

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Rorschach
Gesuchsteller/in Psychiatrie St.Gallen
Eingang Gemeinde
BG-Nr. Gemeinde
BG-Nr. Kanton

Auflage vom
bis



Stadt Rorschach
Promenadenstrasse 74
9401 Rorschach
Tel: 071 844 22 22, Fax: 071 844 21 80
www.rorschach.ch
bus@rorschach.ch

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Stele - Psychiatrie St.Gallen
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Kirchstrasse 26, 9400 Rorschach

☒ Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
- ☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
- ☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
- ☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis
Grundstück-Nr. 1720
Baurecht-Nr.
Versicherungs-Nr. 18
Visiere gestellt am
Vorbesprechung am
mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Psychiatrie St.Gallen
Strasse, Nr. Zürcherstrasse 30
PLZ, Ort 9500 Wil
Sachbearbeiter/in Herr Marcel Roos
Telefon / Fax 058 178 13 21
E-Mail Marcel.Roos@psychiatrie-sg.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
Psychiatrie St.Gallen
Zürcherstrasse 30
9500 Wil
Herr Marcel Roos
058 178 13 21
Marcel.Roos@psychiatrie-sg.ch

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
Name/Firma Grafitec AG
Strasse, Nr. Bischofszellerstrasse 53
PLZ, Ort 9200 Gossau
Sachbearbeiter/in Herr Corsin Hauser
Telefon / Fax 071 272 60 43
E-Mail corsin.hauser@grafitec.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
Ecoreal Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Culmannstrasse 99
8006 Zürich
Herr Phailin Chotirat
044 209 70 45
phailin.chotirat@ecoreal.ch

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
Psychiatrie St.Gallen Zürcherstrasse 30 9500 Wil

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|--|---|
| ☐ Neubau | ☐ Nutzungsänderung |
| ☐ Umbau / Erweiterung Baujahr | ☐ Terrainveränderung |
| ☐ Wiederaufbau | ☒ Reklame |
| ☐ Abbruch | ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| ☐ | |
- ☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Pos. 4, Stele, freistehend, unbeleuchtet, gerade, doppelseitig, 450 x 1500 x 65 mm

Angaben zum Standort des Vorhabens**G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y 2754804 / x 1260511 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche m² Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan

Schutzgegenstand

- ☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet
☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_U ☐ A_O ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Entsorgungskonzept und SchadstoffermittlungFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☐ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen?

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet? ☐ ja ☐ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- ☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände				
Innenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Energiebezugsfläche	m ²			

Haustechnik**Leistung**

Gasfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW	☐ ausser Betrieb
Ölfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW	☐ ausser Betrieb
Holzfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW	☐ ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	☐ neu ☐ bestehend	kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	☐ neu ☐ bestehend	kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	☐ neu ☐ bestehend	kW	☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	☐ neu ☐ bestehend	kW	☐ ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	☐ neu ☐ bestehend	kW _{th}	m ² ☐ ausser Betrieb
Wärmekraftkopplungs-Anlage	☐ neu ☐ bestehend	kW _{th}	kW _{el} ☐ ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	☐ neu ☐ bestehend	kWp	m ² ☐ ausser Betrieb

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Speicheranlage vorgesehen☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

Lüftung	☐ neu ☐ bestehend	☐ ausser Betrieb
Kühlung / Befeuchtung	☐ neu ☐ bestehend	☐ ausser Betrieb

andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

Personenwagen

Lastwagen

neu

bestehend

Total

neu

bestehend

Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Umbauter Raum /

m³

☐ SIA 116☐ SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA

Baubeginn ca.

Bauvollendung ca.

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

2'300

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja** ☐ **Nein** ☒

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 29.07.2026

Unterschriften

Gesuchsteller/in

1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser

GRAFITEC
 Culmannstrasse 53
 8200 Gossau
 Tel. 071 272 60 30

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)

ECOREAL
 Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
 Culmannstrasse 99
 CH-8006 Zürich

13.3.0



Reklameeinrichtung (pro Reklameelement 1 Formular ausfüllen)

Gemeinde Rorschach
Gesuchsteller/in Psychiatrie St.Gallen
BG-Nr. Gemeinde

bus@rorschach.ch

Art des Gesuches

- ☒ Neue Reklame
☐ Änderung einer bestehenden bewilligten Reklame
☐ Ergänzung einer bestehenden bewilligten Reklame

Art der geplanten Reklame

- ☒ Feste Reklame
☐ Baureklame
☐ Plakatwerbung
☐ Angebotstafel
☐ Weitere, nämlich
Anzahl 1 Stück

Standort, Lage

Grundstück Nr. 1720
☒ Innerhalb Bauzone
☐ Ausserhalb Bauzone
Abstand zu Strassengrenze (Art. 107 StrG) 2.5 m

Standdauer

- ☒ Unbefristet
☐ Befristet
☐ bis max. 3 Wochen
☐ mehr als 3 Wochen, nämlich vom bis

Ausgestaltung

Wortlaut Pos.4, Stele, unbeleuchtet *Psychiatrie St.Gallen* *Ambulatorium, Tagesklinik*
Logo, Signet, Foto ☒ ja ☐ nein
Beschreibung Stele, freistehend, unbeleuchtet, gerade, doppelseitig
Masse, Format 450 x 1500 x 65 mm
Ansichtsfläche Aluminium Eukalyptus Pant. 5625 U mit Folienschriften weiss
Beleuchtung ☐ ja ☐ nein
wenn ja ☐ ausgeleuchtet ☐ angeleuchtet Leuchtmittel (Neon, LED):

Material, Farbe

Metall, Aluminium, Kunststoff, Holz Fronten und Zargen Aluminium
Grundfarbe lackiert nach Eukalyptus Pant. 5625 U
Schriftfarbe mit Folienschriften weiss
Logo, Signet (Originalfoto) (Siehe Beilage)

Befestigung

- ☒ Freistehend ☐ Am Gebäude ☐ Auskragend
Höhe über Boden m