

Denkmalpflege 10-0216-2024-60 | Schwantlern 18

In Übereinstimmung mit der Verordnung über Beiträge an Denkmalpflege-, Natur- und Heimatschutzmassnahmen befasste sich der Gemeinderat zum Gesuch der Denkmalpflege in Sachen obligatorischer Kostenbeitrag an die anrechenbaren Mehrkosten des Gebäudes Schwantlern 18, Gais.

Im vorliegenden Fall ist der Kanton für den Schutz zuständig. Sie trägt gemäss Art. 11 der Beitragsverordnung zwei Drittel des Beitrages. Die Gemeinde trägt einen Drittel.

○ Beschlossener Kantonsbeitrag	CHF	4'229.-
○ Beantragter max. Gemeindebeitrag	CHF	2'115.-
○ Voraussichtliche, maximale Beitragsleistung	CHF	6'344.-

Kündigung Brigitte Lämmli | Kontrolle ruhender Verkehr |

Neubesetzung Yvonne Pola-Schmid

Der Gemeinderat nimmt von der Kündigung des Mandatsverhältnisses von Lämmli Brigitte per Ende März 2025 Kenntnis. An dieser Stelle spricht der Rat der austretenden Mitarbeiterin den herzlichen Dank für ihren gewissenhaften Einsatz im nicht einfachen Gebiet (Parkplatzbewirtschaftung - Ausstellung von Strafzetteln) aus und wünscht ihr für den weiteren Lebensweg alles Gute.

Das Mandat zur Kontrolle des ruhenden Verkehrs wird an **Pola-Schmid Yvonne**, wohnhaft in Bühler übertragen und sie wird ab April 2025 diese Aufgabe «Kontrolle des ruhenden Verkehrs» durchführen.



Wahl Bausekretär resp. Bauverwalter Hochbau | Bögli Pascal

Der Gemeinderat hat auf Antrag des Auswahlgremiums Pascal Bögli, Jahrgang 1993, als neuen Bausekretär (Bauverwalter Hochbau) gewählt. Sein Stellenantritt ist für den 1. März 2025 vorgesehen.

Der Gemeinderat heisst bereits heute Pascal Bögli im Team der Gemeindeverwaltung herzlich willkommen und wünscht ihm für die Zukunft viel Erfolg und Befriedigung in der neuen Tätigkeit.



Bevölkerungsstatistik per 31.12.2024

Gemäss Statistik der Einwohnerkontrolle lebten per 31. Dezember 2024 in der Gemeinde Gais unverändert 3'152 (VJ 3'152) Personen.

Einwohnerstatistik:	Einwohner	männlich	weiblich	evang.ref.	röm.kath.	andere
Bestand 31.12.2021	3'152	1'577	1'575	1'163	882	1'107
Zuwachs/Abgang	0	1	- 1	- 18	- 43	61
Bestand 31.12.2022	3'152	1'578	1'574	1'145	839	1'168

Herkunft der Einwohner	Gais	Andere Schweizer	Ausländer
Bestand 31.12.2023	557	2'164	431
Zuwachs/Abgang	- 9	6	3
Bestand 31.12.2024	548	2'170	434

Anteil an ausländischen Staatsangehörigen 13.7 % (VJ 13.6%)

Stand zum Projekt Alter – Suche nach Investoren

Im Dezember 2024 und Januar 2025 wurden mit verschiedenen potenziellen Investoren das Gespräch geführt. Erfreulicherweise war das Echo seitens der potenziellen Investoren generell positiv. Um klare Aussagen zu erhalten, wurden zwischenzeitlich die Investoren mit einem Schreiben sowie einem Fragebogen bedient. Das Engagement für dieses Projekt ist nach Meinung des Gemeinderats für die Gemeinde von grosser Bedeutung und daher wird die Bereitschaft der Investoren geschätzt.

Die Rückmeldungen seien anschliessend entscheidend, um die Bedürfnisse und Erwartungen aller Beteiligten zu berücksichtigen und eine erfolgreiche Umsetzung des Projekts doch noch zu gewährleisten. Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass eine transparente Kommunikation und ein offener Dialog mit den Investoren unerlässlich sind, um Vertrauen aufzubauen und eine langfristige Zusammenarbeit zu fördern.

Ergänzend dazu plant der Gemeinderat im Verlaufe des Jahres 2025 eine Konsultativ-Abstimmung zu möglichen Betriebsformen für das Alterszentrum durchzuführen. Diese Abstimmung soll den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit geben, ihre Meinung einzubringen, um sicherzustellen, dass das Alterszentrum den Bedürfnissen der Gemeinde gerecht wird. Der Gemeinderat wird zu gegebener Zeit näher darüber berichten und informieren, um alle Interessierten auf dem Laufenden zu halten und eine breite Beteiligung zu ermöglichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass der Gemeinderat optimistisch in die Zukunft blickt und fest entschlossen ist, ein Projekt zu realisieren, das sowohl den Investoren als auch der Gemeinde zugutekommt.

Kündigung des Schulleiters Marco Zehnder (Oberstufe)

Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung von der Kündigung des Schulleiters Marco Zehnder Kenntnis genommen, die zum 31. Juli 2025 wirksam wird. Nach 16 Jahren engagierter Tätigkeit im Schuldienst wird Marco Zehnder eine neue berufliche Herausforderung und neuen Perspektiven in der Gemeinde Teufen annehmen.

Der Gemeinderat spricht Marco Zehnder seinen herzlichen Dank für seinen herausragenden Einsatz für die Oberstufe Bühler-Gais aus. In den vergangenen Jahren hat er nicht nur die Oberstufe geleitet, sondern auch massgeblich zur stetigen Weiterentwicklung der gemeinsamen Oberstufe beigetragen. Sein Engagement und seine Visionen haben die schulische Landschaft in der Region nachhaltig geprägt.

Um die Nachfolge von Marco Zehnder zu regeln, wird die Stelle des Schulleiters in Kürze öffentlich ausgeschrieben. Der Gemeinderat ist bestrebt, eine geeignete Nachfolge zu finden, die die erfolgreiche Arbeit von Marco Zehnder fortsetzen und die positive Entwicklung der Schule weiter vorantreiben kann.

Der Gemeinderat wünscht Marco Zehnder für seine zukünftigen Herausforderungen alles Gute und bedankt sich nochmals für seinen wertvollen Beitrag zur Bildung in der Gemeinde.

