Kanton Graubünden
Gemeinde Thusis

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan, Fraktion Thusis, Teil Landschaft 1:5'000

Revision Ortsplanung

Beschlussfassung Urnengemeinde

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Leiter Kanzlei:

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

483-09

26. August 2024

Festlegungen Zonenplan

Grundnutzungen: Nichtbauzonen

LW	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
ÜG	Übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagernde Festlegungen

GF1	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
GF2	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone	Art. 38 KRG
TS	Trockenstandortzone	Art. 42 BauG
GQS	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
AS	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG
NS	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
LW	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Inhalte

	Erhaltenswertes Kulturobjekt	Art. 52 BauG
	Brunnen	Art. 47 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	

Hinweisend

	Gewässer
	Gemeindegrenze

Planinformationen

Kontrolliert: ME **Gezeichnet:** LG **Grösse:** 70/91

Plangrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 06. Mai 2024 / Landeskarte 1:10'000 (Swiss Map Raster 10, grau), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020

Plotfile: V:\483_Thusis\09_Revision_Nutzungsplanung\1_mxd\5_Beschlussfassung_Urne\Thu_Entwurf_Zonenplan_GGP_Landschaft.mxd

R+K Die Raumplaner

R+K Raumplanung AG
Poststrasse 4 8808 Pfäffikon SZ T 055 415 00 15
Im Aeuli 3 7304 Maienfeld GR T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81 6490 Andermatt UR T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch www.rkplaner.ch

Teil Siedlung Mst. 1:2'000

0 100 200 300 400 500 Meter N