

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Revitalisierung Inn und Chamuerabach - Projektorganisation

Im Zusammenhang mit der Revitalisierung des Inns und Chamuerabachs wurde in Zusammenarbeit mit allen Beteiligten eine Projektorganisation erstellt.

Das Bauvorhaben der Revitalisierungsprojekts ist ein Gemeinschaftsprojekt der Gemeinden La Punt Chamues-ch, Gemeinde Bever, Tiefbauamt Graubünden und der Rhätischen Bahn, unter Federführung der Gemeinde La Punt Chamues-ch.

Es wird ein Strategisches Steuerungsgremium (STASS) mit Einsitz der Gemeinde La Punt Chamues-ch, der RhB, dem TBA sowie dem ANU gebildet.

Der STASS ist Aufsichtsgremium und Entscheidungsinstanz für sämtliche Angelegenheiten, welche das Revitalisierungsprojekt, die Anpassung des Eisenbahn-Trasses der RhB sowie die Anpassung des Trassees der Kantonsstrasse betreffen und die wesentlichen Einfluss auf Kosten, Meilensteine und Qualität haben. Weiter ist der STASS zuständig für Angelegenheiten, welche die übergeordnete Kommunikation des Projekts betreffen. Als Projektdelegierter der Gemeinde wird ab dem 01.01.2027 Urs Niederegger bestimmt.

Im Weiteren wird mit der RhB eine Vereinbarung abgeschlossen, wo unter anderem die Kostenverteilung geregelt wird.

Die Projektorganisation wie auch die Vereinbarung zwischen der Gemeinde La Punt Chamues-ch und der Rhätischen Bahn AG werden genehmigt.

2) Um-/Ausbau Chesa Rufinatscha in Chamues-ch

Herr Francesco De Mojana di Cologna unterbreitete bereits im August 2024 ein Gesuch zum Umbau der Chesa Rufinatscha in Chamues-ch.

Das bestehende Wohnhaus an der Via Cumünela 63, auf der Parzelle 224, soll vollumfänglich saniert/umgebaut werden. Zudem ist auf der Rückseite des Wohnhaus eine neue unterirdische Einstellhalle vorgesehen, die durch einen Autoaufzug, der sich im Bestandesbau befindet, erschlossen wird. Das Wohnhaus wird im Innern komplett ausgehöhlt und neu ausgebaut.

Weil alle Unterlagen vorliegen, konnte das Gesuch öffentlich ausgeschrieben werden

Auf Antrag der Baukommission wird das Um-/Ausbaugesuch mit diversen Auflagen zu genehmigen.

3) Arbeitsvergaben Revitalisierung Inn und Chamuerabach

Im Zusammenhang mit dem Revitalisierungsprojekt werden folgende Arbeitsvergaben vorgenommen:

- Fachspezialist Baugrund, Grundwasser, Altablagerungen Sieber Cassina + Handke AG, Chur = CHF 233'232.60
- Fachspezialist Wasserbau inkl. Mitwirkung GPL Hunziker, Zarn & Partner AG, Aarau = CHF 138'238.50

4) SPAR Swiss Epic 2026

Am 19. – 23. August 2026 findet das Mountainbike-Rennen "SPAR Swiss Epic" zum dritten und zum letzten Mal in La Punt Chamues-ch statt.

Für das diesjährige Rennen wurde ein Verbesserungskonzept erarbeitet, wo unter anderem folgende Optimierungen vorgesehen sind:

- Realisierung einer offiziellen Aufwärmestrecke, damit das Aufkommen im Dorf entschärft wird.
- Erhöhung Anzahl mobiler Toiletten und optimierte Platzierung bei der bereits bestehenden öffentlichen sanitären Anlage
- Verbesserte Kommunikation zwischen Rennleitung, Verkehrsdiensten und Streckenposten, um Durchfahrten für den Alltagsverkehr sicherzustellen.

Der Gemeindevorstand ist mit dem Verbesserungskonzept einverstanden, sodass die Streckenbewilligung erteilt werden kann.

5) Dienstbarkeitsvertrag Verteilkasten mit der Repower

Der Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde La Punt Chamues-ch und der Repower AG lautet unter anderem wie folgt:

- Recht zur Errichtung, den Betrieb, Fortbestand und die Erneuerung eines Verteilkastens mit Kabelanlage sowie einer Bau- und Pflanzbeschränkung auf Parzelle 897 in Curtins.
- Die Gemeinde räumt der Repower das Recht ein, in das belastete Grundstück einen Verteilkasten mit Kabelschacht samt Kabelanlage und Zusatzeinrichtungen zu erstellen und zu betreiben.
- Die Entschädigung für die eingeräumten Rechte ist im Vertrag „Sondernutzung von öffentlichem Grund und Boden für den Bau und Betrieb eines elektrischen Verteilnetzes" geregelt.

Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag wird ohne Änderungen genehmigt.

6) Diverse Beiträge

Folgende Vereine, Stiftungen und Anlässe werden finanziell unterstützt:

- 44. Chapella Open Air 2026
- IBSF Bob, Skeleton und Para Sport Weltmeisterschaften 2028 in St. Moritz – Celerina
- Agrischa – Erlebnis Landwirtschaft in Zernez
- Societed da musica S-chanf
- Stiftung Gabriel-Brunold