

Bekanntmachung

Öffentliche Auflage – Änderung Gestaltungsplan

Im Sinne von § 77 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern (PBG) vom 7. März 1989 sowie des Bau- und Zonenreglementes der Gemeinde Grossdietwil wird folgende Planaufgabe im ordentlichen Verfahren durchgeführt:

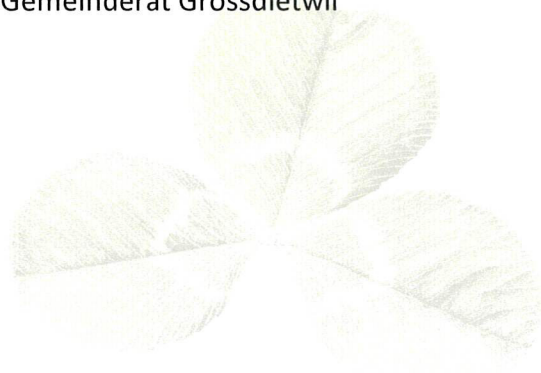
Bauvorhaben	Gestaltungsplanänderung Sandgrube
Gesuchsteller	Einwohnergemeinde Grossdietwil, Luzernerstrasse 3, 6146 Grossdietwil
Grundstücke / Lage	331, 634, 632, 631, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 645, 640, 644, Grundbuch Grossdietwil / Sandgrubenstrasse/Baumgartenweg
Gebäude Nr.	-
Einsprachefrist	11. Dezember 2025 bis 30. Dezember 2025

Die Unterlagen liegen während der Einsprachefrist auf der Gemeindeverwaltung Grossdietwil zur Einsichtnahme auf.

Öffentlichrechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit Begründung während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel bei der Gemeindeverwaltung zuhanden des Gemeinderates einzureichen. Mit der öffentlichrechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden.

6146 Grossdietwil, 10. Dezember 2025

Gemeinderat Grossdietwil



Gestaltungsplanänderung vom 07.08.2025

Parzellierungsplan

1:500

Bauprojekt	Gestaltungsplan "Sandgrube" 6146 Grossdietwil
Datum	04.03.2014 / rev. 23.01.2019 / rev.07.08.2025
Plan Nr	001
Format	42 cm x 60 cm
Höhenfixpunkt	PP 3752 = 568.01 m ü.M.
Zeichner	rf

Mit der Gestaltungsplananpassung wird der bestehende Gestaltungsplan «Sandgrube» an die neuen kantonalen baurechtlichen Grundlagen, sowie an das neue Bau- und Zonenreglement und an den neuen Zonenplan der Gemeinde Grossdietwil angepasst.

BF architekten sursee ag
Schlottermilch 18 · Postfach · 6210 Sursee · Telefon 041 925 15 50 · bfarchitekten.ch



LEGENDE:

- Genehmigungsinhalt:
- Gestaltungsplanperimeter 7465 m2
 - Arbeits- und Wohnzone
 - Reservezone
 - Baufelder Hauptbauten
 - Baufeld Nebenbauten gemäss Art. 7 SBV
 - Baufeld Nebenbauten gemäss Art. 7 SBV (2 - geschossig)
 - Baufeld für Spiel- und Freizeittflächen
- Orientierungsinhalte:
- Parzellierung (orientierend)
 - Firstichtung
 - neue Erschliessungsstrasse
 - Sichtzonen gemäss Anforderung VSS (ohne öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung)
 - Fusswegverbindung
 - Bäume

