

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholz matt

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Studer
Organisation _____
Adresse Hauptstrasse 93
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Otto
Telefon 041 486 00 11
Fax 041 486 00 10
E-Mail o.studer@bluewin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Krummenacher
Organisation Baumeler Partner AG
Adresse Entlebucherstrasse 3
PLZ/Ort 6110 Wolhusen

Vorname André
Telefon 041 490 24 44
Fax 041 490 46 44
E-Mail info@baumelerpartner.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Studer
Organisation _____
Adresse Hauptstrasse 93
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Otto
Telefon 041 486 00 11
Fax 041 486 00 10
E-Mail o.studer@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Neubau EFH Studer - Egin, Althusmatte mit Aufbau Photovoltaikanlage

Art

- ☐ Neubau mit Abbruch ☒ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch
☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung
☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude 1
☐ Kleinbauten, Anlagen
☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Althusmatte

Nr. 22

Grundstück-Nr(n)

2428

Gebäude-Vers.-Nr(n)

neue Nr. notwendig 603.0880

Flurname

Althusmatte

EGID-Nr. GH495073293513

Koordinaten

2637811 / 1196569

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Einfamilienhaus mit Garage

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☒ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere
 Foundation ☐ Pfahlfoundation ☒ Flachfoundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Stahlbeton, Mauerwerk mit verputzter, mineralischer Aussenwärmedämmung

Innenwände

Stahlbeton, Mauerwerk

Decken / Böden

Stahlbeton mit schwimmendem Unterlagsboden

Fenster

Holzmetallfenster IV 3-fach verglast

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Steildach: Ziegeleindeckung, Lukarne: Matalleindeckung, Flachdach: Extensive Begrünung

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu
 Heizungsanlage ☐ nein ☐ best. ☒ neu ☐ Ersatz

Art/Typ Erdsonde

Leistung 7 kW Kaminzüge 1

Heizung für Warmwasseraufbereitung ☒ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude
 bitte wählen bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☐ nein ☐ best. ☒ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage
☐ < 3kg Kältemittel ☐ > 3kg Kältemittel

Vignetten Nr.

[Merkblatt](#)

[Meldung an www.smkw.ch](http://www.smkw.ch)

Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	280	0	0	0	0	0	0	0	280
Total	280	0	0	0	0	0	0	0	280
Veränderung	280	0	0	0	0	0	0	0	280

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	2	0	3	0	5
Total	2	0	3	0	5

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2022	2023	2024
Gebäude (BKP 1-3)	1	1'100	770'000	670'000	100'000	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	1	430	170'000	100'000	70'000	0
Umgebung (BKP 4)			40'000	0	40'000	0
Total		1'530	980'000	770'000	210'000	0

Baustatistik

Gebäudefläche	121.5	neue Gebäude mit Wohnungen	1
neue Wohnungen	1	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☐ ausserhalb der Bauzone		
	☒ innerhalb Bauzone	Wohnzone 14 (W3)	
Zonenüberlagerungen	Gefahrenzone <i>Gestaltungsplan</i>	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Wohnzone C		
Naturgefahren gemäss BZR	☐ liegt in keiner Gefahrenzone		
	☒ liegt in Gefahrenzone	Rutschprozesse	→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☒ Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzzone	
Lärm-ES	☒ ES II ☐ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen	794	
	☒ anrech. Grundstücksfläche	794	→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☒ ja		→ Zusatzformular 4 
Behälter. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielflächen vorgesehen?	☒ nein ☐ ja	Fläche _____ m ²	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	☐ nein ☒ ja	GP Althus Parz 190	vom 03.03.2021
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja	BP	vom
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja	BLP	vom
Baugespann	☐ nicht notwendig	☒ notwendig	steht ab 29.11.2021

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☐ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☐ nein ☒ ja	Innerhalb Bauzone	☒ ≥ 5'000 m ² ☐ < 5'000 m ² 
	→ Zusatzformular 23 	Ausserhalb Bauzone	☐ ≥ 1'500 m ² ☐ < 1'500 m ² 
			☐ ≥ 500 m ³ ☐ < 500 m ³ 
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja	→ Zusatzformular 12	
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☐ nein ☒ ja		
	☐ Thermische Anlage (Warmwasser)		
	☒ Photovoltaikanlage (Strom)	Fläche 33 m ²	Leistung 6 kW _{peak}
		Stromnetzbetreiber	CKW Luzern

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löscharbeit für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- ☒ Hydrant 13 m Schlauchlänge zum Objekt
- ☐ Löschwasserbehälter/Löschweier m³ m Schlauchlänge zum Objekt
- ☐ m Schlauchlänge zum Objekt
- ☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☒ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
- ☐ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen
- ☐ Nein
- www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☒ Ja ☐ Wasser ☒ Rutschung ☐ Sturz ☐ Lawine ☐ Murgang
- Oberflächenabfluss betroffen?
- ☐ Nein
- www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Neubau / Ersatzneubau ☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau
- ☐ Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain ☒ Anderes Bauvorhaben
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)
- ☐ EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) ☒ EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)
- ☐ BGK A ☐ BGK C ☐ BGK D ☒ BGK E ☐ BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK)
- ☒ BWK I ☐ BWK II ☐ BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	3	EGID-Nr.	495'073'293'513
Anzahl separate Wohnräume	1	Anzahl Wohnungen	1
		Gebäudefläche	121.5

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
1	☐		EG - DG	6	280	Küche	Projektiert	2022		☐

Zeile hinzufügen

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit		erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung		gesetzliche Grundlage	nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐	
	Gemeinde	§ 71 a f. StrG	☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt- , Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	☐	☒	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☐	☒	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☐	☒	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18

Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht

Zusatzformular 5

Schutzplatzberechnung

Hinweis: Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

Anforderung	Wohnhaus, Wohnteil	mit 6 Zimmern	x 2/3	=	4 SP
	Spital, Alters- und Pflegeheim	mit Betten	x 1/1	=	SP
	Pflichtübernahme für andere Objekte			=	0 SP
	Total Schutzplatzanforderung Projekt			=	4 SP
Abzüge	Aus geleisteten Ersatzbeiträgen (Verfügungsdatum:)			=	0 SP
	Aus bestehenden Schutzräumen (Objekt-Nr.:)			=	0 SP
Total	Schutzplatzanforderung			=	4 SP

Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant ☐ Ja ☒ Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt ☐ Ja ☐ Nein
von der Liegenschaft _____
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum ☐ Ja ☐ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum ☐ Ja ☐ Nein
bei der Liegenschaft _____
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags ☒ Ja ☐ Nein

Gesuch für Erdwärmesonde

Zusatzformular 13

Karte unter www.geo.lu.ch/map/erdwaermenutzung

Besondere Angaben

Gewässerschutz

betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzonen gemäss Gewässerschutzkarten

- ☐ üB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☒ Au
☐ Grundwasserschutzzone S ☐ Grundwasserschutzaerial

Gebäudetyp

- ☐ EFH ☐ MFH ☐ Gewerbe, Industrie

- ☒ Neubau ☐ bestehendes Gebäude

Verwendungszweck

- ☒ Heizung ☐ Warmwasser ☐ Kühlung

Bohrbeginn (ca. Datum)

Jahr 2022

Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt? ☐ ja ☒ nein

Das vollständige Gesuch muss rechtzeitig vor Erteilung des Bohrauftrages, zusammen mit der Seite 1 des Baugesuchs bei der Dienststelle Umwelt und Energie eingereicht werden.

Spezifische Angaben Erdwärmesonde

Lieferfirma nicht bekannt

Material

Typ

Bohrfirma

Sonde

Länge einzeln: _____ m Anzahl: _____ Länge Total: _____ m

Bohrung

Art der Bohrung: _____ Durchmesser: _____

Wärmeträgerflüssigkeit:

Menge: _____ Liter

Leistung:

W/m

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma nicht bekannt

Fabrikat

Typ

Leistung

max. Verdampferleistung: _____ kW

Kältemittel

Füllmenge

kg

Bemerkungen

Vor allem bei **bestehenden Bauten** ist in jedem Fall bei der Gemeindebehörde abzuklären, ob allfällige öffentliche Interessen (z.B. Strassen-, Gewässer-, Waldabstand, archäologische Schutzzonen, etc.) betroffen sind und somit eine Baubewilligung für die Erstellung der Bohrung notwendig ist. Die nachgesuchte gewässerschutzrechtliche Bewilligung ist eine Sonderbewilligung gemäss § 196 PBG und **ersetzt die Baubewilligung nicht**.

Es können weitere Angaben zur Beurteilung des Gesuchs verlangt werden, insbesondere z.B. Aufschlussbohrungen, eigene hydrogeologische Untersuchungen oder Beteiligungen an solchen Untersuchungen sowie Nachweise dafür, dass benachbarte Anlagen oder nutzbares Grundwasser nicht beeinträchtigt werden.

Bei Unklarheiten wird eine Vorabklärung bei der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) empfohlen.

Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, nachdem die Bewilligung von uwe sowie eine allfällig notwendige Baubewilligung vorliegen und die Einsprache-fristen abgelaufen sind.

Pläne und sonstige Beilagen sind im Normalformat A4 zu falten.

**Nachweis der energetischen Massnahmen**

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

☒

Neubau

☐

Anbau

☐

Umbau

☐

Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐

ja

☒

nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

Weitere Beteiligte

☒ Bauherrschaft

☐ Projektverfasser/in

☒ Grundeigentümer/in

☐ Rechnungsadresse

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Nachname Eglin

Vorname Andrea

Organisation

Telefon 041 486 00 11

Adresse Hauptstrasse 93

Fax 041 486 00 10

PLZ/Ort 6182

Escholzmatt

E-Mail andrea.eglin@bluewin.ch

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG

E

NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | ☐ | ☐ |
| ☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☒ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung) | ☐ | ☐ |
| ☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis Wärmeschutz | ☐ | ☐ |
| ☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50) | ☐ | ☐ |
| ☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ☐ Baubeschrieb | ☐ | ☐ |
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ | ☐ |
| ☐ Modell | ☐ | ☐ |
| ☐ Fotos | ☐ | ☐ |
| ☐ Vollmacht | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | ☐ | ☐ |
| ☒ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne) | ☐ | ☐ |
| ☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | ☐ | ☐ |
| ☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Beilagen - Schutzraumpflicht

- | | |
|--|--------|
| ☐ Projektdossier | 1-fach |
| ☐ Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28) | 2-fach |
| ☐ | -fach |

Unterlagen - Erdwärmesonde

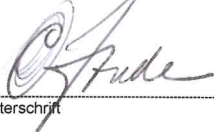
- | |
|--|
| ☐ Grundbuchplan mit genauer Lage der Erdwärmesonde |
| ☐ evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen |
| ☐ zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise |
| ☐ |

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


Unterschrift
Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

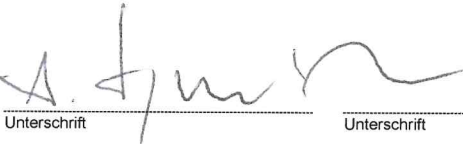
(inkl. Firmenstempel)

baumeler partner ag

Architekten ETH / FH / SIA

6110 Wolhusen

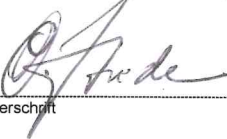
Unterschrift


Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


Unterschrift
Unterschrift

Unterschrift

Escholzmatth, 29.11.2021

Ort, Datum