

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am _____

Gemeinde

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller Nein ☐ Ja ☐ => Anhang „a1“ beilegen

Name		Sohn/Tochter des	
Vorname		Geboren am	
Strasse		Telefon/Natel	
PLZ / Ort		E-mail	

Eigentümer

Mehrere Eigentümer Nein ☐ Ja ☐ => Anhang „a2“ beilegen

Name		Sohn/Tochter des	
Vorname		Geboren am	
Strasse		Telefon/Natel	
PLZ / Ort		E-mail	

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) Nein ☐ Ja ☐ => Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)

Planverfasser

Büro			
Name		Sohn/Tochter des	
Vorname		Geboren am	
Strasse		Telefon/Natel	
PLZ/Ort		E-mail	

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja ☐ Nein ☐ => Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)

Standort

mehrere Parzellen Nein ☐ Ja ☐ => Anhang „a2“ beilegen

Ort		Im Orte genannt	
Nutzungszone		Gefahrenzone	
Plan Folio Nr.		Parzellen Nr.	
Fläche	m ²	Koordinaten	
Nutzungsziffer			

=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen

Spezielles Gesuch

Rodung	☐	nachteilige Waldnutzung	☐	Andere	
Rodung Ufervegetation	☐	Grundwassereingriffe	☐	Schutzraum	

=> zusätzliches Dossier beilegen

Art der Baute

Neue Baute / Anlage	☐		Ja	Nein
Umbau / Renovation	☐		☐	☐
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	☐		☐	☐
Abbruch	☐		☐	☐
Terrainveränderung	☐	mit Nutzungsänderung (en)	☐	☐
Energiekollektoren / Bohrung	☐	mit Volumenänderung (en)	☐	☐
Heizungseinrichtung / Tank	☐	mit Fassadenänderung (en)	☐	☐
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)	☐	mit Nutzungsänderung (en)	☐	☐

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung ☐ Zweitwohnung ☐

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung			
Untergeschoss		Erdgeschoss	
Geschosse		Bedachung	

Farben	Farbe der Fassaden		Farbe der Fensterrahmen	
	Farbe der Bedachung		Farbe der Storen / Fensterläden	

Erschliessung

Zufahrt : Bestehend ☐ Zu erstellen ☐ Breite m' Länge m'

Durchfuhrtsdienstbarkeit : Ja ☐ (Auszug) Nein ☐

Trinkwasserversorgung : Bestehend ☐ Zu erstellen ☐

Anschluss Abwasser : Bestehend ☐ Zu erstellen ☐

- Anschlussart ARA ☐ Gemeindekanalisation ☐

- Spezielle Kläranlage : Ja ☐ Nein ☐

- Typ der Kläranlage :

- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale

Brandschutz : Bestehend ☐ Zu erstellen ☐

Heizungstyp (präzisieren) :

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja ☐ Nein ☐

Abstände

Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein

Strassenabstände :

Strassenachse : m' Strassenrand : m'

Andere Abstände

Zu Baulinie : m' Wald : m'

Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'

Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur

Kubatur Hauptgebäude	m ³	Preis pro m ³	Fr.	Kosten	Fr.
Kubatur Nebengebäude	m ³	Preis pro m ³	Fr.	Kosten	Fr.
gemäss BKP 2 und SIA 416				Total	Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)

Parzelle(n) m² Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

=> **Berechnungsnachweis beilegen**

Statistik

Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.

Gedekte Abstellplätze Anz. Ungedekte Abstellplätze Anz.

Termine

Baubeginn Bauende

Inhalt

Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja ☐ Nein ☐

Unterschriften

Ort Datum

Gesuchsteller(in) Grundstückseigentümer(in) Planverfasser

Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückseigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone			
It. ZNPL homologiert am			
Nutzungsziffer gemäss Zone			
Nutzungsziffer des Bauvorhabens		Zuschlag zur Nutzungsziffer	
	Ja	Nein	
Quartierplan	☐	☐	homologiert am
Detailnutzungsplan	☐	☐	homologiert am
Planungszone	☐	☐	beschlossen am
Gefahrenzone	☐	☐	Art/ Gefahrenstufe
Grundwasserschutzzone (S)			
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)			
Natur u. Landschaft / Schutzzone	☐	☐	Bezeichnung
archäologische Zone	☐	☐	Bezeichnung
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	☐	☐	klassiert am

Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr.		vom	
Ausnahmegesuch(e) publiziert	☐ Ja	☐ Nein	
Einsprache(n)	☐ Ja	☐ Nein	Anzahl

Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort	Datum
Funktion	Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- ☐ **Offizielles Baugesuch Gemeinderat**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- ☐ **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- ☐ **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- ☐ **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- ☐ **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - ☐ Pläne aller Geschosse;
 - ☐ Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - ☐ Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - ☐ Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - ☐ Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - ☐ Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- ☐ **Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - ☐ bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - ☐ bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - ☐ Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
 - ☐ Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - ☐ Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
 - ☐ Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - ☐ Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - ☐ Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- ☐ **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- ☐ **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - ☐ Rodung
 - ☐ Rodung der Ufervegetation
 - ☐ Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - ☐ Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume