

Gemeinde Werthenstein
Regionales Bauamt Wolhusen
Menznauerstrasse 13
Postfach 55
6110 Wolhusen

Anbau EFH, Bachmättli 6, 6105 Schachen

Malters, 24.04.2023

BAUBESCHRIEB FÜR BAUEINGABE

- Anbau im Untergeschoss an der Westseite an das bestehenden EFH.
- Das best. aufgefüllte Terrain im Bereich Anbau wird abgetragen und auf Deponie entsorgt.
- Der Anbau wird in Massivbauweise erstellt mit einer Aussendämmung, die Farbe ist grau.
- Das Meteorwasser (Flachdach) des neuen Anbaus wird über die Schulter in das bestehende Terrain an der Süd- und Nordseite zur Versickerung entwässert.
- Der Anbau befindet sich ausserhalb der Baulinie und Gewässerabstand zum westseitigen Stampflibach. Als Hochwasserschutz wird eine 80cm hohe Betonmauer entlang der Baulinie erstellt.
- Die Fenster beim Anbau werden aus Kunststoff ausgeführt, die Farbe Aussen ist Anthrazitgrau.
- Für den südseitigen Unterabstand zur Parzelle 891 wird noch ein Grundbucheintrag erstellt, dieser wird noch vor Baubeginn dem Bauamt nachgeliefert.
- Die Entwässerung der Nasszelle und Küche (Anbau) wird über einen Pumpenschacht in den best. Kontrollschacht geführt, gemäss dem Kanalisationsplan.
- Der Wärmeschutznachweis wird noch vor Baubeginn nachgeliefert.