

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach  
Hauptstrasse 95  
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Escholz matt-Marbach

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Marbach

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Renggli  
Organisation -  
Adresse Pfrundmoos 26  
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Tanja  
Telefon 079 415 79 51  
Fax -  
E-Mail tatyana@bluewin.ch

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Christa  
Organisation Wicki Holzbau AG  
Adresse Geissenmoos 6  
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Hofstetter  
Telefon 034 493 30 40  
Fax -  
E-Mail christa.hofstetter@wicki-holzbau.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Renggli  
Organisation -  
Adresse Pfrundmoos 26  
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Tanja  
Telefon 079 415 79 51  
Fax -  
E-Mail tatyana@bluewin.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben

Um- und Anbau Wohnhaus

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude 1

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Pfrundmoos

Nr. 26, 26a

Grundstück-Nr(n)

1029

Gebäude-Vers.-Nr(n)

606.0396, 606.0396.A

Flurname

Pfrundmoos

EGID-Nr. 191202

Koordinaten

2634524 / 1188505

191983370

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Kleine Umbauarbeiten im bestehenden Wohnhaus. Neubau von einer 2.5 Zimmer-Wohnung als neues Gebäude. In bestehender Garage ein Pellet-Lager für beide Wohneinheiten. Die Terrasse ist sanierungsbedürftig, wird durch einen Carport ersetzt.

2022518-152919409-970

## Projektbezogene Angaben

### Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere  
 Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände  
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Holzbau mit Schalung braun

Innenwände

Holzbau

Decken / Böden

Massiv

Fenster

Kunststoff Fenster

Bedachung  
(Materialisierung / Farbgebung)

Ziegel grau

### Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu  
 Heizungsanlage ☐ nein ☐ best. ☒ neu ☐ Ersatz  
 Art/Typ Pelletofen  
 Leistung 6 kW Kaminzüge 2  
 Heizung für Warmwasseraufbereitung ☐ einzelne Gebäude mit Elektroboiler ☒ mehrere Gebäude mit Elektroboiler  
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage  
 Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

### Nutzfläche

|                 | Wohnen (m²) | Büro +<br>Dienstl (m²) | Verkauf (m²) | Industrie +<br>Gewerbe (m²) | Lager (m²) | Gastro-<br>nomie (m²) | Bildung +<br>Gesundheit | Landwirt-<br>schaft (m²) | Total  |
|-----------------|-------------|------------------------|--------------|-----------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------|
| heute vorhanden | 77.15       | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 77.15  |
| Abbruch/Rückbau | 0           | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 0      |
| neu projektiert | 44.53       | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 44.53  |
| <b>Total</b>    | 121.68      | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 121.68 |
| Veränderung     | 44.53       | 0                      | 0            | 0                           | 0          | 0                     | 0                       | 0                        | 44.53  |

### Parkplätze

|              | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|-------|
| bestehend    | 2         | 1            | 0            | 0       | 3     |
| Wegfallende  | 0         | 0            | 0            | 0       | 0     |
| projektiert  | 0         | 1            | 0            | 0       | 1     |
| <b>Total</b> | 2         | 2            | 0            | 0       | 4     |

### Baukosten

|                        | Anzahl<br>Gebäude | Bauvolumen<br>in m³ (SIA) | ca. Baukosten<br>in Fr. | davon entfallen auf die Jahre<br>2323 | 2324 | 2325 |
|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------|------|
| Gebäude (BKP 1-3)      | 2                 | 233.36                    | 300'000                 | 300'000                               | 0    | 0    |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0                 | 0                         | 0                       | 0                                     | 0    | 0    |
| Umgebung (BKP 4)       |                   |                           | 0                       | 0                                     | 0    | 0    |
| <b>Total</b>           |                   | 233.36                    | 300'000                 | 300'000                               | 0    | 0    |

### Baustatistik

|                |       |                             |   |
|----------------|-------|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche  | 58.22 | neue Gebäude mit Wohnungen  | 1 |
| neue Wohnungen | 1     | neue Gebäude ohne Wohnungen |   |

2022518-152919409-970

## Baurechtliche Angaben

|                                    |                                                                                      |                                                                    |                                                                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zonenart                           | <input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone                                      |                                                                    |                                                                                                        |
|                                    | <input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone                                | Wohnzone 14 (W3)                                                   |                                                                                                        |
| Zonenüberlagerungen                | bitte wählen                                                                         | bitte wählen                                                       | bitte wählen                                                                                           |
| Zonenbezeichnung im BZR            | , Wohnzone D                                                                         |                                                                    |                                                                                                        |
| Naturgefahren gemäss BZR           | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone                     |                                                                    |                                                                                                        |
|                                    | <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone                                       |                                                                    | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen                                                                   |
| Gewässerschutz                     | <input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)                                        | <input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au | → gemäss Gewässerschutz-                                                                               |
|                                    | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S                                     | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone                     |                                                                                                        |
| Lärm-ES                            | <input checked="" type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III | <input type="checkbox"/> ES IV                                     | → gemäss Zonenplan                                                                                     |
| Bauziffern                         | <input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen                                    |                                                                    |                                                                                                        |
|                                    | <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche                                   |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
|                                    | <input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer                                           |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
|                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Überbauungsziffer                                | 0.2                                                                | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
|                                    | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer                                           |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
|                                    | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil                                         |                                                                    | → separate Berechnung beilegen                                                                         |
| Wohnungen / Gebäude betroffen?     | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja                 |                                                                    | → Zusatzformular 4  |
| Behälterger. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                 |                                                                    | → § 157 PBG                                                                                            |
| Spielplätze vorgesehen?            | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                 |                                                                    |                                                                                                        |
| Gestaltungsplan betroffen?         | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                 |                                                                    |                                                                                                        |
| Bebauungsplan betroffen?           | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                 |                                                                    |                                                                                                        |
| Baulinien betroffen?               | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja                 |                                                                    |                                                                                                        |
| Baugespann                         | <input type="checkbox"/> nicht notwendig                                             | <input checked="" type="checkbox"/> notwendig                      | steht ab 23.05.2022                                                                                    |

## Umweltrechtliche Angaben

|                                 |                                                                      |                                                                      |                                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Art der Nutzung                 | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft       | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf                     | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                             |
| Bodenaushub                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                             |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                             |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | → Zusatzformular 12                                                  |                                             |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien                                           | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                             |
| Solaranlage                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |                                                                      |                                             |

## Angaben zur Sicherheit

### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung                |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
|                      | <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)                                             |

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

|                    |                                                                                                                         |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Art der Versorgung | <input checked="" type="checkbox"/> Hydrant                                                                             | 30 m Schlauchlänge zum Objekt             |
|                    | <input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweier                                                                 | m <sup>3</sup> m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                | m Schlauchlänge zum Objekt                |
|                    | <input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL) |                                           |

2022518-152919409-970

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

|                                                                                                    |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art des Bauvorhabens                                                                               | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage                      |
|                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben                                             |
| Schutz gegen Starkniederschläge                                                                    | <input type="checkbox"/> Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen |
|                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Keine speziellen Massnahmen vorgesehen                          |
| Naturgefahren betroffen                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nein                                                            |
|                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Ja                                                                         |
| <a href="http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte">www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte</a>               |                                                                                                     |
| Oberflächenabfluss betroffen?                                                                      | <input type="checkbox"/> Nein                                                                       |
|                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                                              |
| <a href="http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss">www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss</a> |                                                                                                     |
|                                                                                                    | vorgesehene Massnahmen                                                                              |
|                                                                                                    | Keine speziellen Massnahmen vorgesehen                                                              |
| Beilagen                                                                                           | <input type="checkbox"/> Gefahrengutachten                                                          |
|                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis                                                       |
|                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Geotechnischer Bericht                                                     |

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/laubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/laubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

|                      |                                                                                                                   |                                                            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Neubau / Ersatzneubau                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Um-, An-, Aus-, Aufbau |
|                      | <input type="checkbox"/> Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur                                                |                                                            |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks |                                                            |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe                |                                                            |
|                      | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus                                                                          |                                                            |
|                      | <input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken                                                        |                                                            |
|                      | <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben                                                                      |                                                            |

[Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2022518-152919409-970

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse

1

EGID-Nr.

191'202

Anzahl separate Wohnräume

0

Anzahl Wohnungen

2

Gebäudefläche

58.22

| Stockwerk | Maisonette               | Eingangsnr.                                                                          | Lage auf dem Stockwerk | Anzahl Zimmer | Fläche in m² | Küchenart | Wohnungsstatus | Baujahr | Abbruchjahr | EWID |
|-----------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-----------|----------------|---------|-------------|------|
| 0         | <input type="checkbox"/> | 26                                                                                   | SW                     | 2             | 66           | Küche     | Bestehend      | 1982    |             | -    |
| 0         | <input type="checkbox"/> | 26  | SW                     | 2             | 58           | Küche     | Projektiert    | 2023    |             | -    |

Zeile hinzufügen

2022518-152919409-970

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung                                                          | Zuständigkeit gesetzliche Grundlage |                                          | erforderlich<br>nein ja             |                                     | Bemerkung                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planungs- und Baurecht</b>                                                                                       |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand                                                                      | Gemeinde                            | § 133 f. PBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen                                                                           | Gemeinde                            | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften                                                                                      | Gemeinde                            | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit                                                                               | Gemeinde                            | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"                                                                          | rawi                                | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 2                                                                                       |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"                                                                    | rawi                                | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 3                                                                                       |
| <b>Strassenrecht</b>                                                                                                |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“                                                                   | Gemeinde                            | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“                                                                     | Gemeinde                            | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“                                                                                     | Gemeinde                            | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“                                                                          | Gemeinde                            | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
|                                                                                                                     | Gemeinde                            | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen                                                                                    |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen                                                                     | rawi                                | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen                                                                       | rawi                                | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Sondernutzung Kantonsstrassen                                                                                       | rawi                                | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen                                                                            | rawi                                | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen                                                                                     | Kanton                              | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen                                                                                     |
| <b>Wasserbaurecht</b>                                                                                               |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“                                                                               | rawi                                | § 26 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“                                                                         | rawi                                | § 27 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers                                                                        | rawi                                | §§ 28 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers                                                                            | rawi                                | § 37 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Wasserbauprojekt                                                                                                    | Kanton                              | §§ 16 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen                                                                                     |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>                                                                      |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)                                                                                | uwe                                 | Art. 30 USG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 23                                                                                      |
| Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser                                                                      | uwe                                 | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10                                                                                      |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser                                                                           | uwe                                 | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 11                                                                                      |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe                                                                          | uwe                                 | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13                                                                                      |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung                                                                | lawa                                | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14                                                                                      |
| Nachweis energetischer Massnahmen                                                                                   | Gemeinde                            | § 164 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 15                                                                                      |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten                                                                              | uwe                                 | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16                                                                                      |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen                                                                    | uwe                                 | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 9                                                                                       |
| Tankanlagen                                                                                                         | uwe                                 | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Asbest im Gebäude vorhanden                                                                                         | klab                                | Art. 3 BauAV                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19                                                                                      |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)                                                                  | uwe                                 | Art. 163 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19                                                                                      |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung                                                                     | uwe                                 | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen                                                                                     |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer                                                                         | uwe                                 | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen                                                                                     |
| <b>Waldrecht</b>                                                                                                    |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Unterschreitung Waldabstand                                                                                         |                                     |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                       | Gemeinde                            | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)                                                                     | lawa                                | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Bauten und Anlagen im Wald                                                                                          | lawa                                | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Nachteilige Nutzung                                                                                                 | lawa                                | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Rodung                                                                                                              | lawa                                | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6                                                                                       |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>                                                                                     |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)                                                      | lawa                                | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>                                                                                           |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon                                                                          | da                                  | § 5 DSchG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Objekt im kantonalen Bauinventar                                                                                    | da                                  | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle                                                                    | da                                  | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| <b>Feuerschutzrecht</b>                                                                                             |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvl                                 | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl                                 | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |
| <b>Arbeitsrecht</b>                                                                                                 |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen                                                                           | wira-iga                            |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7                                                                                       |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht                                                                      | wira-iga                            | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7                                                                                       |
| <b>Zivilschutzrecht</b>                                                                                             |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Schutzraumbaupflicht                                                                                                | mzj                                 | Art. 48 BZG                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 5  |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>                                                                   |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)                                                               | ggp, dilv                           | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17                                                                                      |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)                                                                   | dilv                                | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20                                                                                      |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)                                                    | dilv                                | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21                                                                                      |
| <b>Veterinärrecht</b>                                                                                               |                                     |                                          |                                     |                                     |                                                                                                        |
| Schlachthanlagen                                                                                                    | vetd                                | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                      |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte                                                                     | vetd                                | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                      |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung                                                                              | vetd                                | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                      |
| Meldepflichtige gewerbmässige Heimtierhaltung                                                                       | vetd                                | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18                                                                                      |

2022518-152919409-970

## Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht

Zusatzformular 5

### Schutzplatzberechnung

**Hinweis:** Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

|              |                                             |                          |   |         |       |   |             |           |
|--------------|---------------------------------------------|--------------------------|---|---------|-------|---|-------------|-----------|
| Anforderung  | Wohnhaus, Wohnteil                          | mit                      | 1 | Zimmern | x 2/3 | = | 0.67        | SP        |
|              | Spital, Alters- und Pflegeheim              | mit                      |   | Betten  | x 1/1 | = |             | SP        |
|              | Pflichtübernahme für andere Objekte         |                          |   |         |       | = | 0           | SP        |
|              | <b>Total Schutzplatzanforderung Projekt</b> |                          |   |         |       | = | <b>0.67</b> | <b>SP</b> |
| Abzüge       | Aus geleisteten Ersatzbeiträgen             | (Verfügungsdatum: _____) |   |         |       | = | 0           | SP        |
|              | Aus bestehenden Schutzräumen                | (Objekt-Nr.: _____)      |   |         |       | = | 0           | SP        |
| <b>Total</b> | <b>Schutzplatzanforderung</b>               |                          |   |         |       | = | <b>0</b>    | <b>SP</b> |

### Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant ☐ Ja ☒ Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt von der Liegenschaft \_\_\_\_\_ ☐ Ja ☒ Nein
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum ☐ Ja ☒ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum bei der Liegenschaft \_\_\_\_\_ ☐ Ja ☒ Nein
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags ☒ Ja ☐ Nein

2022518-152919409-970

## Beilagenverzeichnis

|                                                                                                                                                                                    |                         |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|                                                                                                                                                                                    | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|                                                                                                                                      |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|                                                                                                              |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebbensicherheit des Bauingenieurs | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Beilagen - Schutzraumpflicht

|                                                                                                                                              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> Projektdossier                                                                                                      | 1-fach |
| <input type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                     | -fach  |

2022518-152919409-970

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Wicki Holzbau AG  
Geissenmoos 6  
6196 Marbach  
+41 34 493 30 40  
info@wicki-holzbau.ch

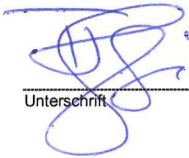
Unterschrift



Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Marbach, 18. Mai 2022

Ort, Datum