

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-005808

PDF erstellt am: 28.08.2026 09:49

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Bell Schweiz AG

Projektverfasser/in

Organisation
dubach plant ag

Grundeigentümer/in

Organisation
Bell Schweiz AG

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular Versickerungsanlagen	14
Zusatzformular Abluftreinigung Landwirtschaft	16
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	17
Zusatzformular Gewerbe und Industrie	18
Zusatzformular Lebensmittelbetriebe	19

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	Wolf	Vorname	Stephan
Organisation	Bell Schweiz AG	Tel.	+41 79 704 41 79
Adresse	Zelgmatte 1	Fax	---
PLZ	6144	Ort	Zell LU
Email	stephan.wolf@bellfoodgroup.com	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Dubach	Vorname	Fabian
Organisation	dubach plant ag	Tel.	+41 989 80 92
Adresse	Bernstrasse 11	Fax	---
PLZ	6152	Ort	Hüswil
Email	f.dubach@dubachplant.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	Bell Schweiz AG	Tel.	+41 79 704 41 79
Adresse	Elsässerstrasse 174	Fax	---
PLZ	4056	Ort	Basel
Email	stephan.wolf@bellfoodgroup.com	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH553550753501

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	200
Eidgen.	CH553550753501
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Bell Schweiz AG • Bell Schweiz AG

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Landwirtschaftsbauten

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Erneuerung Elterntierställe		
Strasse	Blüomatte	Nr.	---
Flurname	Blüömmatt		
Koordinaten	2639891	1215610	
Baukosten (BKP 1-3)	3400000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 18.09.2026

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Sandwichpaneele
Fenster	STEG-Platten / Kunststofffenster
Bedachung	Blechdach (Sandwichpaneele) mit PV-Anlage

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung neu
Neue Anlage Art/Typ Heizkessel (generisch) für ein Gebäude
Wärmeleistung 120 kW
Kaminzüge 1
Warmwasser ☐ Mehrere Gebäude
 ☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser- nein
Wärmepumpe

Lüftung

Status Lüftung künstlich
Künstlich neu
 ☐ Aktive Komfort-Lüftung im Wohnungsbau
 ☒ Abluftanlage für belastete Industrie- oder Gewerbeabluft

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Landwirtschaft (m²)	1517	1517	2426	909	2426
Total	1'517	1'517	2'426	909	2'426

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Abstellplatz im Freien	2	2	2	0	2
Total	2	2	2	0	2

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	---
Nichtbauzonen	• Speziallandwirtschaftszone
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	• Freihaltezone Gewässerraum

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung	☐ Wohnen oder Landwirtschaft ☐ Dienstleistung, Verkauf ☒ Gewerbe, Industrie
Gewässerschutz	☐ ÜB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☒ Au ☐ Grundwasserschutzareal ☐ Grundwasserschutzzone S
Wasserversorgung	☒ Öffentlich ☐ Eigene Quelle ☐ Private Genossenschaft
Lärm-ES	☐ ES II ☒ ES III ☐ ES IV
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☐ Ja ☒ Nein
Bodenbeanspruchung	☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ Ja ☐ Nein
Produkt	Schwefelsäure
Lagermenge	1000 Liter
Mutmasslicher Jahresumsatz	2000
Tankanlage	☒ Ja ☐ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben	☐ Technische Gefahren ☐ Störfallverordnung ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht ☐ Mikrobiologische Organismen
Gewerbe und Industrieabwässer	☐ Ja ☒ Nein
Dauerbeleuchtung im Freien	☐ Ja ☒ Nein
Solaranlage	☒ Ja ☐ Nein
Thermische Anlage (Warmwasser)	☐ Ja ☒ Nein
Photovoltaikanlage (Strom)	☒ Ja ☐ Nein
Fläche Strom	615 m²
Leistung	142 kWpeak
Stromnetz Betreiber	Elektra Hergiswil Dorf

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 30 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiher ☐ Ja ☒ Nein

Anderer Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☒ Ja ☐ Nein

Vorgesehene Massnahmen Erhöhung Bodenplatte
Kein Untergeschoss

Nachweise ☐ Gefahrengutachten
☐ Objektschutznachweis
☐ Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☒ Ja ☐ Nein

Neubau / Ersatzneubau ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksklasse BWK I

Begründung Hühnerstall (keine grossen Menschenansammlungen)

Um-, An-, Aus-, Aufbau ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber	Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaft, Genossenschaft, Kommandit AG, GmbH) der Immobilienbranche	
Bewilligungsgrund	Zonenkonforme Bauten und Anlagen in Spezialzonen (Deponie, Sport u.ä. ohne Weiler- und Erhaltungszonen)	
Voraussichtliche Baudauer	12	Monate

Grundstücke

Grundstück CH553550753501

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Abbruch
Eidgen. Gebäudeidentifikator	502230392

Gebäude 2

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Abbruch
Eidgen. Gebäudeidentifikator	502230393

Gebäude 3

Gebäudestatus

Status	Projektiert
Art der Arbeiten	Neubau
Kategorie	Gebäude ohne Wohnnutzung
Klasse	Gebäude für die Tierhaltung

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse	2
Gebäudevolumen	---
Gebäudenummer der Gemeinde	---
Gebäudefläche	---
Energiebezugsfläche	---
Breite-Gebäudekoordinate	2639880
Länge-Gebäudekoordinate	1215605

Heizsystem

Leistungsstärkstes System

Zusätzliches System

Wärmeerzeuger	Heizkessel (generisch) für ein Gebäude	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger	Holz (Pellets)	Keine

System für das Warmwasser

	Leistungstärkstes System	Zusätzliches System
Wärmeerzeuger	Heizkessel (generisch)	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger	Holz (Pellets)	Keine

Eingang 1

Strasse	Blüomatte 6133 Hergiswil b. Willisau
PLZ	6133 Hergiswil b. Willisau
Ort	Hergiswil b. Willisau
Postleitzahl Zusatz	0
Eingangsnummer Gebäude	1

Keine Wohnungen vorhanden

Zusatzformular Versickerungsanlagen

Beratung

Name	Dubach	Vorname	Fabian
Organisation	dubach plant ag	Tel.	+41 989 80 92
Adresse	Bernstrasse 11	Fax	---
PLZ	6152	Ort	Hüswil
Email	f.dubach@dubachplant.ch	Land	Schweiz

Besondere Angaben

Versickerungstyp

Versickerungstyp	H	
Koordinaten	---	---
Begründung	--	

Versickerungsart

Versickerungsart	Versickerungsbecken
------------------	---------------------

Materialisierung

Metallinstallationen	☒ Weniger als 5 %
	☐ Zwischen 5 und 10 %
Metallflächen Beschichtet	☐ Ja ☒ Nein
Metallflächen Unbeschichtet	☐ Ja ☒ Nein
Pestizidhaltige Materialien	☐ Ja ☒ Nein

Vorbehandlung

Vorbehandlung	☒ Schlammssammler
	☐ Schlammssammler erhöhte Anforderungen SN 592 000
	☐ Filterbecken
	☐ Behandlungsanlage
	☐ Behandlungsanlage Erhöht

Gewässerschutz

Gewässerschutz	☐ ÜB (übrige Bereiche)
	☐ Ao
	☒ Au
	☐ Grundwasserschutzzone S
	☐ Grundwasserschutzareal

Meereshöhen

max. Tiefe der Versickerungsanlage	632.50	m ü. M
Grundwasserspiegel bei 10-jährlichem Hochstand	630	m ü. M

Wassermengen

Art der entwässerten Fläche	Fläche	Abflussbeiwert	rmax (l/s pro 100 m²)	Wassermenge (l/s)
Dachfläche	2328	1	3.50	81.48
Total	2328			81.48

Versickerungsversuch

Durchgeführt ☐ Ja ☒ Nein

Überlauf in Gewässer

Durchgeführt ☒ Ja ☐ Nein

Sonderbewilligung rawi „Einleitung in ein Gewässer“ erforderlich

Zusatzformular Abluftreinigung Landwirtschaft

Betriebsnummer LU7877

Lieferant

Name	---	Vorname	Michael
Organisation	Aniviva	Tel.	---
Adresse	Luthernau 3	Fax	---
PLZ	6143	Ort	Ohmstal
Email	info@aniviva.ch	Land	Schweiz

Standort

Grundstück	CH553550753501		
Koordinaten gleich Baugesuch	☒ Ja	☐ Nein	
Adresse	Blüematte 1		
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Land	Schweiz		

Anlageinformationen

Marke	Inno+ B.V.
Bezeichnung	1-stufiger Chemowäscher (Pollo-L)
Typ	☐ Biofilter ☐ Biowaescher ☒ Chemowaescher ☐ Mehrstufig

Spezifikation

Geruchsreduktion	☐ Ja ☒ Nein
Rohgasgeruch	☐ Ja ☒ Nein
Amoniakreduktion	75 %
Tierkategorie	Legehennen
Belegung GVE	106
Belegung Stück	10600
Säureeinsatz	☒ Ja ☐ Nein
Säurespezifikation	---
Säureverbrauch	---
Abschlammwasser	---
Leitwert Kreislaufwasser	---
Ph-Wert Kreislaufwasser	---
Filter Flächenbelastung	---
Automatischer	☒ Ja ☐ Nein
Abschlammvorgang	
Elektronische Datenerfassung	☒ Ja ☐ Nein

Bemerkung

Bemerkung --

Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Neubau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeezeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☒ Ja ☐ Nein

Baukosten in Fr. * (ca.)

	BKP 1	BKP 2	BKP 3	BKP 4	Summe
Gebäude	150000	2950000	0		3100000
Nebengebäude	0	50000	0		50000
Umgebung	0			150000	150000
Total					3300000

Verfasser des Wärmeschutznachweises

Name Wicki
Organisation Grüter Hans AG
Adresse Länggasse 2
PLZ 6208
Email f.wicki@grueterag.ch

Vorname Franziska
Tel. 041 925 81 42
Fax —
Ort Oberkirch LU
Land Schweiz

Zusatzformular Gewerbe und Industrie

Kontaktperson

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	Wolf	Vorname	Stephan
Organisation	Bell Schweiz AG	Tel.	+41 79 704 41 79
Adresse	Zelgmatte 1	Fax	---
PLZ	6144	Ort	Zell LU
Email	stephan.wolf@bellfoodgroup.com	Land	Schweiz

Betriebsbereich

CHE-Nummer	12622509
Firmenkurzbeschrieb	Bell Schweiz AG Verarbeiter von Fleisch, Geflügel, Charcuterie, Seafood und Convenience-Produkten

Arbeitnehmer

In den projektierten Räumen	0
Im ganzen Betrieb	0

Terminplan

Voraussichtlicher Baubeginn	06.09.2027
Fertigstellung	04.09.2028
Entscheidung	--

Zusatzformular Lebensmittelbetriebe

Beurteilung Gewünscht

☐ Ja ☒ Nein

Betriebsstatus

bestehender Betrieb