

**Dichiarazione dei dati per gli acquisti di proprietà fondiaria a norma degli art. 970a CCS E 133A SS. LGRF  
(da allegare all'istanza di iscrizione)**

**3. Modulo da inviare alla Cancelleria comunale**

**Dati di natura pianificatoria da compilare  
per tutti i fondi (edificati o non edificati)  
escluse le PPP**

Da rispedire a (vedi istruzioni)

Comune di .....

**Dati pianificatori** (da compilare dalla Cancelleria comunale)

| No.<br>particella | Registro fondiario |          | Superficie <sup>1</sup> | Alienazione<br>parziale | Tipo di zona di PR <sup>2</sup> | Indice di   |              |               |
|-------------------|--------------------|----------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------------|
|                   | definitivo         | provvis. |                         |                         |                                 | occupazione | sfruttamento | edificabilità |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |
|                   |                    |          |                         |                         |                                 |             |              |               |

<sup>1</sup>In caso di alienazione parziale indicare i mq. oggetto della stessa e specificare con l'indicazione del "sì" nella casella seguente (Alienazione parziale)

<sup>2</sup>Scegliere una delle zone elencate nelle istruzioni che figurano sul retro del foglio

I dati di natura pianificatoria sono stati comunicati dalla Cancelleria comunale di Chiasso

il .....

Tassa fr. .... (pol. vers. all.).

Timbro e firma:

Il Segretario:

C.p.c.: - Ufficio contabile comunale.

# Istruzioni per la compilazione del presente modulo, concernente i dati pianificatori

## Quando si compila la dichiarazione

La dichiarazione è da compilare per tutte le alienazioni soggette a pubblicazione a norma dell'art. 133a LGRF.

## Come compilare il modulo

a) L'alienate o il suo rappresentate provvederà innanzitutto ad inserire i seguenti dati:

- il nome del Comune ove risiedono i beni;
- il numero del fondo (particella);
- la specificazione se il o i fondi si trovano in zona con RF definito o PF provvisorio;
- la superficie alienata;
- l'indicazione se si tratta di alienazione parziale.

Comune di Chiasso

| N. particella | Registro fondiario |                  | Supercie <sup>1</sup><br><br>Alienata in mq. | Aliena-<br>zione<br>parziale |
|---------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
|               | defini-<br>tivo    | provvi-<br>sorio |                                              |                              |
| 278           | X                  |                  | 850                                          | Si                           |
| 279           | X                  |                  | 5200                                         |                              |
|               |                    |                  |                                              |                              |

e quindi inviarlo per la completazione alla Cancelleria comunale, con specificato nell'apposito riguardo l'indirizzo al quale la Cancelleria dovrà inviare il modulo.

b) La Cancelleria comunale provvederà successivamente a compilare il modulo limitatamente ai dati pianificatori.

**Dati pianificatori** (da compilare dalla Cancelleria comunale)

| Tipo di zona di PR <sup>2</sup>   | Indice di        |                   |                    |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
|                                   | occupazio-<br>ne | sfrutta-<br>mento | edifica-<br>bilità |
| 8 R4: zona residenziale a 4 piani | 30 %             | 0.8               |                    |
| 3 bosco                           |                  |                   |                    |
|                                   |                  |                   |                    |

## Tipo di Zona di PR

Scegliere, nel seguente elenco, di tipo di zona corrispondente e riportarlo nell'apposita casella:

*Fuori zona edificabile:*

1. Agricolo
2. Protetto
3. Bosco pubblici,
4. Senza destinazione specifica

*In zona edificabile:*

5. Nucleo di città o di villaggio esistente o previsto
6. R1, R2: zona residenziale a 1 o 2 piani
7. R3: zona residenziale a 3 piani
8. R4: zona residenziale a 4 piani
9. R5 e più: zona residenziale a 5 o più piani
10. R speciale: zona residenziale commerciale, turistica o con destinazione speciale

11. Zona mista: zona residenziale-artigianale
12. Zona industriale: zona industriale e artigianale
13. Zona pubblica: zona per attrezzature o edifici  
rispettivamente privati ma di interesse pubblico
14. Zona di traffico: traffico regionale, strade nazionali,
15. Altro, precisare:

.....

La dichiarazione deve essere ritornata all'indirizzo indicato dal richiedente datata, timbrata e firmata.