GEMEINDE THUSIS

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1 : 1'000

Fraktion Mutten, Obermutten - Stafel

öffentliche Mitwirkungsauflage

Von der Urnengemeinde beschlossen am: _____

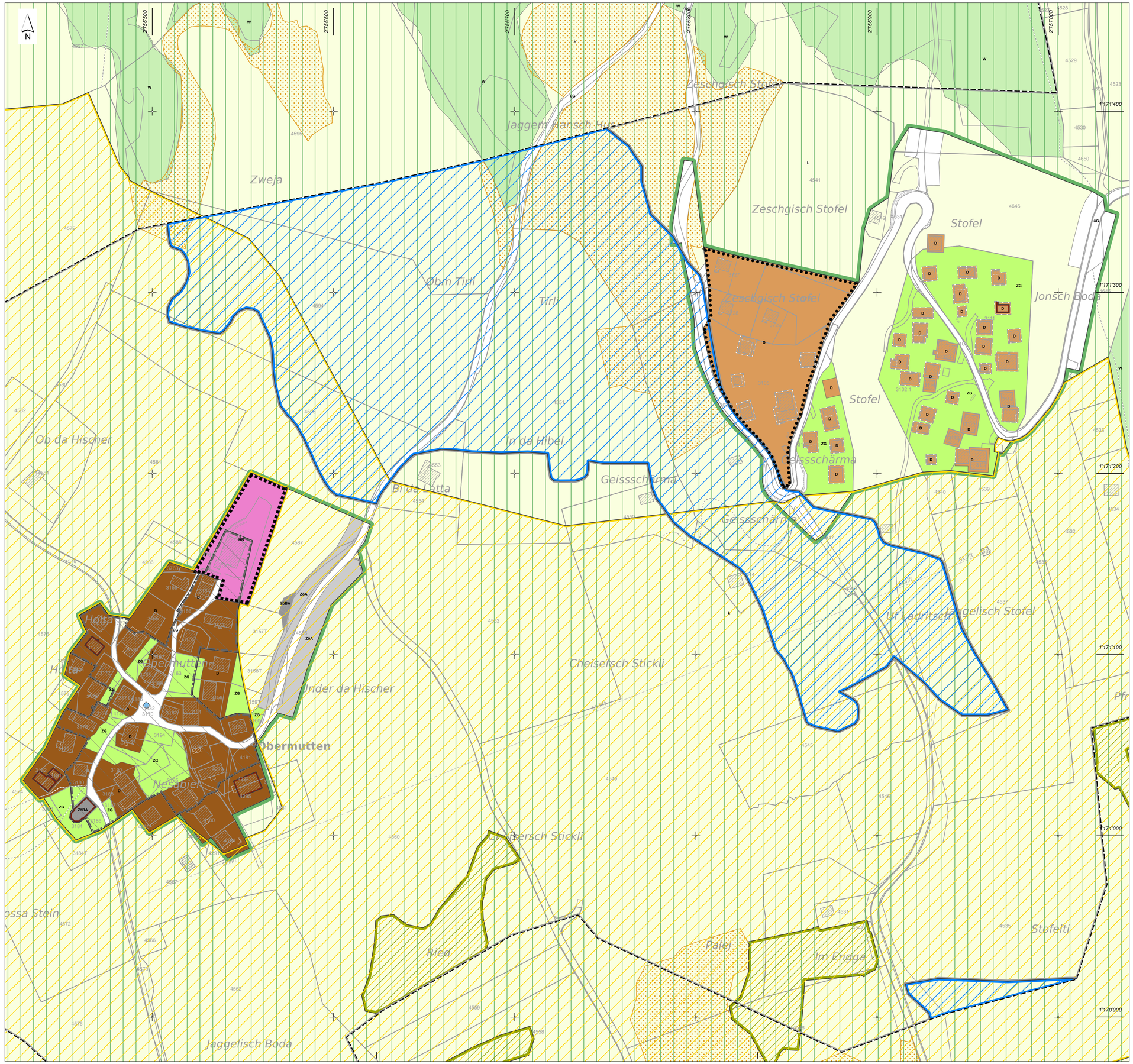
Der Gemeindeammann: _____

Der Gemeindekanzlist: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____ RB: _____

Der Präsident: _____

Der Kanzleidirektor: _____



Legende

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

	Dorfzone	ES III	Art. 29 BauG
	Dorfzone Stafel	ES III	Art. 29 BauG
	Zone für Hotelbetriebe und hoteläh nliche Betriebe	ES III	Art. 37 BauG
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
	Zone öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
	Zone für Grünräume	ES III	Art. 30 KRG/Art. 39 BauG

Übrige Zonen

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagernde Nutzungen

	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich	Art. 38 KRG
	Wintersportzone	Art. 39 KRG/ Art. 44 BauG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 42 BauG

Weitere Planinhalte

	Arealplanpflicht	Art. 63 BauG
	Perimeter Folgeplanung Grenzbereinigung (Erschliessung) mit Enteignungsrecht	Art. 63 BauG
	Quartiergestaltungsplanpflicht	Art. 63 BauG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	geschütze Bauten	Art. 50 BauG
	Brunnen	Art. 52 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	

ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde Thusis
WaG	Bundesgesetz über den Wald
KWaG	Kantonales Waldgesetz

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, November 2023
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 2023

Cavigelli Ingenieure
kompetent und innovativ
Via Sorts 27 · 7130 Ilanz
Telefon 081 920 09 20
info@cavigelli.ch · www.cavigelli.ch

albertin architekten
architektur | bauberatung

Plan nr.	1060_ZOP_2
Format	60 x 84
Status	Mitwirkung
Project	Ve
Datum	9. Januar 2024

X:\op\op\mutten\Pläne\ZOP_Obermutten_Stofel.mxd