

Überbauungsordnung «Walki»

UeO nach Art. 88 BauG

Überbauungsplan

Öffentliche Mitwirkung und kantonale Vorprüfung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften inkl. Richtprojekt
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 25. September 2025
2424_330_UeO_Walki_2_UeP.vwx - yu/mo

Massstab: 1:500
Planformat: 105 x 29.7 cm

Legende

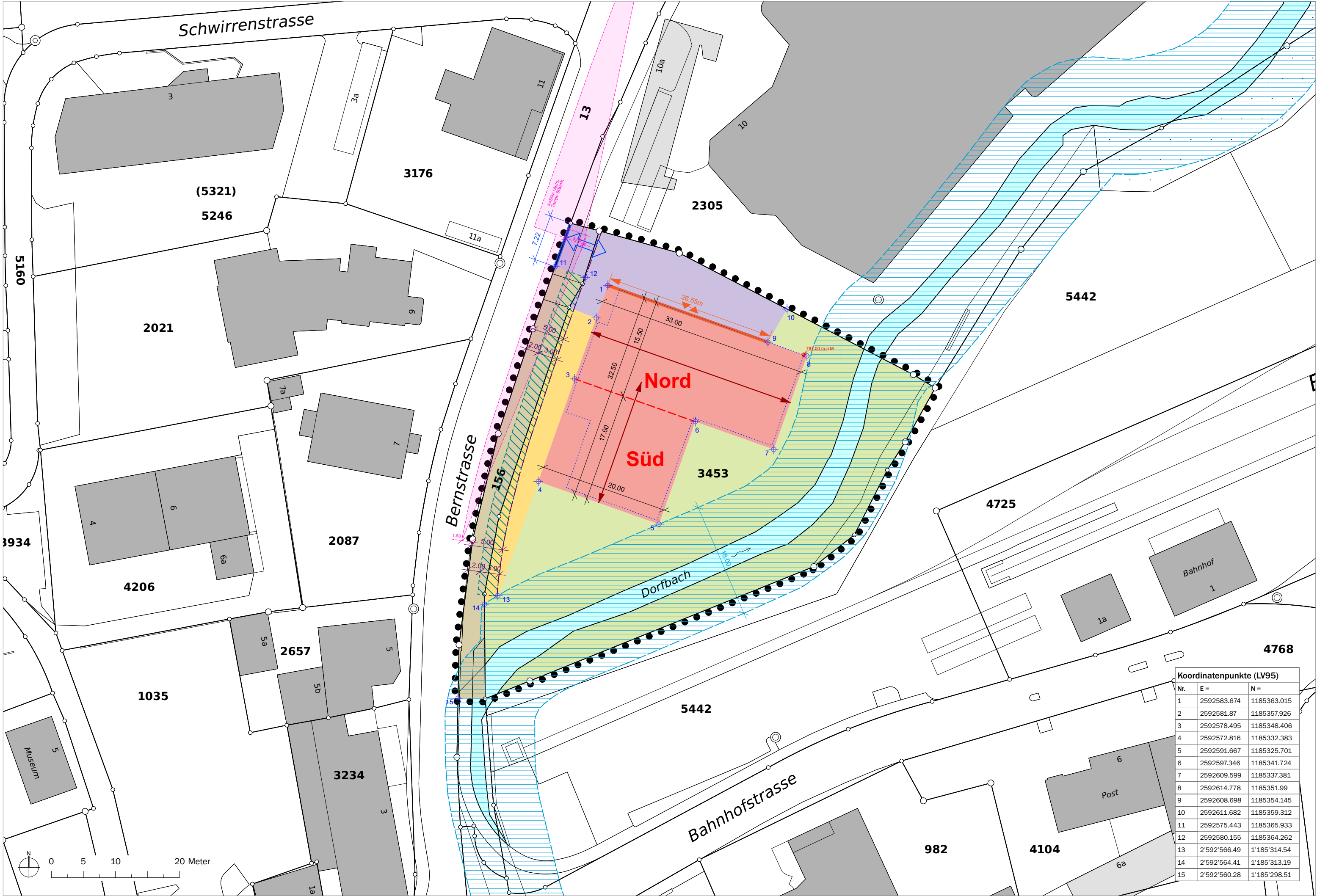
Festlegungen

● ● ● ●	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung	Art. 2
■	Baubereich (Nord / Süd)	Art. 8
- - - -	Abgrenzung Baubereich	Art. 8
⊕	Fixpunkt mit massgebendem Terrain (787.0 m. ü. M.)	Art. 10
↔	Firstrichtung	Art. 13
■	Gemeinschaftlicher Grünraum	Art. 16
■	Gebäudezugangsbereich	Art. 17
▨	Strassenbegleitender Grünbereich	Art. 18
⚡	Arealzu- und Wegfahrt	Art. 19
■	Erschliessungsbereich MIV	Art. 20
▲ ▼	Bereich Zu- und Wegfahrt gebäudeintegrierte Parkierung	Art. 21
■	Strassenvorland, Trottoir	Art. 26

Hinweise

— · — · —	Kantonaler Strassenabstand (5.00 m)
△	Sichtfeld (Temporegime Bernstrasse 50km/h)
▬	Gewässer
▨	Gewässerraum (Teilrevision der Ortsplanung, Stand 2. Vorprüfung Juli 2024)
▭	Projizierte Fassadenlinie der Gebäude gemäss Richtprojekt, Stand 24.06.2025 (Footprint)

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Schwarzenburg, Stand 2024



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom

Kantonale Vorprüfung vom

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Versammlungsleiterin:

Die Sekretärin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Schwarzenburg, den

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am