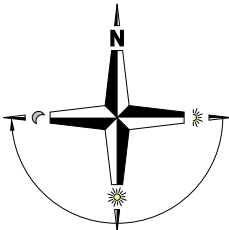


PLANUNGSPHASE: Baueingabe		PROJEKTNUMMER: 2425
PLANNUMMER: 2425.01	PLANTITEL: Situationsplan	GEZEICHNET: JS
		DATUM: 02.02.2026
BAUVORHABEN: Neubau EFH Casa Duca Wiegenstrasse (Parzelle 313), 5735 Rickenbach-Pfeffikon		REVIDIERT: 24.03.2026
		MASSTAB: 1:500
		PLANGRÖSSE: A3
AUFTRAGGEBER: Gabriela und Maicol Duca Bifangstrasse 23, 6233 Büron		
PLANVERFASSER: Schröder Baumanagement GmbH Schorenstrasse 6, 5734 Reinach AG		
www.schroeder-ag.ch Tel. 062 771 93 93		

Koten (Meereshöhe):	Koten (Terrain):
± 0.00 = 616.85 m ü.M.	✕ ± x.xx gewachsenes Terrain
	✕ ± x.xx neues Terrain

Ort / Datum:

Reinach AG, 31. März 2026

Die Bauherrschaft:

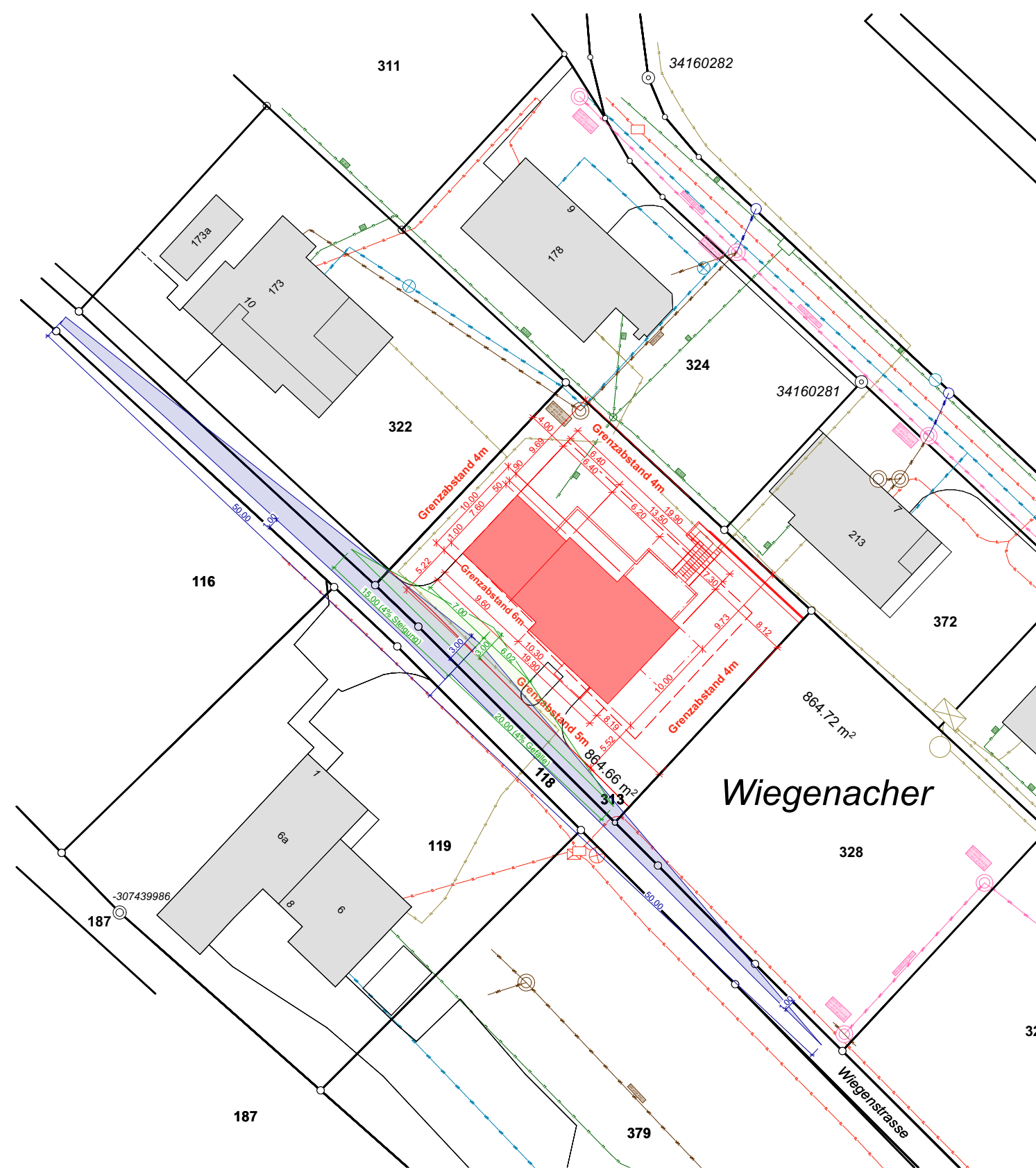
Gabriela und Maicol Duca

Die Grundeigentümer der Parzelle 313:

Gabriela und Maicol Duca

Der Architekt:

Schröder Baumanagement GmbH



LEGENDE WERKLEITUNGEN

EL	ELEKTRO BEST	EL	ELEKTRO NEU
TT	TELEFON BEST	TT	TELEFON NEU
TV	TV BEST	TV	TV NEU
W	WASSER BEST	W	WASSER NEU
G	GAS BEST	G	GAS NEU
FW	FERNWÄRME BEST	FW	FERNWÄRME NEU
WP	WÄRMEPUMPE BEST	WP	WÄRMEPUMPE NEU

Sichtwinkel auf Fahrbahn

Beobachtungspunkt für Sicht auf Fahrbahn

Sichtwinkel auf Gehweg

Beobachtungspunkt für Sicht auf Gehweg