



Bauprojekt «Sanierung alte Villa»

Alterssitz Buechibärg - Projekt «Sanierung Alte Villa»

Der Alterssitz Buechibärg beabsichtigt eine **neue, leistungsfähige Gastronomieküche** zu bauen. Gleichzeitig wird die alte **Heizzentrale rückgebaut** und ins Projekt integriert. Die veraltete **Gebäudetechnik wird komplett saniert** und die **Aussenhülle der alten Villa inkl. Dach** wird erneuert.

Das Projekt im Umfang von **max. CHF 5 Mio.** kann, mit Beschaffung von Fremdkapital (SLB), vollständig **zulasten des Zweckverbands** finanziert und realisiert werden.

Die Gemeinden werden finanziell nicht belastet.

Das Projekt wurde in der Alterssitz Zytig Nr. 23 im Mai 2026 vorgestellt.

Mit dem Sanierungsprojekt rüstet sich der Zweckverband für die Zukunft und positioniert sich mit der neuen Gastroküche als **Versorgungszentrum für die Region.**

Antrag an die Gemeindeversammlung

Als Trägergemeinde des Zweckverbands Alterssitz Buechibärg und somit als Miteigentümer der Liegenschaft Eyackerstrasse 2 in Lüterswil wird die Gemeindeversammlung eingeladen, folgenden Punkten zuzustimmen.

- Zustimmung zum Projekt «Sanierung Alte Villa» inkl. Neubau Gastroküche
- Zustimmung zum Rahmenkredit von CHF 5 Mio., zulasten des Zweckverbands
- Zustimmung zur Verwendung von Eigenmitteln im Umfang von max. CHF 1.5 Mio.
- Zustimmung zur Fremdkapitalbeschaffung im Umfang von max. CHF 3.5 Mio.
- Zustimmung zur Erstellung eines Registerschuldbriefs beim Grundbuchamt
- Ermächtigung der eingesetzten Baukommission zur Umsetzung des Projekts

Rechtsgrundlage: Statuten Zweckverband Alterssitz Buechibärg