetto, presentato al Municipio nel mese di febbraio 2019, con un investimento indicativo di CHF 575'000.- consisteva in 3 punti principali:

- collegamento veicolare verso l'area artigianale con un nuovo ponte sul riale Cagiana,
- allargamento del tratto "Via alle Pezze", così da avere un doppio senso di marcia,
- adattamento sottopasso autostradale (aumento di altezza)

Si sono così iniziate le discussioni con la ditta in questione al fine di trovare una chiave di riparto e una loro partecipazione, tenendo conto anche della Legge sui Contributi di Miglioria.

A seguito di diverse vicissitudini legate alla ditta interessata e ad un "raffreddamento" dell'interesse da parte della stessa in quanto era in trattativa per la vendita dei suoi terreni. Tenuto conto dell'investimento, con **RM 5531/2020** del 17 febbraio 2020, il progetto viene "congelato", perlomeno fino al termine dei lavori su Via Val Barberina.

Di seguito, prendendo spunto dalle richieste della presente interpellanza, rispondiamo ai punti sollevati:

1. **Mettere in sicurezza il camminamento pedonale: sia strutturalmente, sia a livello di illuminazione?**
2. **Spostare il cartello di fine zona 30 km/h a conclusione della via alle Pezze all'intersezione con via Industria?**
3. **Unificare le corsie d'immissione su via Industria così da creare uno spazio di camminamento delimitato e sicuro?**
4. **Potenziare l'illuminazione all'intersezione con via Industria?**
5. **Creare un attraversamento pedonale su via Industria in prossimità dell'intersezione?**

Per i punti indicati sopra, si può dare una risposta unica.

Alla luce del progetto preliminare indicato nella premessa, si potrà valutare un progetto "light", nel senso di procedere con una miglioria e una messa in sicurezza perlomeno per la parte pedonale, partendo dalla scalinata di via ai Söi, fino all'intersezione con via Industria, sia dal punto di vista strutturale (Sottostruttura, sicurezza, illuminazione), sul principio del progetto del sottopasso di Via Comunale.

6. **Rendere la via accessibile unicamente ai confinanti autorizzati, così da ridurre il traffico di transito?**

La denominazione "confinanti autorizzati" non ha più una base legale, ma può venir presa in considerazione la nuova denominazione "servizio a domicilio autorizzato"

7. **A quando la realizzazione degli attraversamenti in prossimità del Ponte di Via Industria? Riferendoci alla risposta all'interrogazione "Sottopasso pedonale via Industria" (gruppo PS-Verdi) del 20.06.2021**

Verso le fine del mese di giugno sono previsti i lavori finali del cantiere del ponte di via Industria comprensivi che oltre alla posa dell'ultimo strato bituminoso e dell'arredo urbano, verranno posata anche la segnaletica orizzontale e verticale.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch



Torricella-Taverne, 25.05.2022

Interpellanza

Costi scuole dell'infanzia e comparto Traversée

Daniele Bricalli / Flavio Bordogna - gruppo PLR

Premessa:

Vista la complessità del tema e le richieste specifiche della presente interpellanza, oggi non siamo in grado di dare tutte le risposte nel dettaglio, si chiede di poter dare ai servizi amministrativi il tempo necessario di eseguire le ricerche del caso in quanto l'inizio della pianificazione del comparto Traversée risale agli anni 2003 e non tutto è informatizzato.

Inoltre, per quanto riguarda la nuova Scuola dell'infanzia, così come per la Pci, a oggi non abbiamo ancora tutte le liquidazioni, pertanto, i dati indicati si rifanno alla situazione finanziaria odierna.

Risposte alle domande sollevate dall'interpellanza:

1. Costi Scuola dell'infanzia:

- 1.1. I costi sostenuti dal Comune per l'opera in oggetto sono in linea con i crediti erogati tramite i diversi Messaggi Municipali e quelli votati dal Consiglio Comunale? Eventuali differenze sono state approvate dal Consiglio Comunale? A cosa sono attribuibili?**

I costi sostenuti a oggi sono in linea con i crediti votati e più precisamente:

NR. MM	Credito votato	Pagamenti eseguiti	Differenza
MM 31-2017	5'800'000.- CHF	5'513'184.70 CHF	- 286'815.30 CHF
MM 33-2017	2'022'000.- CHF	2'037'391.45 CHF	+15'391.45 CHF

Per il MM 31-2017, relativo alla nuova SI, vi sono ancora alcune liquidazioni da fare e dei lavori per la sistemazione dei difetti (pavimenti interni e giardino), e per completare alcune mancanze (arredo interno, lavanderia, etc.)

Per il MM 33-2017, relativo alla Pci, si dovranno integrare i costi della stradina di collegamento e di parte della sistemazione della trincea davanti (ca 10 ml)

Per una visione completa dell'intero comparto si riporta al punto 2.1 della presene interrogazione

1.2. I sussidi previsti sono stati erogati dagli enti proposti? Corrispondono a quanto previsto? Eventuali differenze a cosa sono attribuibili?

Per il MM 31-2017, relativo alla nuova SI, abbiamo ricevuto CHF 102'777.25 dal fondo FER per l'impianto fotovoltaico

Per il MM 33-2017, relativo alla Pci, siamo ancora in attesa di completare le liquidazioni, ma si dovrebbe ricevere dal cantone CHF 606'835.- (Secondo la risoluzione dipartimentale del 8 febbraio 2019), invece dei CHF 802'250.85 inseriti all'interno del messaggio, la differenza probabilmente sta in una precisazione del progetto in fase esecutiva.

Così ripartiti:

- Progetto in tempo di guerra : CHF 477'000.- (importo forfettario)
- Progetto in tempo di pace : CHF 129'835.- (sulla base delle liquidazioni)

1.3. A quanto ammontano i costi totali a conclusione dell'opera, comprensivi di tutti gli interventi deliberati per competenza comunale, delle opere ancora da erogare ed eventuali costi sostenuti da altri enti? A quanto ammontano?

A oggi è prematuro rispondere in modo corrente alla seguente domanda, in quanto non abbiamo ancora in mano tutte le liquidazioni, le prognosi sono positive, ma vi potranno essere dei superamenti di credito per i lavori supplementari indicati al p.to 1.4, così come, si dovrà tener conto di un possibile costo legato all'accompagnamento legale contro la DL, ancora in fase di valutazione.

1.4. Sono già stati stimati presunti/possibili interventi supplementari a carico del Comune per rendere "abitabile" la Scuola dell'Infanzia e correggere i problemi emersi nei primi mesi di utilizzo?

Il Municipio, per il tramite dell'UTC ha proceduto con la stima dei costi supplementari per andare a sistemare i difetti (ancora da definire il grado di responsabilità tra progettista, DL e impresa) e le mancanze, in particolare:

Pavimento interno:

possibile copertura con un pavimento flottante in linoleum/vinilico

Superficie PT e primo piano: ca. 900 mq x 80.- CHF/mq = 72'000.- CHF

Arredo interno:

Mobilio modulare su rotelle e integrazione mobile divisorio zona
bagni al 1° piano (tramite arredo su misura)

= 80'000.- CHF

Nuova lavanderia interna zona -1

= 10'000.- CHF

Giardino esterno:

Sistemazione per smaltimento acque meteoriche, ev. posa
vasca interrata per raccolta acqua piovana e riutilizzo con
irrigazione

= 20'000.- CHF

Eventuale posa di canaletta supplementare lungo la terrazza

= 13'000.- CHF

Sistemazione per parco giochi, platee e movimentazioni

= 15'000.- CHF

Fornitura giochi nuovo parco dedicato SI

= 50'000.- CHF

Totale lavorazioni stimate

= 250'000.- CHF

Per l'arredo interno si sta procedendo a valutare altre possibilità con arredo
modulare tipo "Ikea".

Si dovrà tener conto di un possibile costo legale se si decidesse di andare in
causa contro alcune ditte e/o la DL e progettista.

2. Costi Comparto Traversée:

2.1. Dall'inizio della pianificazione ad oggi, i costi di tutto quanto realizzato (deliberato dal Consiglio Comunale o per competenza municipale), a quanto ammontano? Vi è un dettaglio suddiviso per opera/oggetto?

La risposta completa verrà consegnata in un secondo momento in quanto i
servizi amministrativi stanno procedendo con la ricerca di tutti i dati e verifiche
del caso.

2.2. Il Municipio è in possesso di un preventivo dei costi delle opere ancora necessarie per completare il comparto nel rispetto della pianificazione approvata? A quanto ammonta? Vi è un dettaglio suddiviso per oggetto/opera?

Per il comparto sportivo attualmente i costi sono ancora quelli proposti
all'interno del MM 156-2021 di CHF 2.8 mio, ai quali si dovranno sicuramente
aggiungere:

- Costi per lo smaltimento della terra restante, si pensa in particolare alla differenza tra quanto previsto dalla prima movimentazione (MM 91-2018), per la quale era previsto di arrivare alla quota di 345.00 mslm, invece della quota definitiva di 345.50 mslm, vedi rapporto di collaudo del 30.07.2019.
Da analisi effettuate con un rilievo tramite laser-scanner su tutto il comparto, risultano una differenza tra il progetto e lo stato di fatto di ca. 1'500 mc che ai costi odierni di smaltimento (75.- CHF/mc) possono essere quantificati in ca. 110'000.- CHF
- Costi per lo smaltimento dell'acqua meteorica, modificando il tracciato progettato (per i troppo-pieni delle trincee), portandolo dal sottopasso di Via alle Scuole, al riale Botascion, in parte da computare all'investimento AP-EP (MM 33-2017)
- Costi supplementari per la bonifica del materiale inquinato su tutta la superficie del comparto sportivo, che, secondo le analisi di EcoRisana, appena sotto la crosta di terra, risulta essere pieno di scarti edili di demolizioni (lastre in fibrocemento, blocchi di cemento, etc), che dovranno essere smaltiti correttamente.
- Costi per la bonifica amianto baracche Traversée, non preventivato nel MM
- Modifiche al blocco spogliatoio, tenendo conto delle osservazioni della Società Skater Vedeggio nella quale chiedevano la possibilità di avere uno spogliatoio supplementare, al posto dei due previsti in quanto, diverse squadre giovanili sono miste ragazze e ragazzi. Inoltre, durante le giornate di partite ed allenamenti, verrebbe a mancare uno spogliatoio utile per gli altri fruitori del comparto sportivo (basket, campo calcio, etc).
- Eventuale implementazione irrigazione campi con il sistema di raccolta dell'acqua piovana per il tramite di vasche interrate. Questo sistema darebbe una valvola di sfogo durante le grandi piogge e soprattutto permetterebbe in caso di siccità di poter recuperare l'acqua piovana, salvaguardando la preziosa acqua potabile, dando allo stesso tempo una luce innovativa al comune di Torricella-Taverne.

In particolare, i costi di bonifica amianto delle baracche, così come le modifiche del blocco spogliatoio, potrebbero venir integrati nel preventivo, dopo le analisi finanziarie legate alla fase del progetto esecutivo e relativa messa a concorso dei vari lavori e opere di fornitura.

I costi per l'eventuale cambio del sistema di recupero dell'acqua piovana, potrebbe venir invece recuperati in pochi anni, risparmiando sui costi di manutenzione e consumo di acqua potabile.

Non vi è un dettaglio in quanto per questa opera siamo al progetto definitivo e non al progetto esecutivo con lo studio dei dettagli, offerte definitive.