

Berechnung Ausnützungsziffer

Objekt: Ersatzbau Wohnhaus, Farnbüel 4, 6105 Schachen

Untergeschoss (bestehend):

	8.26 m	x	11.26 m	=	93.01 m ²
Abzug Velo- / Kinderwagenraum	-3.25 m	x	4.66 m	=	-15.15 m ²

Total UG: **77.86 m²**

Erdgeschoss (Neubau):

	4.28 m	x	8.66 m	=	37.06 m ²
	7.38 m	x	7.03 m	=	51.88 m ²

Total EG: **88.95 m²**

Obergeschoss (Neubau):

	8.66 m	x	11.66 m	=	100.98 m ²
--	--------	---	---------	---	-----------------------

Total OG: **100.98 m²**

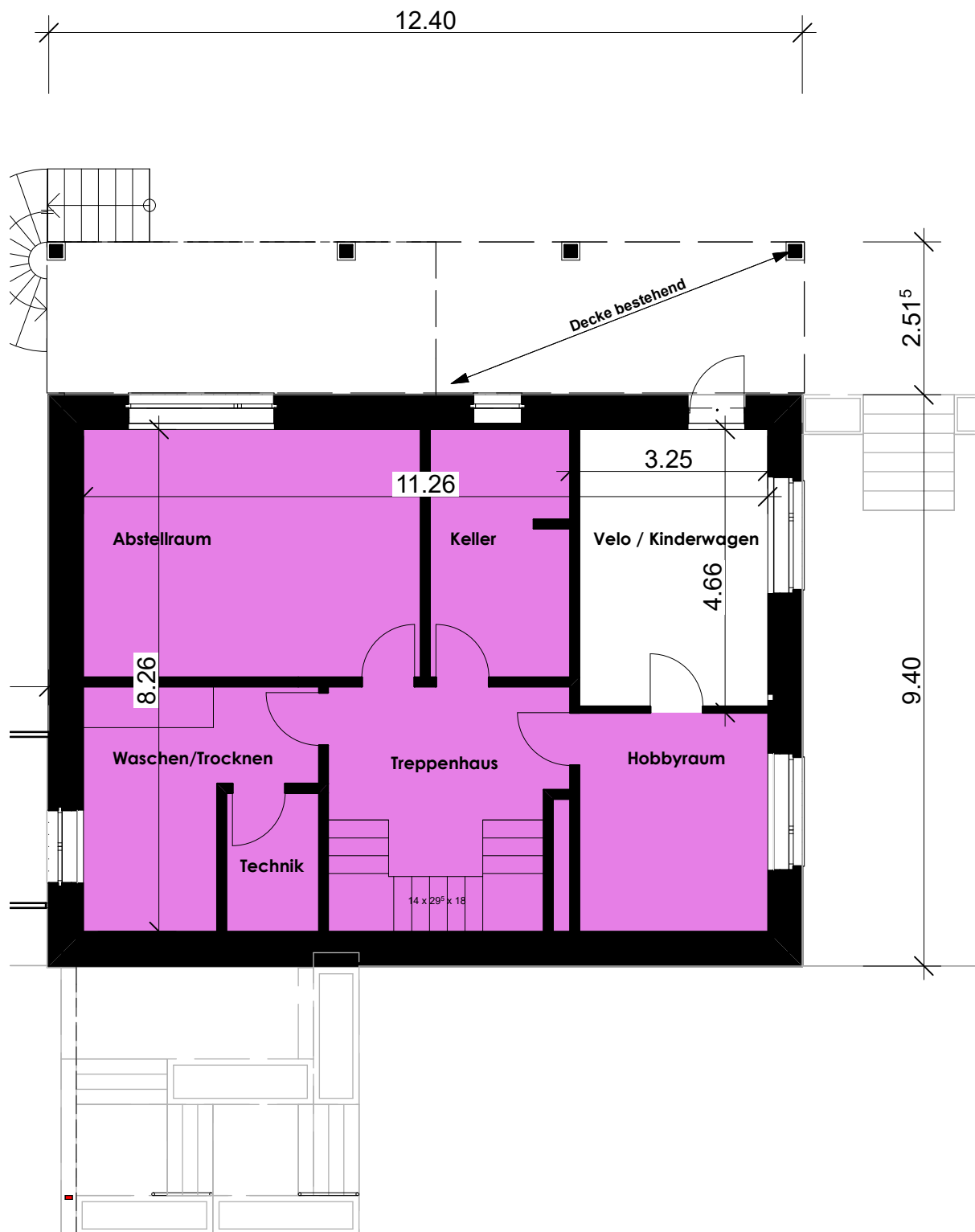
Zwischentotal **267.78 m²**

Anrechenbare Geschossfläche gemäss PBG **267.78 m²**

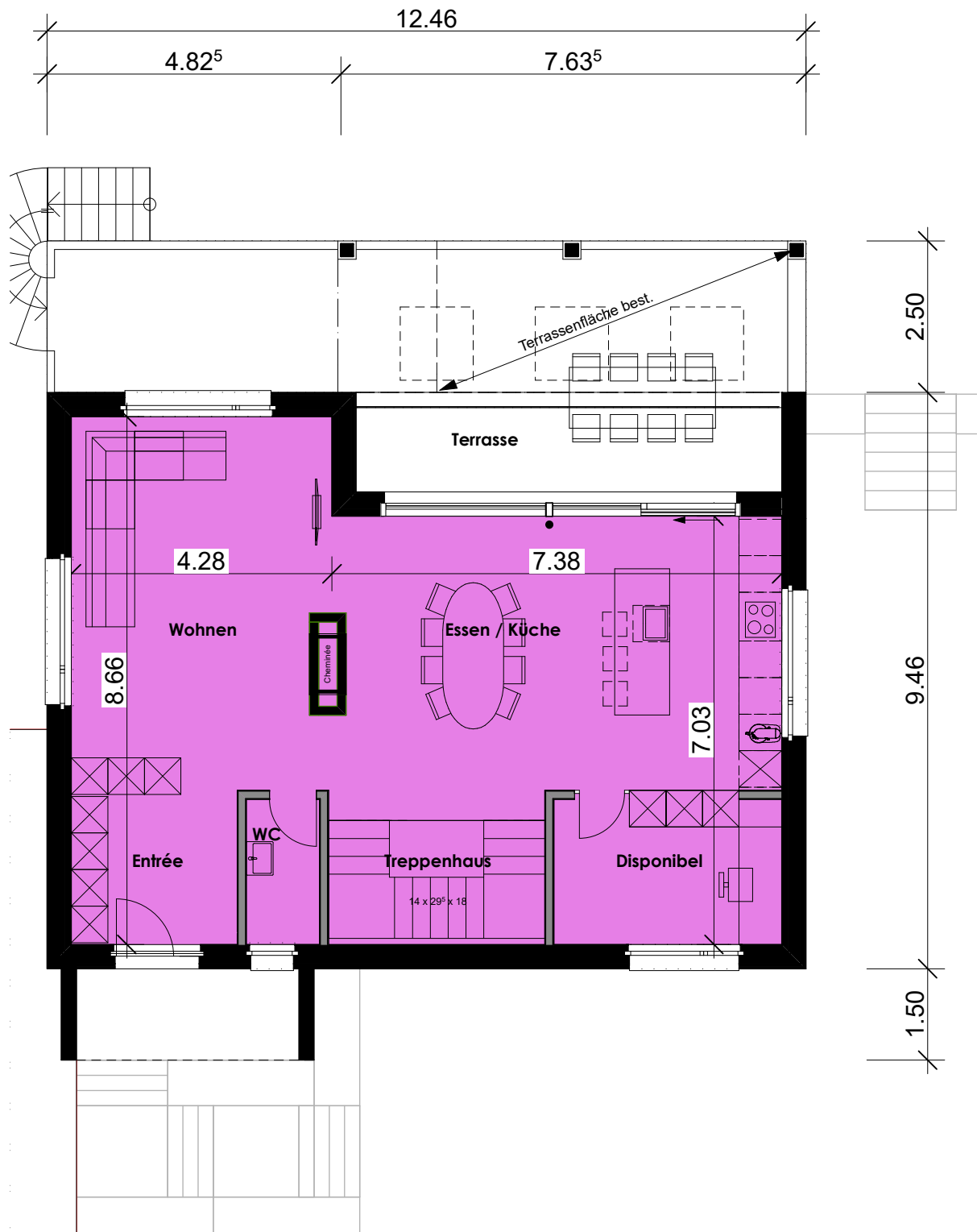
Ausnützungsziffer	Anrechenbare Geschossfläche	267.78 m²	=	0.40
	Anrechenbare Grundstückfläche	666.00 m²		

Ausnützungsziffer gemäss BZO 2011 0.4

Anrechenbare Geschossfläche Sockelgeschoss



Anrechenbare Geschossfläche Erdgeschoss



Anrechenbare Geschossfläche Obergeschoss



Berechnung Überbauungsziffer (ÜZ) für Hauptbauten

Objekt: Ersatzbau Wohnhaus, Farnbüel 4, 6105 Schachen

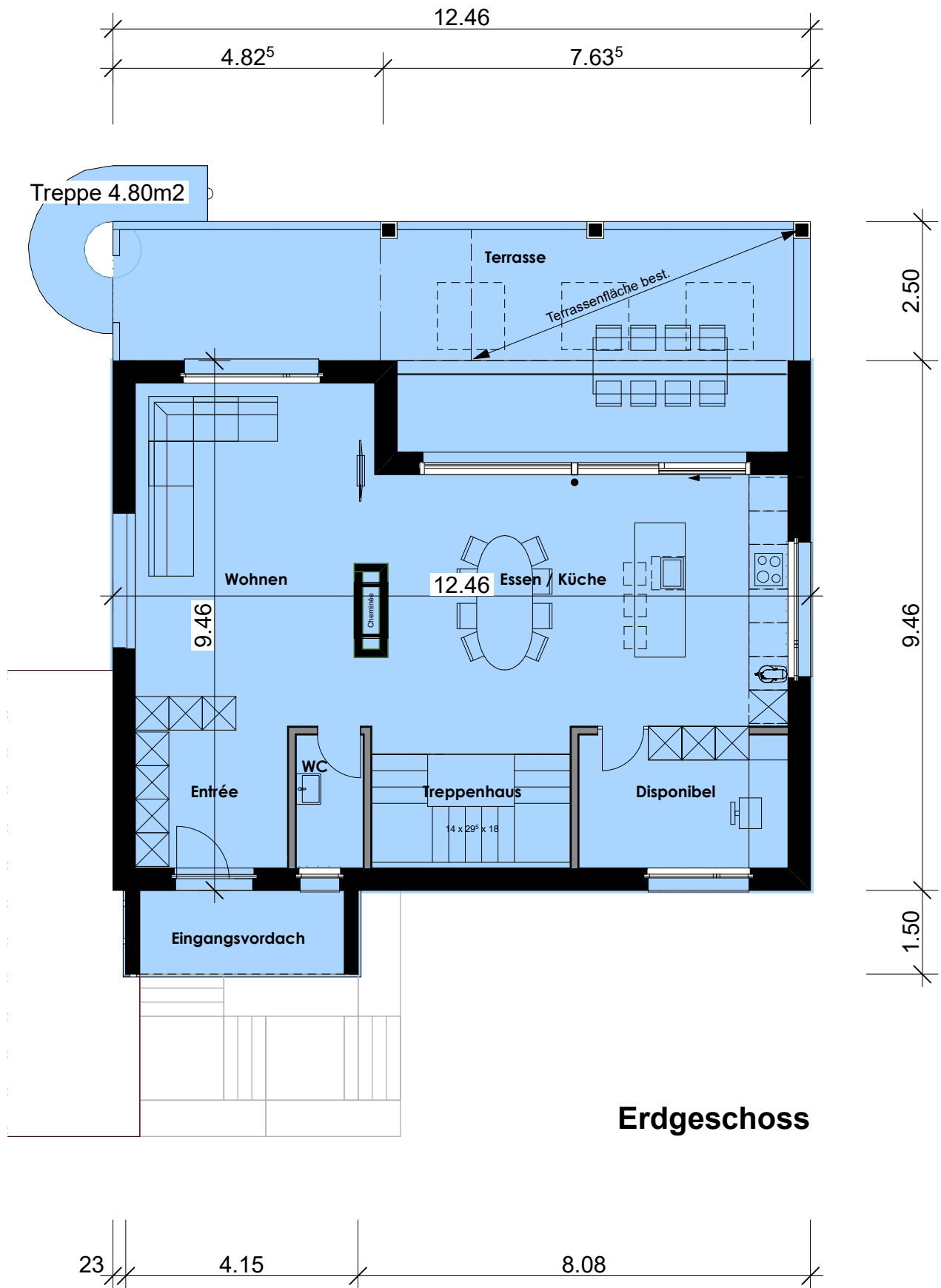
Anrechenbare Gebäudefläche

Hauptgebäude	9.46 m	x	12.46 m	=	117.87 m ²
Terrasse	2.50 m	x	12.46 m	=	31.15 m ²
Terrasse Treppe (Abwicklung)	1.00 m	x	4.80 m	=	4.80 m ²
Eingangsvordach	1.50 m	x	4.15 m	=	6.23 m ²
Total anrechenbare Gebäudefläche					160.05 m²

Überbauungsziffer	Anrechenbare Gebäudefläche	160.05	m ²	=	0.240
	Anrechenbare Grundstückfläche	666.00	m ²		

Überbauungsziffer gemäss BZO 2023 0.24

Anrechenbare Gebäudefläche



Erdgeschoss

Berechnung Überbauungsziffer (ÜZ) für Nebenbauten

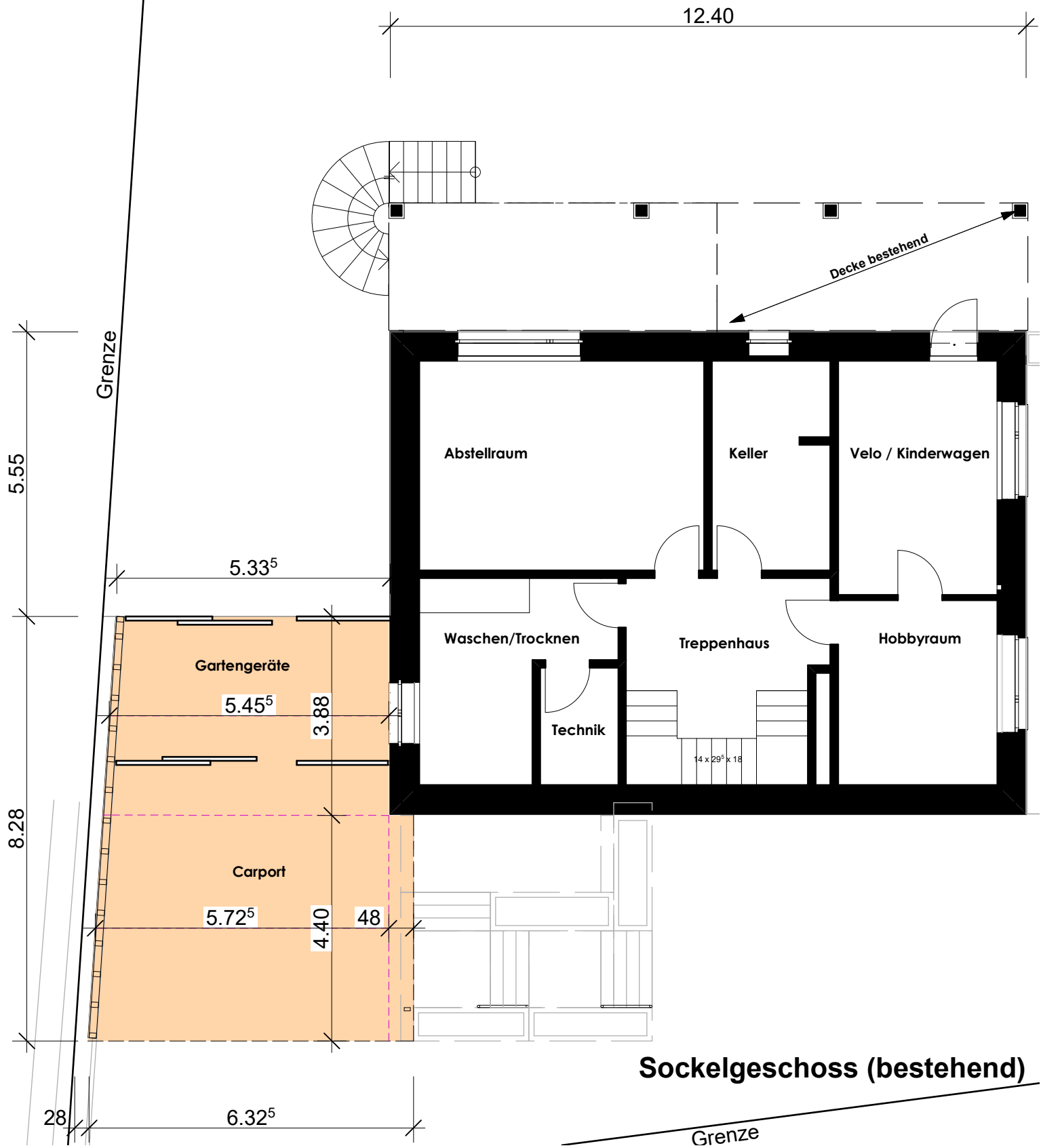
Objekt: Ersatzbau Wohnhaus, Farnbüel 4, 6105 Schachen

Anrechenbare Nebenbaufläche					
Carport / Gartengeräte	5.46 m	x	3.88 m	=	21.17 m2
	5.73 m	x	4.40 m	=	25.19 m2
	0.48 m	x	4.40 m	=	2.11 m2
Total anrechenbare Nebenbaufläche					48.47 m2

	Anrechenbare Nebenbaufläche	48.47	m2	
Überbauungsziffer Nebenbauten			=	0.07
	Anrechenbare Grundstückfläche	666.00	m2	

Gemäss BZO 2023 0.09

Anrechenbare Gebäudeflächen Nebenbauten



Sockelgeschoss (bestehend)

Grenze

Kubische Berechnung von Wohnhäuser nach SIA 416

Objekt: Ersatzbau Wohnhaus, Farnbüel 4, 6105 Schachen

Untergeschoss (bestehend):

9.40 m x 12.40 m x 2.77 m = 322.87 m³

Total UG: 322.87 m³

Erdgeschoss (Ersatzbau):

9.46 m x 12.46 m x 2.98 m = 351.26 m³

Abzug Terrassennische 0.00 m x 1.50 m x 2.40 m = 0.00 m³

Total EG: 351.26 m³

Obergeschoss (Ersatzbau):

9.46 m x 12.46 m x 2.26 m = 266.39 m³

9.46 m x 12.46 m x 0.78 m = 91.35 m³

Total OG: 357.74 m³

Gesamtkubik nach SIA 416 (bestehend + Ersatzbau) 1'031.87 m³

Gesamtkubik nach SIA 416 (Ersatzbau EG+OG) 709.00 m³
