

20. DEZ. 2021

Gemeindeverwaltung
Escholzmat-Marbach

20211215-715263-931

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholzmat-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmat

gemeindeverwaltung@escholzmat-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholzmat-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Marbach

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Emmenegger
Organisation MondArt GmbH
Adresse Sagenmösli 19
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Remo
Telefon 078 885 28 10
Fax
E-Mail info@mond-art.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Emmenegger
Organisation ME Architektur & Design GmbH
Adresse Grindel 1
PLZ/Ort 6017 Ruswil

Vorname Michael
Telefon 041 496 08 08
Fax
E-Mail info@me-architekt.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Haas-Hurni
Organisation
Adresse Sagen 11
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Anna Maria & Josef
Telefon 034 493 36 80
Fax
E-Mail info@mond-art.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Umnutzung Wohnhaus & Ökonomiegebäude in Werkstatt und Ausstellungsräume

Art

- ☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch
☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung
☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude 1
☐ Kleinbauten, Anlagen
☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Sagen

Nr. 10

Grundstück-Nr(n)

55

Gebäude-Vers.-Nr(n)

606.0038

Flurname

Hinder Sage

EGID-Nr. GH135074357648

Koordinaten

2634911 / 1189058

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Umnutzung denkmalgeschütztes Wohnhaus (Baugruppe Sagen) mit Stall und Ökonomiegebäude in Werkstatt mit Ausstellungsräumen.
Im ehemaligen Kuhstall und dem Ökonomiegebäude wird eine Schreinerei eingebaut.
Das Erdgeschoss des Wohnhauses wird für die Ausstellung der Schreinerei umgenutzt.

20211215-715263-931

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☐ Flachfundation ☒ andere Streifenfundation

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Holz bestehend

Innenwände

Holz bestehend

Decken / Böden

Boden Ökonomiegebäude in Beton bestehend
Decken Holz bestehend

Fenster

Holz bestehend

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Eternit und Ziegel bestehend

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu

Heizungsanlage ☐ nein ☒ best. ☐ neu ☐ Ersatz

Art/Typ Holzfeuerung in Küche und Ökonomie teil beste

Leistung kW Kaminzüge 1

Heizung für Warmwasseraufbereitung ☐ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	77	0	0	0	0	0	0	250	327
neu projektiert	0	77	0	250	0	0	0	0	327
Total	-77	77	0	250	0	0	0	-250	0
Veränderung	-77	77	0	250	0	0	0	-250	0

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre	
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0
Total		0	0	0	0

Baustatistik

Gebäudefläche	403	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

20211215-715263-931

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☒ ausserhalb der Bauzone	Landwirtschaftszone	
	☐ innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen <i>Kulturschutz</i>	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Landwirtschaftszone		
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone		
	☐ liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☒ Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	☐ ES II ☒ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen	22'029	
	☐ anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☒ ja		→ Zusatzformular 4 
Behi'ger. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja		
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baugespann	☒ nicht notwendig	☐ notwendig	

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☐ Wohnen oder Landwirtschaft	☒ Dienstleistung, Verkauf	☒ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☒ nein ☐ ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☒ nein ☐ ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	75 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweiherr	m³ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐	m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

20211215-715263-931

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens ☐ Neubau / Ersatzneubau ☒ Um-, An-, Aus-, Aufbau
- ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
- ☒ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- ☒ Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- ☐ Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

20211215-715263-931

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	1	EGID-Nr.	191'268
Anzahl separate Wohnräume	0	Anzahl Wohnungen	1
		Gebäudefläche	403

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
0	☐	1	EG	0	0	Küche	Aufgehoben			-

Zeile hinzufügen

20211215-715263-931

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit		gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung				nein	ja	
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG		☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG		☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR		☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG		☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG		☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG		☐	☒	Zusatzformular 3 
Strassenrecht						
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG		☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG		☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG		☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG		☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht						
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG		☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG		☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG		☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG		☒	☐	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF		☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG		☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG		☒	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV		☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV		☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV		☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV		☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht						
Unterschreitung Waldabstand						
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV		☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG		☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV		☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht						
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG		☒	☐	
Denkmalschutzrecht						
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG		☐	☒	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG		☐	☒	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Feuerschutzrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG		☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG		☒	☐	
Arbeitsrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga			☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG		☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht						
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG		☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle						
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht						
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK		☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP		☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Angaben zur bestehenden Liegenschaft

Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/Anlagen

z.B. Wohnhaus, Garage, Kleintierstall, usw.

Vers.-Nr.

Erstellungsjahr

Wohnhaus mit Stall und Ökonomiegebäude

38

1811

Zeile hinzufügen

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft?

☒ ja ☐ nein

- In welchem Jahr wurde die landwirtschaftliche Tätigkeit aufgegeben bzw. die Bauten nicht mehr als Bestandteil eines landwirtschaftlichen Betriebs genutzt?

1995

- Wie gross war der Landwirtschaftsbetrieb vor Betriebsaufgabe?

a) Landwirtschaftliche Nutzfläche:

2 ha

b) Art und Anzahl der Nutztiere:

6 Kühe

c) Art der Bewirtschaftung (z.B. Ackerbau, Spezialkulturen, usw.):

Milchwirtschaft

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt?

☐ ja ☒ nein

(z.B. Ausbau DG, Einbau Wohnung, Neubau Garage, usw.)

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe?

☒ ja ☐ nein

Sind seit 1. Januar 1980 Erweiterungen der gewerblichen Nutzflächen erfolgt?

☒ ja ☐ nein

(inkl. Lagerflächen im Freien)

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
☒ Anschluss an eigene Güllegrube
☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt
☐ Andere

Wie werden die häuslichen Abwässer künftig entsorgt?

- ☒ Anschluss an öffentliche Kanalisation
☐ Kleinkläranlage
☐ Andere

20211215-715263-931

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG
	E NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☐ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☒ Kanalisationsplan, 1:200	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☒ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

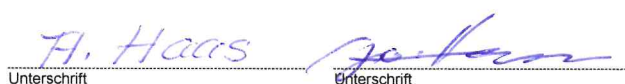

MICHAEL EMMENEGGER
Architektur & Design
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

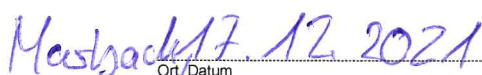
Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift


Ort, Datum