

RAPPORTO Com. Edilizia

in merito al **MM nr. 6 / 2020**

Accompagnante i conti consuntivi dell'amministrazione comunale e dell'azienda comunale acqua potabile per l'anno 2019 , **capitolo VII “ Conto degli investimenti”**

Chiasso, 16 giugno 2020

La com.Edilizia ha sciorinato il capitolo VII “Conto degli investimenti” del messaggio municipale dedicato ai conti consuntivi per l'anno 2019.

Questo capitolo nel complesso contiene ben 90 riferimenti in merito a investimenti, a occhio e croce mi pare che si tratti di un record.

A proposito delle seguenti poste:

-610.08/661.37 sul MM pag.64 bisogna inserire la dicitura “credito concesso ris.C.C. 20.12.2010

-509.28 sul MM pag. 57 bisogna aggiungere la dicitura “ credito concesso ris.mun del 12.07.2016

Crediti concessi dal Consiglio Comunale

Di questi novanta interventi 28 sono stati discussi e decisi dal Legislativo per un ammontare di circa 59'500'000 franchi.

Di questi 28 crediti elargiti **TRE** sono giunti all'etichettatura di “ **conto chiuso**”.

Breve commento ai tre investimenti terminati:

-503.31 polizia comunale: risanamento strutturale sede. Il superamento del credito concesso è stato oggetto di un messaggio municipale che il C.C ha approvato.

-610.0 Contributi di costruzione per le canalizzazioni. MM approvato il millennio scorso ossia il 7.11.1983.

Credito concesso fr. 6'500'000.-

Entrate al 31.12.2019 fr. 11'675'200,33

La Com.Edilizia ha chiesto spiegazioni non tanto per i trentatre centesimi dopo la virgola ma per l'evidente disparità delle due cifre esposte.

Il direttore dei servizi finanziari ci risponde e cito:

“l'incasso di 11,7 milioni è di gran lunga superiore al preventivo per i seguenti motivi di base:

A. Il messaggio originario era per un investimento quadro poi sviluppato nella spesa al consorzio e in numerosi messaggi comunali che hanno fatto lievitare in modo sensibile il credito.

B. Il credito quadro e i diversi investimenti votati nel corso degli anni sono stati soggetti all'aumento dell'indice dei costi di costruzione conseguentemente anche l'incasso dei contributi di costruzione è stato chiaramente superiore al preventivo.

-610.0 Contributi miglitoria via Campora Seseglio, (credito votato 7.11.2005), pure qui nel corso degli anni la riscossione dei contributi (30% dei costi) ha prodotto un maggior introito dovuto agli aumenti dell'indice dei costi.

Per le varie altre poste decise dal consiglio Comunale la Com.Edilizia pone alcune domande:

-503.13 Ufficio tecnico comunale: concorso progetto costruzione nuova sede si evince che il concorso è in atto ma a che punto siamo?

-503.29 Progetto ristrutturazione Stand di Tiro Rovagina credito concesso fr 275'000. Si chiede se ci sono comuni che non hanno versato la quota di partecipazione.

-561.02 Contributo acquisto sedime mapp.159 RFD Chiasso - Nuova sede Centro professionale tecnico settore tessile credito concesso fr.400'000 si informa che il versamento del contributo è ancora pendente: perché?

Crediti concessi per Risoluzione Municipale (RM)

Per risoluzione municipale sono stati concessi 62 crediti . Di questi 18 hanno raggiunto la dicitura "conto chiuso".

Alcune osservazioni:

-509.39 Natale 2018 credito concesso 30'000 uscite 27'811,95 conto chiuso

-509.43 Natale 2019 credito concesso 60'000 uscite 69'92,65 conto aperto Domanda come mai questa differenza sia tra i crediti concessi e le spese?

-581.42 Analisi visiva stato di salute alberature

-581.44 Analisi visiva stato salute alberature-priorità 3 e approfondimento strumentale alberature analizzate in fase 1 e 2

Potreste dare un'informazione in merito?

Esiste un catalogo piante del comune importanti o rare o da perseverare?

La regola" per ogni pianta abbattuta equivale ad un nuovo impiantamento viene attuata? ".

Nicchia crediti stand di tiro Rovagina.

-503.02 Rovagina: risanamento sito contaminato vecchia "butte"

Credito concesso nel lontano 15.12.2003 .

Il sedime contaminato non rischia di danneggiare i nostri acquedotti in Rovagina se dovesse staccarsi dalla matrice rocciosa?

Il Consiglio Comunale ha votato un credito di ristrutturazione il 18.06.2018 per un ammontare di fr. 275'000(**ct. 503.29**).

Il 18.03.2019 tramite RM si concede un credito di 100'000 (**ct.503.34**) in merito a cunicoli di prova per verifiche acustiche: perché questo intervento non è stato inglobato nella ristrutturazione presentata in CC?

-506.37 Sostituzione otto bersagli elettronici alla Rovagina

credito concesso 133'000 : come mai questo superamento del fatidico 100'000 concesso? Per questo conto si informa che i contributi da parte dei comuni sono

avvenuti e per gli altri interventi? Domanda già posta pure per il credito ct. 503.29

Perplessità.

Le risoluzioni Municipali del 2019 ammontano a fr.1'607'000.-

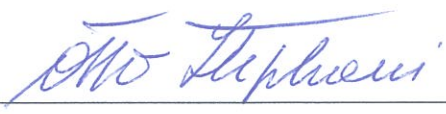
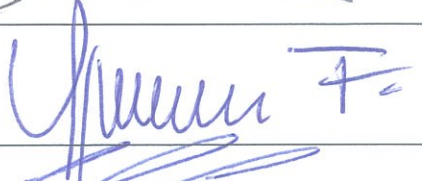
Se non sbaglio il preventivo 2019 indicava per" investimenti diversi" fr. 590'000 ora supposto che le cifre esposte corrispondono come spiega il Municipio: questo enorme superamento del credito previsto?

Anche se si evidenziano particolari punti di domanda la Com.Edilizia non ha riscontrato anomalie importanti fra crediti concessi e spese effettuate, e ritiene di suggerire alle Colleghe e ai Colleghi del Consiglio Comunale di approvare il capitolo Conti degli investimenti 2019 e invita l'Esecutivo ad usare in futuro, se lo ritiene, il canale informativo quando si accorge di aver sforato assai (pur se per utili interventi) LA FACOLTA DI POTER ELARGIRE CREDITI FINO PER UNA CIFRA di 100'000 senza chiedere il consenso di un' approvazione preventiva al Legislativo.

Allegato tabelle riassuntiva crediti concessi dal C.C e crediti concessi per RM.

Ringrazio per l'attenzione, e per avermi letto fin qui

Otto Stephani

FIRME PER APPROVAZIONE	
OTTO STEPHANI, presidente com.Edilizia, US-I Verdi	
GIUSEPPINA IMBERTI, segretaria co.Edilizia, US-I Verdi	
MARIANO MUSSO, vice presidente com.Edilizia,PLR	
FABRIZIO CHIAPPINI , PLR	
CARLO COEN ,PLR	
DAVIDE DE DONATIS ,PPD	
MICHELE CANNAVÒ, mov.Lega TI	
MIRKO CASTOLDI, mov. Lega TI	
MAURIZIO TRECCHI , mov. Lega TI	

Conto degli investimenti

		credito	uscite 31.12.19	spesa netta	
1	07.11.1983	6'500'000.00	11'675'200.00	-5'175'200.00	610.00 Contributi di costruzione per le canalizzazioni
2	17.12.2001	8'740'000.00	7'532'260.70	1'207'739.30	501.03 Riqualfica C.san Gottardo tra P.Elvezia P.Bernasconi(escluse)
3	15.12.2003	285'000.00	284'485.20	514.80	503.02 Rovagina:risanamento sito contaminato vecchia " butte"
4	12.09.2005	5'386'284.00	886'229.75	4'500'054.25	501.13 Ampliamento impianto depurazione Pizzamiglio
5	07.11.2005	110'000.00	47'937.30	62'062.70	610.03 Contributi miglioria via campora Seseugio
6	29.10.2009	888'000.00	828'138.55	59'861.45	503.22 Interventi di miglioria e manutenzione straordinaria su vari stabili comunali
7	21.12.2009	1'078'700.00	959'893.25	118'806.75	501.11 Riqualfica v.Odescalchi,Porta,Dufour,degli Albrici,Cantoni,Maderno
8	21.12.2009	5'733'500.00	5'935'991.00	-202'491.00	501.07 Riqualfica Quartiere Soldini prima fase
9	20.12.2010	5'895'976.00	3'191'113.45	2'704'862.55	501.33 Opere PGS aree intervento PTM quartiere Soldini e riqualfica quartieri
10	01.03.2012	3'514'000.00	2'726'797.00	787'203.00	662.03 Partecipazione alle opere del pianodei trasporti del Mendrisiotto e Bas
11	17.11.2014	2'720'570.00	1'951'123.75	769'446.25	503.05 Istituto sociale Giardino realizzazione centro di competenza cure palliative
12	02.03.2015	1'750'000.00	642'872.30	1'107'127.70	501.52 Risanamento illuminazione stradale mediante sostituzione delle lampade al mercurio
13	02.03.2015	998'000.00	1'222'514.45	-224'514.45	503.31 Polizia comunale: risanamento strutturale sede
14	01.06.2015	278'000.00	216'271.80	61'728.20	503.33 Adeguamento impianti elettrici diversi edifici comunali
15	01.06.2015	682'070.00	241'878.00	440'192.00	509.04 IV tappa progetto selviculturale del Penz
16	01.06.2015	4'314'800.00	4'085'971.35	228'828.65	703.06 Riattazione stabile via Bossi,servizi territoriali OSC
17	21.03.2016	2'612'520.00	887'058.45	1'725'461.55	501.08 2 fase riqualfica Quartiere Soldini
18	21.03.2016	3'356'500.00	2'698'329.90	658'170.10	503.11 Interventi di risanamento Centro scolastico
19	03.10.2016	564'030.00	2'974.20	561'055.80	501.60 Prog.interscambio trasporti pubblici alla stazione internazionale
20	30.01.2017	775'000.00	74'302.85	700'697.15	501.08 "2fase riqualfica Quartiere Soldini opere PGS
21	30.01.2017	200'000.00	185'422.75	14'577.25	506.49 Sostituzione 20 cassoni paraproiettili al poligono di tiro e messa a norma
22	05.02.2018	1'291'680.00	645'840.00	645'840.00	562.06 Programma di agglomerato di 2 generazione (PAM2)opere regionali
23	18.06.2018	275'000.00	49'854.45	225'145.55	503.29 Progetto ristrutturazione Stand di tiro Rovagina
24	15.10.2018	200'000.00	11'400.15	188'599.85	503.13 Ufficio tecnico comunale concorso progetto costruzione nuova sede
25	15.10.2018	414'000.00	248'066.35	165'933.65	503.14 Scuola infanzia via A.Chiesa risanamento centrale termica
26	15.10.2018	400'000.00	0.00	400'000.00	561.02 Contributo acquisto sedime nuova sede centro professionale dettore tessile
27	17.06.2019	441'000.00	0.00	441'000.00	501.20 Rifacimento impianto semaforico via Dunant

59'404'630.00 47'231'926.95 12'172'703.05

	RM del	credito	spesa 31.12.20	rm	
1	22.11.2011	51'556.50	27'087.40		
2	16.10.2012	70'000.00	44'410.00	c.chiuso	503.86
3	17.12.2012	70'000.00	233.80	c.chiuso	501.42
4	10.03.2014	100'000.00	63'492.20		
5	21.07.2015	100'000.00	36'327.10		
6	10.11.2015	50'000.00	50'000.00	c.chiuso	503.09
7	21.03.2016	133'000.00	30'511.35	c.chiuso	506.37
8	26.05.2016	30'000.00	8'843.55		
9	19.07.2016	98'000.00	33'313.10		
10	23.08.2016	75'000.00	70'373.35		
11	12.09.2016	12'000.00	2'679.25		
12	26.09.2016	100'000.00	73'479.45		
13	04.10.2016	35'000.00	35'000.00		
14	25.10.2016	100'000.00	99'851.70	c.chiuso	501.59
15	25.01.2017	30'000.00	22'610.00	c.chiuso	562.05
16	09.05.2017	70'000.00	57'491.20		
17	23.05.2017	100'000.00	67'392.00		
18	19.07.2017	35'000.00	23'247.00	c.chiuso	581.38
19	27.11.2017	100'000.00	97'604.60		
20	05.02.2018	100'000.00	71'779.40		
21	26.02.2018	13'000.00	0.00	c.chiuso	581.39
22	10.04.2018	10'000.00	5'405.00	c.chiuso	509.38
23	04.06.2018	60'000.00	34'283.70		
24	21.08.2018	90'000.00	0.00		
25	10.09.2018	100'000.00	99'488.90	c.chiuso	506.54
26	02.10.2018	15'000.00	8'077.00		
27	02.10.2018	40'000.00	31'053.60		
28	02.10.2018	50'000.00	20'688.20		
29	13.11.2018	92'300.00	6'600.05		
30	20.11.2018	100'000.00	10'186.75		
31	04.12.2018	100'000.00	96'907.40	c.chiuso	506.57
32	08.01.2019	20'000.00	2'539.55		
33	22.01.2019	90'000.00	0.00		
34	22.01.2019	95'000.00	53'789.80		
35	29.01.2019	100'000.00	94'708.60	c.chiuso	503.15
36	19.02.2019	60'000.00	47'094.85		
37	18.03.2019	100'000.00	99'924.00	c.chiuso	503.34
38	26.03.2019	10'000.00	8'523.88		
39	24.04.2019	90'000.00	82'205.55		
40	30.04.2019	100'000.00	49'074.95	c.chiuso	509.08
41	28.05.2019	80'000.00	79'564.15	c.chiuso	506.6
42	17.06.2019	50'000.00	47'691.00	c.chiuso	503.16
43	30.07.2019	100'000.00	72'501.85		
44	20.08.2019	30'000.00	0.00		
45	03.09.2019	30'000.00	0.00		
46	03.09.2019	90'000.00	40'000.00		
47	09.09.2019	50'000.00	0.00		
48	09.09.2019	40'000.00	0.00		
49	17.09.2019	20'000.00	0.00		

50	17.09.2019	30'000.00	1'184.70		
51	01.10.2019	45'000.00	0.00		
52	21.10.2019	100'000.00	76'417.60		
53	21.10.2019	100'000.00	0.00		
54	21.10.2019	70'000.00	43'386.00		
55	17.12.2019	90'000.00	0.00		
56	17.12.2019	17'000.00	0.00		
57	14.01.2020	90'000.00	80'260.25		
58	14.01.2020	60'000.00	51'696.00		
59	14.01.2020	30'000.00	27'811.95	c.chiuso	509.39
60	14.01.2020	60'000.00	69'929.65		
61	14.01.2020	60'000.00	55'246.97	c.chiuso	581.35

4'036'856.50

