

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-008382

PDF erstellt am: 29.10.2025 09:12

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde

Hergiswil

Grundbuchkreis

Hergiswil

Eingabestelle

Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name

Roos

Vorname

Meinrad Kasimir

Projektverfasser/in

Organisation

4K Architektur AG

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)	12

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	Roos	Vorname	Meinrad Kasimir
Organisation	---	Tel.	041 979 01 27
Adresse	Himmel	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	rooskasi@gmail.com	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Kiener	Vorname	Heinz
Organisation	4K Architektur AG	Tel.	041 988 20 41
Adresse	St. Urbanstrasse 4	Fax	---
PLZ	6144	Ort	Zell LU
Email	heinz.kiener@4ka.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	Roos	Vorname	Meinrad Kasimir
Organisation	---	Tel.	041 979 01 27
Adresse	Himmel	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	rooskasi@gmail.com	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH795075423548

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	757
Eidgen.	CH795075423548
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Meinrad Kasimir Roos

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Einfamilienhäuser freistehend

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neueindeckung Steildach mit Photovoltaikanlage		
Strasse	Joderhüsli	Nr.	---
Flurname	Tjoderhüsli		
Koordinaten	2640589	1211090	
Baukosten (BKP 1-3)	85000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauweise

Konstruktion

Holzbau

Foundation

Flachfoundation

Aussenwände

Bestehend

Fenster

Bestehend

Bedachung

Profilblech, braun RAL 8014

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☐ Ja ☒ Nein

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	---
Nichtbauzonen	• Landwirtschaftszone
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** ☐ ÜB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung** ☐ Öffentlich
☒ Eigene Quelle
☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES** ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenbeanspruchung** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserbehälter / Löschweiherr ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 300 in m

Volumen in m³ 225 in m³

Anderer ☒ Ja ☐ Nein

Löschwasserversorgungstyp

Bezeichnung eigener WLP im Objekt mit 20m³ Wasserreservoir

Schlauchlänge zum Objekt 1 in m

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens ☒ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☐ Anderes Bauvorhaben

☒ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Bestehende Bauten

Gebäude Bestehenden Wohnhaus

Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/Anlagen	Bestehenden Wohnhaus
Versicherungsnummer	88
Erstellungs Jahr	1850
Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft?	☐ Ja ☒ Nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt? ☐ Ja ☒ Nein

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe? ☐ Ja ☒ Nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Anschluss an eigene Güllegrube
- ☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt
- ☒ Andere

Kleinkläranlage

Wie werden in Zukunft die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☒ Kleinkläranlage
- ☐ Andere