

Traktandum 5

Kreditantrag Miete Feuerwehrdepot

Ausgangslage

Die Platzverhältnisse für den Feuerwehrzweckverband Wäldi-Raperswilten sind im Feuerwehrdepot Hefenhausen nicht mehr ausreichend.

Der Gemeinderat Wäldi hat verschiedene Standortvarianten geprüft und dabei auch den Gemeinderat Raperswilten miteinbezogen. Beide Gemeinden haben in ihren Mitteilungsblättern im 1. Quartal 2026 detailliert über die Projektstudie Feuerwehrdepot informiert. Wie darin erwähnt wurde, wird die Variante Depotmiete im geplanten Neubau der Firma Hausammann Lagerhaus AG in Engwilen weiterverfolgt. Die Variante Neubau wurde gestoppt. Anfangs 2026 hat die Projektgruppe «Feuerwehr» den Raumbedarf für ein neues Feuerwehrdepot nochmals überprüft und definitiv festgelegt.

Die Firma Hausammann Lagerhaus AG in Engwilen plant den Ersatzbau der Halle Ost. Gespräche mit dem Inhaber haben ergeben, dass er bereit ist, die benötigten Räumlichkeiten für ein Feuerwehrdepot im Neubau in seiner Planung zu berücksichtigen. Der Neubau soll im 2028/29 erfolgen.

Für die zu mietenden Räumlichkeiten der Feuerwehr werden Fahrzeughalle, Einsatzzentrale, Retablierung, WC, Theorieraum und Material- und Kleiderlager benötigt, ebenso im Aussenbereich eine Anzahl Parkplätze. Die Details zur Miete konnten geklärt werden, es ist eine Miete für die Dauer von 10 Jahren für den Feuerwehr-Zweckverband Wäldi-Raperswilten angedacht, der Mietbeginn ist auf den 1. März 2030 vorgesehen. Ein zu unterzeichnender Mietvertrag liegt den Parteien vor.

Miete

Räumlichkeiten für das Feuerwehrdepot für den Feuerwehrzweckverband Wäld-Raperswilten im Neubau Gebäude der Firma Hausammann Lagerhaus AG in Engwilen

Miete pro Monat: CHF 4'646.00 exkl. MWST 8.1% MWST CHF 376.35

Jahresmiete CHF 55'752.00 exkl. MWST 8.1% MWST CHF 4'516.20

Kostenverteilungsschlüssel - gem. Art. 45 Organisationsreglement des Feuerwehr-Zweckverbandes Wäldi-Raperswil:

Die Gesamtkosten des Zweckverbandes für Anschaffungen und Betrieb werden auf die Verbandsgemeinden nach Zahl der Einwohner am 31. Dezember des aktuellen Jahres aufgeteilt.

- Politische Gemeinde Wäldi 1'165 Einwohner **73.13%**
- Politische Gemeinde Raperswil 428 Einwohner **26.86%**

Anteil Mietkosten inkl. 8.1% MWST

zu Lasten PG Wäldi (**73.20%**) **CHF 44'116.35**

zu Lasten PG Raperswil (**26.80%**) CHF 16'151.85

Total Jahres-Mietkosten inkl. 8.1% MWST CHF 60'268.20

Die Miete soll grundsätzlich mit Erträgen aus den Feuerwehersatzabgaben über die Spezialfinanzierung Feuerwehr finanziert werden. Wenn allerdings die Miete nicht über den Finanzhaushalt der Spezialfinanzierung Feuerwehr finanziert werden kann, so sind die Mietkosten bzw. das Defizit der Spezialfinanzierung Feuerwehr durch Mittel aus dem allgemeinen Steuerhaushalt auszugleichen.

Die Nebenkosten werden effektiv abgerechnet und lassen sich nicht im Voraus bestimmen. Sie sind daher im vorliegenden Abstimmungsgutachten betragsmässig nicht berücksichtigt.

Damit die Planungssicherheit für die Miete über 10 Jahre für das zu mietende Feuerwehrdepot in Engwil für die beiden Politischen Gemeinden Raperswil und Wäldi gewährt ist, gelangen die beiden Gemeinden mit einem Kreditantrag für die Dauer von 10 Jahren an ihre Gemeindeversammlungen.

Die Gemeinderäte von Raperswil und Wäldi sind überzeugt, damit eine sehr gute Depotlösung für den Feuerwehrzweckverband Wäldi-Raperswil gefunden zu haben.

Der Anteil der Politischen Gemeinde Wäldi an den geplanten Mietkosten beläuft sich auf rund CHF 441'000 für 10 Jahre (10 x CHF 44'116.35). Es handelt sich um jährlich wiederkehrende Ausgaben für die Dauer von 10 Jahren (01.03.2030 - 29.02.2040). Die Genehmigung dieser Ausgabe

übersteigt die Finanzkompetenz des Gemeinderates, weshalb dieses Geschäft in der Finanzkompetenz der Gemeindeversammlung liegt.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat empfiehlt Ihnen, sehr verehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, dem

- **Kreditbegehren von brutto CHF 441'000 (Anteil Politische Gemeinde Wäldi)**

für die Miete von 10 Jahren für das Feuerwehrdepot des Feuerwehr-Zweckverbandes Wäldi im Neubau der Firma Hausammann Lagerhaus AG in Engwilen die Zustimmung zu erteilen.