



Municipio

Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Magliaso, 26 giugno 2026

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **22 giugno 2026**:

Ris. Mun. n°

824 *Map. 1194 RFD/Guggiari R. - DC preliminare ordinaria per un edificio plurifamiliare*

Richiamata la domanda di costruzione (DC) preliminare, con procedura ordinaria, per l'edificazione di uno stabile plurifamiliare sul map. 1194 RFD in Via Cantonale, presentata dall'Immobiliare Vignazza SA, c/o avv. Rossano Guggiari, Magliaso, in data 19 novembre 2025; preso atto che l'Ufficio delle domande di costruzione di Bellinzona, con avviso cantonale n. 141882-VG-2025/08.01.2026 ha presentato opposizione alla DC, chiedendo che la relativa licenza edilizia venga negata, visto il preavviso negativo dell'Ufficio della natura e del paesaggio; tenuto conto che l'edificio è edificato in buona parte, ca. 80% della superficie fuori terra, in zona "Spazi liberi" e che il PR per questa zona stabilisce la non edificazione di costruzioni principali e accessorie;

vista l'impossibilità oggettiva di concedere nella fattispecie una deroga, in quanto non sussiste l'eccezionalità della situazione e l'interesse pubblico giustifica il sacrificio imposto al privato. Una deroga non ha inoltre specialmente per fine il consentire la realizzazione di soluzioni ideali, o di favorire un'utilizzazione intensiva e ottimale delle costruzioni, o di eludere disposizioni poco soddisfacenti per la parte istante;

considerato che l'avviso del Dipartimento, indipendentemente dalla volontà del Municipio, è vincolante nella misura in cui è negativo (art. 7 cpv. 2 Legge edilizia cantonale);

si risolve di negare la licenza edilizia per l'edificazione di uno stabile plurifamiliare al map. 194 RFD, Via Cantonale.

826 *TC Agno - richiesta contributo per tornei internazionali giovanili*

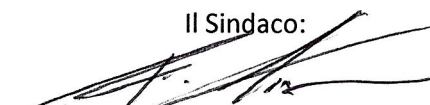
A richiesta 11 giugno 2026 del Tennis Club Agno (TCA) si riconosce, a maggioranza, un contributo di CHF 500.00 a sostegno dell'organizzazione di diversi tornei giovanili (Under 14-16-18) internazionali nell'anno 2026, presso la struttura della GoAcademy di Agno.

827 *Fondazione Susy Fehr – ZooCARE / richiesta di diventare "Comune Partner della Biodiversità"*

A proposta 17 giugno 2026 della Fondazione Susy Fehr – ZooCARE (Conservazione, Animali, Ricerca, Educazione), affinché i Comuni del territorio diventino "Comune Partner della Biodiversità" attraverso un contributo annuale libero, si devolvono, a maggioranza, CHF 500.00, che permetteranno oltretutto ai residenti di Magliaso di beneficiare di una riduzione sul prezzo d'ingresso allo Zoo del 5%.

La Fondazione ha l'obiettivo di promuovere la tutela della biodiversità, il benessere animale, la ricerca scientifica e l'educazione ambientale, attraverso le attività e le strutture dello Zoo al Maglio di Neggio, impegnandosi attivamente nella cura, custodia e conservazione delle specie animali, nella creazione di ambienti adeguati al loro benessere e nello sviluppo di programmi educativi rivolti al pubblico ed alle scuole.

Il Sindaco:



Roberto Citterio