

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 5'000

Mitwirkungsbericht vom 4. Dezember 2017

Vorprüfungsbericht vom 31. Januar 2019

Öffentliche Auflage vom 11. März 2019 bis 9. April 2019

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Dezember 2019

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Peter Lenzin Stefan Jetzer

Vom Regierungsrat genehmigt am 12. Mai 2021

 MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG Zweierstrasse 25 Bahnhofstrasse 50, Postfach Verantwortlicher Partner: Thomas Meier www.martipartner.ch 8004 Zürich, Tel. 044 422 51 51 5600 Lenzburg Tel. 062 891 68 88 E-Mail: planung@martipartner.ch				
1328	74 x 89	DF, SH	4. März 2019	rev. 20. November 2019

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszonen

- Landwirtschaftszone
- Übergangszone gem. § 170 BauG
- Naturschutzzone 'Esterackergrube'

Überlagerte Schutzzonen

- Feuchtgebiet und Riedwiese am Seeufer
- Pufferzone der Feuchtgebiete am Seeufer
- Magerwiese
- Hochstammobstbestand
- Ortsbildschutzperimeter
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone Wald: Naturwald / Feucht- und Nassstandorte
- Gewässerraum ausserhalb Bauzonen gem. § 28 Abs. 4 BNO

Naturobjekte

- Hecke mit Pufferstreifen
- Einzelbaum
- Findling
- Aussichtspunkt

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt (besonderer Grenzstein)

Orientierungsinhalt

- Naturschutzgebiet von kantonalen Bedeutung
- Wald
- Fliessgewässer
- Fliessgewässer eingedolt
- Gewässer
- Gewässerraum innerhalb Bauzonen gem. § 28 Abs. 3 BNO
- Gewässerraum Hallwilersee gem. § 28 Abs. 5 BNO
- Quellwasserschutzzonen 1, 2 und 3 (neue Ausscheidung, Stand 11.3.2017, noch nicht rechtskräftig)
- Fruchtfolgefläche
- Hochspannungsleitung
- Wanderweg
- Kantonale Radroute bestehend
- Kantonale Radroute geplant
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz: nationale / regionale Bedeutung
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze

Hallwilerseeschutzdekret (HSD) vom 13. Mai 1986

Schutz der Uferbäume, Hecken und Baumgruppen siehe §§ 5 und 6 HSD

- Aussengrenze
- Reservatszone
- Reservatszone im Wald
- Sperrzone
- Sperrzone im Wald
- Schutzzone
- Spezialzone

0 200 400 600 m

Plangrundlage: Nachführungsgeometer Kreis Kulm, Dominique Zbinden, 2019

