

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 7/2026 SOSTITUZIONE COPERTURA PRESSOSTATICA PRESSO LA PISCINA COMUNALE E RICHIESTA DI CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 850'000.-

Chiasso, 13 marzo 2026

Egregio Sig. Presidente,
Gentili signore e egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione ha esaminato dettagliatamente il Messaggio Municipale n. 7/2026 concernente la richiesta di credito pari a fr. 850'000. - per la sostituzione della copertura pressostatica presso la piscina comunale di Chiasso. La Commissione ha incontrato il Capo dicastero Sport e Tempo libero Davide Lurati congiuntamente all'Ing. Rudy Cereghetti.

Informazioni e dati generali

La copertura pressostatica della vasca olimpionica, inaugurata nel 2010 unitamente allo stabile annesso per spogliatoi e locali tecnici, ha consentito negli ultimi quindici anni di garantire un'offerta natatoria invernale da ottobre a fine marzo, rispondendo alle esigenze dell'utenza pubblica, delle scuole e delle società sportive della regione. Dopo quindici anni di esercizio e circa trenta operazioni di montaggio e smontaggio, l'attuale copertura a tre membrane presenta segni evidenti di usura e perdita di elasticità del materiale in PVC, con conseguente riduzione del grado di sicurezza. La Commissione condivide la valutazione municipale circa il carattere necessario e non procrastinabile dell'intervento.

La soluzione proposta prevede l'adozione di una copertura a doppia guaina, conforme alle più recenti raccomandazioni in materia di coperture pressostatiche riscaldate. Tale soluzione implica l'adeguamento della fondazione perimetrale in calcestruzzo al fine di consentire l'ancoraggio della seconda guaina. Sebbene l'investimento risulti superiore di circa fr. 200'000.- rispetto a una soluzione analoga all'attuale, la nuova tecnologia comporta una riduzione del fabbisogno termico stimata attorno al 25%, con un risparmio sui costi del gas quantificabile in circa fr. 30'000.- annui. Il maggior costo iniziale potrà quindi essere ammortizzato in un arco temporale di circa sette anni, con effetti positivi e duraturi sulla gestione.

Aspetti finanziari

La Commissione ha inoltre esaminato il quadro della partecipazione regionale. La struttura è riconosciuta quale infrastruttura a valenza regionale, in attesa della futura realizzazione di una nuova piscina coperta presso il liceo di Mendrisio. Il Comune di Chiasso, coadiuvato dall'Ente Regionale per lo Sport del Mendrisiotto e Basso Ceresio (ERSPO MBC), ha promosso un accordo che prevede la partecipazione dei Comuni, in larga maggioranza aderenti, mediante un contributo pro capite di fr. 0.75 per dieci anni per l'investimento e di fr. 2.50 annui per i costi di gestione. È inoltre previsto un contributo aggiuntivo per la partecipazione ai costi della piscina Canavée per l'uso extra-scolastico pari a fr. 1.-.

Per quanto riguarda i sussidi, è stata confermata una partecipazione del Fondo Sport-Toto per circa fr. 200'000.- e sono state inoltrate ulteriori richieste ad enti e fondazioni. È ragionevole attendersi contributi complessivi per almeno la metà dell'investimento previsto, pari a circa fr. 425'000.-. In combinazione con la partecipazione regionale, l'esposizione effettiva a carico del Comune di Chiasso è attualmente stimata in circa fr. 60'000.-,

Considerazioni della Commissione

La Commissione della Gestione accoglie con favore il raggiungimento di un accordo distrettuale, ancorché da ratificare all'interno di precise convenzioni, relativo alla sostituzione della copertura pressostatica della piscina comunale di Chiasso. Come indicato nel Messaggio Municipale 7/2026 e nel presente Rapporto, l'infrastruttura costituisce una realtà unica nel Mendrisiotto e, allo stato attuale, non dispone di valide alternative sul territorio.

La condivisione integrale dei costi d'investimento — al netto dei sussidi di enti e fondazioni — secondo il criterio pro capite rappresenta un risultato pienamente sostenuto dalla Commissione. Pur trattandosi di una struttura di proprietà comunale, i benefici derivanti dalla sua presenza si estendono all'intera regione e a tutte le persone che vi praticano attività sportiva. Nel ribadire il proprio sostegno a tale principio per quanto concerne gli investimenti, la Commissione invita il Municipio ad adottare il medesimo approccio anche in occasione di futuri finanziamenti di carattere regionale. La Commissione esorta altresì l'Esecutivo a mantenere alta la vigilanza essendo il nostro Comune il finanziatore di prima istanza.

La Commissione condivide inoltre la modalità di ripartizione della spesa corrente. Anche in questo ambito, il criterio pro capite, escludendo i costi del personale che rimangono a carico del Comune, appare un modello applicabile ad altre strutture qualificate a carattere regionale.

Si invita pertanto il lodevole Municipio a dare attuazione a quanto previsto nel Messaggio Municipale 7/2026, ossia:

- richiedere un contributo pro capite di fr. 0.75 per la durata di 10 anni a tutti i Comuni del distretto per la partecipazione all'investimento. La Commissione invita il Municipio, nel limite delle trattative già condotte, a raggiungere il medesimo accordo con tutti i Comuni coinvolti;
- inserire in tutte le convenzioni da stipulare un contributo pari a fr. 2.50 pro capite per la partecipazione ai costi di gestione.

Conclusioni

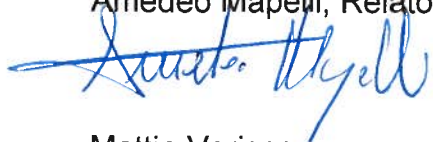
La Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale n. 7/2026, concernente:

1. La sostituzione della copertura pressostatica presso la piscina comunale;
2. Il relativo finanziamento pari a fr. 850'000.- da addebitare al ramo investimenti;
3. Il credito concesso è adeguato alle variazioni degli indici di costo e agli aumenti dei costi di costruzione;
4. La partecipazione finanziaria da parte del fondo Sport-Toto, di altri enti e dei Comuni della regione, andrà a diminuire il credito concesso;
5. Il credito è da utilizzare entro i 31 dicembre 2026.

Con la massima stima.

Per la Commissione della gestione:

Amedeo Mapelli, Relatore



Mattia Varisco

(Walter Baumgartner, sostituto)



Davide Rampoldi



Renato Banditelli



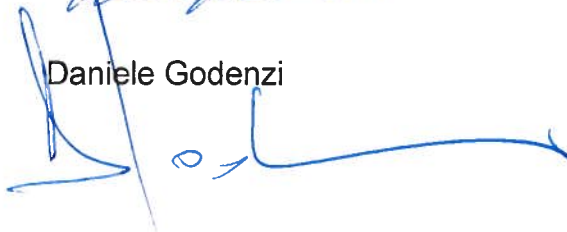
Kavashar Ratnam



Claudio Schneeberger, Presidente



Daniele Godenzi



Patrizia Wasser



Patrizia Baumgartner

