

ORTSBÜRGERGEMEINDE WÜRENLOS

Rechnung 2025



Antrag an die Ortsbürgergemeindeversammlung:

Die Jahresrechnung 2025 sei zu genehmigen.

Passationen

Gemeinderat

Vollständigkeitserklärung der Ortsbürgergemeinde Würenlos gemäss § 94 a Abs. 3 des Gemeindegesetzes

Der Gemeinderat und die Leiterin Finanzen bestätigen gemeinsam mit dem Abschluss der Jahresrechnung 2025 gegenüber der Finanzkommission, dass

- a) alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- b) sämtliche Vermögenswerte, Verpflichtungen, Guthaben und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- c) alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang zur Jahresrechnung aufgeführt sind;
- d) alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Erläuterungen zur Rechnung enthalten sind.

Bemerkungen: Keine

Würenlos, 9. März 2026

Finanzen Würenlos



Anja Hartmeier, Leiterin Finanzen

Gemeinderat Würenlos



Anton Möckel, Gemeindeammann



Daniel Huggler, Gemeindeschreiber

Finanzkommission

Bestätigungsbericht Rechnungsprüfung 2025

Wir haben im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen die Buchführung und die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2025 geprüft. Für den Inhalt und das Ergebnis der Jahresrechnung ist der Gemeinderat verantwortlich. Die Aufgabe der Finanzkommission besteht darin, die Jahresrechnung zu prüfen und zu beurteilen.

Wir haben die Detailkonten und Zusammenzüge sowie die übrigen Angaben der Jahresrechnung auf der Basis von Stichproben geprüft. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsrichtlinien sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

Das Prüfungsurteil berücksichtigt zudem die Ergebnisse der externen Prüfung der Jahresrechnung, welche durch die BDO AG gemäss Schweizer Prüfungsstandard 910 durchgeführt wurde. Diese Prüfung erfüllt die gesetzlichen Anforderungen an die externe Bilanzprüfung gemäss § 94c Abs. 2 des Gesetzes über die Einwohnergemeinden vom 19. Dezember 1978 sowie § 16 der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden, Gemeindeverbände und Gemeindeanstalten vom 19. September 2012.

Aufgrund unserer Prüfung bestätigen wir, dass

1. die Buchhaltung sauber und übersichtlich geführt ist;
2. die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung und die Bilanz mit der Buchhaltung übereinstimmen;
3. die Buchführung, die Darstellung der Vermögenslage und die Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen.

Antrag:

Wir empfehlen der Ortsbürgergemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

Würenlos, 9. April 2026

Finanzkommission Würenlos



Marcel Moser, Präsident



Stefan Ernst, Mitglied

Ortsbürgergemeindeversammlung

Die Rechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Würenlos wurde durch die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 11. Juni 2026 genehmigt.

Würenlos, 11. Juni 2026

Gemeinderat Würenlos

Anton Möckel, Gemeindeammann

Daniel Huggler, Gemeindeschreiber

Ergebnisse

Bilanz 31.12.2025 Ortsbürgergemeinde

(in CHF 1000)

<u>Aktiven</u>	<u>21'426</u>	<u>Passiven</u>	<u>21'426</u>
Finanzvermögen	20'338	Fremdkapital	424
Verwaltungsvermögen	1'088	Eigenkapital	21'002

Ortsbürgerverwaltung

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Ertrag	446'651	420'700	414'181
Aufwand	315'624	283'200	288'456
Ertragsüberschuss	131'027	137'500	125'724

Erläuterungen

Der Defizitbeitrag an den Forstbetrieb Wettingen für das Jahr 2025 beträgt CHF 24'438.50. Budgetiert war hingegen ein Gewinn von CHF 3'400. Die Abweichung ist insbesondere auf tiefere Holzerlöse sowie Effizienzprobleme beim Holzertrag zurückzuführen, die zu Verzögerungen geführt haben. Das Defizit wurde frühzeitig erkannt und entsprechende Massnahmen wurden bereits eingeleitet. Künftig werden die Holzschläge frühzeitiger geplant, sodass Arbeiten bis in den Frühling 2026 vorbereitet sind. Für die Strassensanierung beim Gmeumeri entstanden Kosten von CHF 38'106.20. Zudem wurden Waldparzellen übernommen, die Notariatskosten für die Schenkungsverträge wurden der Ortsbürgergemeinde belastet. Die beiden Schenkungen wurden als Ertrag verbucht und über die Investitionsrechnung aktiviert. Da der Kredit für den Kauf diverser Waldparzellen innerhalb eines Jahres abgewickelt werden konnte, ist keine Kreditabrechnung notwendig. Insgesamt resultiert in der Funktion Forstwirtschaft ein Defizit von CHF 59'789.40, das dem Waldfonds entnommen wird.

Die Jahresrechnung der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 131'027.25. Im Jahr 2025 wurden Einnahmen aus Einbürgerungen in der Höhe von CHF 1'700 erzielt. Die Dachsanierung des Forsthauses verlief teurer als geplant, das Budget für den Unterhalt des Forsthauses von CHF 55'500 wurde deshalb um CHF 13'662.40 überschritten. Die Einnahmen aus der Vermietung des Forsthauses belaufen sich auf CHF 33'333 und liegen damit unter dem budgetierten Betrag von CHF 36'000. Die an der Gemeindeversammlung im Juni beschlossenen Korrekturen betreffend der Linde Ötlikon wurden im Jahr 2025 umgesetzt, weshalb das entsprechende Konto einen Minussaldo von CHF 4'590.95 ausweist. Für die Pflege der Christbäume im Jahr 2025 ist vom Forstbetrieb Wettingen keine Rechnung eingegangen. Für den Christbaumverkauf mussten jedoch Weihnachtsbäume extern für CHF 1'510 eingekauft werden. Aus dem Verkauf resultierte ein Ertrag von CHF 3'214.90. Die Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck belaufen sich auf CHF 13'750 und liegen damit deutlich über dem budgetierten Betrag von CHF 2'500. Dies ist auf ausserordentliche, nicht budgetierte Beiträge zurückzuführen: CHF 5'000 an das Buch "Würrenloser Lebensgeschichten", CHF 5'000 an den Schweizerischen Verband der Bürgergemeinden (Solidaritätsbeitrag zugunsten der Bürgergemeinde Blatten) sowie einen höheren Beitrag an das Projekt Art Flow in der Höhe von CHF 3'750. Die Baurechtszinsen belaufen sich auf CHF 218'349.80 und liegen über dem Budget. Die Mehreinnahmen sind auf die per 01.01.2025 erstmals vorgenommene Anpassung des Landwertes gemäss Baurechtszinsvertrag zurückzuführen. Die Bewirtschaftungskosten für die Alterswohnungen in der Stockwerkeigentümerschaft Chileweg bewegen sich im Rahmen des Budgets.

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
	Betrieblicher Aufwand	276'799.20	237'400	246'531.90
30	Personalaufwand	26'068.85	25'750	23'485.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	159'955.35	157'550	135'603.30
36	Transferaufwand	90'775.00	54'100	87'443.60
	Betrieblicher Ertrag	106'252.45	97'050	80'001.05
42	Entgelte	43'678.05	47'050	41'607.95
43	Verschiedene Erträge	2'785.00		
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	59'789.40	46'600	38'393.10
46	Transferertrag		3'400	
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	170'546.75-	140'350-	166'530.85-
34	Finanzaufwand	38'824.80	45'800	41'924.50
44	Finanzertrag	340'398.80	323'650	334'179.70
	Ergebnis aus Finanzierung	301'574.00	277'850	292'255.20
	Operatives Ergebnis	131'027.25	137'500	125'724.35
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	131'027.25	137'500	125'724.35

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Finanzierungsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Investitionsausgaben	8'555.00	0	0.00
	Sachanlagen	8'555.00		
65	Investitionseinnahmen	0.00	0	2'000.00
	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien			2'000.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	8'555.00-	0	2'000.00
	Selbstfinanzierung	71'237.85	90'900	87'331.25
	Finanzierungsergebnis	62'682.85	90'900	89'331.25
	(+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)			

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Ortsbürgergemeinde	446'651.25	446'651.25	420'700	420'700	414'180.75	414'180.75
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	183'443.05	40'463.15 142'979.90	163'650	42'700 120'950	155'017.95	38'962.95 116'055.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	30'781.75	3'214.90 27'566.85	23'750	4'200 19'550	73'160.85	22'645.00 50'515.85
8	VOLKSWIRTSCHAFT	62'574.40	62'574.40	50'000	50'000	18'393.10	18'393.10
9	FINANZEN UND STEUERN	169'852.05 170'546.75	340'398.80	183'300 140'500	323'800	167'608.85 166'570.85	334'179.70

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	183'443.05	40'463.15	163'650	42'700	155'017.95	38'962.95
01	Legislative	17'101.25		15'450		14'935.35	
011	Legislative	13'933.25		12'050		12'712.45	
0110	Legislative	13'933.25		12'050		12'712.45	
3000.00	Finanzkommission	2'480.00		2'000		1'820.00	
3010.00	Löhne Betriebspersonal	1'984.85		1'750		1'808.75	
3053.00	AG-Beiträge an Unfall- versicherungen	5.20		0		4.90	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	4'511.45		4'600		4'530.20	
3105.00	Verpflegung OBG-Versammlung	3'978.85		2'800		3'575.70	
3132.00	Honorare externe Berater, Gut- achter, Fachexperten etc.	972.90		900		972.90	
012	Exekutive	3'168.00		3'400		2'222.90	
0120	Exekutive	3'168.00		3'400		2'222.90	
3000.00	Sitzungsgelder Forstkommission	2'650.00		2'200		2'150.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	130.15		200		55.25	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicher- ungen	3.70		0		2.55	
3054.00	AG-Beiträge an Familienaus- gleichskasse	29.15		0		12.40	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeld- versicherungen	4.05		0		2.70	
3170.00	Reisekosten und Spesen	0.00		300		0.00	
3171.01	Anlässe	350.95		700		0.00	
02	Allgemeine Dienste	166'341.80	40'463.15	148'200	42'700	140'082.60	38'962.95

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
022	Allgemeine Dienste, übrige	63'229.10	5'700.00	62'900	4'200	92'137.95	5'000.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	63'229.10	5'700.00	62'900	4'200	92'137.95	5'000.00
3130.00	Sicherung Gemeindearchiv	15'000.00		15'000		22'144.30	
3171.00	Waldbegehung der Bevölkerung	1'378.40		750		0.00	
3171.01	Waldarbeitstag	690.70		1'000		820.40	
3171.02	Ortsbürgertag	0.00		0		23'013.25	
3612.00	Verwaltungsentschädigung EG	10'000.00		10'000		10'000.00	
3612.01	Gemeinwirtschaftl. Leistungen z.G. Forstwirtschaft	36'000.00		36'000		36'000.00	
3636.00	Verbandsbeiträge	160.00		150		160.00	
4210.00	Gebühren Einbürgerungen		1'700.00		200		1'000.00
4260.00	AGIR AG: Fahrwegrecht/Deponie		4'000.00		4'000		4'000.00
029	Verwaltungsliegenschaften	103'112.70	34'763.15	85'300	38'500	47'944.65	33'962.95
0290	Verwaltungsliegenschaften	103'112.70	34'763.15	85'300	38'500	47'944.65	33'962.95
3010.00	Löhne Hauswart Forsthaus	18'116.75		18'000		15'058.65	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	435.05		1'200		955.45	
3053.00	AG-Beiträge an Unfall- versicherungen	132.35		200		108.55	
3054.00	AG-Beiträge an Familienaus- gleichskasse	97.60		200		214.40	
3091.00	Personalwerbung	0.00		0		1'241.40	
3099.00	Übriger Personalaufwand	0.00		0		50.00	
3101.00	Reinigungs- und Unterhalts- material	2'929.75		900		1'933.10	
3111.00	Anschaffung Maschinen und Geräte	1'126.50		0		0.00	
3120.00	Wasser, Strom	4'861.10		3'500		6'096.85	
3120.01	Cheminéeholz	3'103.75		3'300		2'783.50	
3134.00	Versicherungsprämien	170.95		500		198.95	
3144.00	Gebäudeunterhalt	69'162.40		55'500		16'919.30	
3612.03	Verrechnungen von Bauamt	2'976.50		2'000		2'384.50	
4240.00	Benützungsgebühren Forsthaus		33'333.00		36'000		32'465.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4260.00 Rückerstattungen Dritter		1'430.15		2'500		1'497.95

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	30'781.75	3'214.90	23'750	4'200	73'160.85	22'645.00
31	Denkmalpflege und Heimatschutz					20'000.00	20'000.00
312	Denkmalpflege und Heimatschutz					20'000.00	20'000.00
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz					20'000.00	20'000.00
3637.00	Beiträge an private Haushalte	0.00		0		20'000.00	
4511.00	Entnahmen aus Fonds EK Ortsbild und Heimatschutzfonds		0.00		0		20'000.00
32	Kultur, übrige	30'531.75	3'214.90	23'500	4'200	52'910.85	2'645.00
329	Kultur, übriges	30'531.75	3'214.90	23'500	4'200	52'910.85	2'645.00
3290	Kultur, übriges	30'531.75	3'214.90	23'500	4'200	52'910.85	2'645.00
3101.00	Unterhalt Brunnen und Blumenschmuck	9'451.00		9'000		9'207.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	2'500.20		200		41.80	
3130.02	Unterhalt Rabatten Haselplatz	2'526.75		2'600		3'487.60	
3130.03	Haselplatzfest	2'184.75		2'000		1'368.45	
3130.04	Neue Linde Ötlikon	4'590.95-		0		29'665.50	
3130.06	Pflege Christbäume	1'510.00		4'000		5'940.50	
3636.00	Beitrag Natur- und Vogelschutzverein	500.00		500		500.00	
3636.01	Beitrag Kloster Fahr	500.00		500		500.00	
3636.02	Beitrag Kulturkreis	2'000.00		2'000		2'000.00	
3636.04	Beitrag KulturLegi Aargau	200.00		200		200.00	
3636.05	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	13'750.00		2'500		0.00	
4250.00	Verkauf Christbäume		3'214.90		4'200		2'645.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34	Sport und Freizeit	250.00		250		250.00	
341	Sport	250.00		250		250.00	
3410	Sport	250.00		250		250.00	
3636.00	Beitrag Würenloser Pferde-sporttage	250.00		250		250.00	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	62'574.40	62'574.40	50'000	50'000	18'393.10	18'393.10
82	Forstwirtschaft	62'574.40	62'574.40	50'000	50'000	18'393.10	18'393.10
820	Forstwirtschaft	62'574.40	62'574.40	50'000	50'000	18'393.10	18'393.10
8200	Forstwirtschaft	62'574.40	62'574.40	50'000	50'000	18'393.10	18'393.10
3130.00	Dienstleistungen Dritter	35'202.20		50'000		2'904.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	2'933.70		0		0.00	
3410.00	Realisierte Kursverluste auf Finanzanlagen FV	0.00		0		40.00	
3632.00	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	24'438.50		0		15'449.10	
4390.00	Übriger Ertrag		2'785.00		0		0.00
4511.00	Entnahmen aus Waldfonds		59'789.40		46'600		18'393.10
4632.00	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		0.00		3'400		0.00
9	FINANZEN UND STEUERN	169'852.05	340'398.80	183'300	323'800	167'608.85	334'179.70
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	38'824.80	340'398.80	45'800	323'800	41'884.50	334'179.70
961	Zinsen	995.80	222'599.80	800	210'450	952.00	220'700.70
9610	Zinsen	995.80	222'599.80	800	210'450	952.00	220'700.70
3400.00	Zinsen Ortsbild- und Heimat-schutzfonds	348.00		350		372.60	
3400.01	Zinsen Waldfonds	413.20		450		435.60	
3400.02	Verzinsung Kontokorrent Einwohnergemeinde	234.60		0		143.80	
4401.00	Zinsen Kontokorrent		0.00		100		0.00
4402.00	Zinsen Finanzanlagen		4'250.00		4'250		4'250.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.01 Baurechtszinsen			218'349.80		206'100		216'450.70
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	37'829.00	117'799.00	45'000	113'350	40'932.50	113'479.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	37'829.00	117'799.00	45'000	113'350	40'932.50	113'479.00
3431.00 Unterhalt Liegenschaften FV		8'077.80		15'000		9'673.45	
3439.40 Übriger Liegenschaftsaufwand (Betriebskostenabrechnung)		29'751.20		30'000		31'259.05	
4260.00 Rückerstattungen Dritter			0.00		150		0.00
4430.00 Mietzinsertrag Chileweg			115'620.00		111'000		111'300.00
4430.01 Pachtzinsen			2'179.00		2'200		2'179.00
99	Nicht aufgeteilte Posten	131'027.25		137'500		125'724.35	
999	Abschluss	131'027.25		137'500		125'724.35	
9990	Abschluss	131'027.25		137'500		125'724.35	
9000.00 Ertragsüberschuss		131'027.25		137'500		125'724.35	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Einwohnergemeinde	446'651.25	446'651.25	420'700	420'700	414'180.75	414'180.75
3	Aufwand	315'624.00		283'200		288'456.40	
30	Personalaufwand	26'068.85		25'750		23'485.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	159'955.35		157'550		135'603.30	
34	Finanzaufwand	38'824.80		45'800		41'924.50	
36	Transferaufwand	90'775.00		54'100		87'443.60	
4	Ertrag		446'651.25		420'700		414'180.75
42	Entgelte		43'678.05		47'050		41'607.95
43	Verschiedene Erträge		2'785.00				
44	Finanzertrag		340'398.80		323'650		334'179.70
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		59'789.40		46'600		38'393.10
46	Transferertrag				3'400		
9	Abschlusskonten	131'027.25		137'500		125'724.35	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	315'624.00		283'200		288'456.40	
30	Personalaufwand	26'068.85		25'750		23'485.00	
300	Behörden und Kommissionen	5'130.00		4'200		3'970.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	5'130.00		4'200		3'970.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	20'101.60		19'750		16'867.40	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	20'101.60		19'750		16'867.40	
305	Arbeitgeberbeiträge	837.25		1'800		1'356.20	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	565.20		1'400		1'010.70	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicher- ungen	141.25		200		116.00	
3054	AG-Beiträge an Familienaus- gleichskasse	126.75		200		226.80	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeld- versicherungen	4.05				2.70	
309	Übriger Personalaufwand					1'291.40	
3091	Personalwerbung					1'241.40	
3099	Übriger Personalaufwand					50.00	
31	Sach- und übriger Betriebsauf- wand	159'955.35		157'550		135'603.30	
310	Material- und Warenaufwand	20'871.05		17'300		19'246.00	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	12'380.75		9'900		11'140.10	
3102	Drucksachen, Publikationen	4'511.45		4'600		4'530.20	
3105	Lebensmittel	3'978.85		2'800		3'575.70	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	1'126.50					

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	1'126.50					
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	7'964.85		6'800		8'880.35	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	7'964.85		6'800		8'880.35	
313	Dienstleistungen und Honorare	58'410.50		75'200		66'724.00	
3130	Dienstleistungen Dritter	54'332.95		73'800		65'552.15	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	3'906.60		900		972.90	
3134	Sachversicherungsprämien	170.95		500		198.95	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	69'162.40		55'500		16'919.30	
3144	Unterhalt Hochbauten	69'162.40		55'500		16'919.30	
317	Spesenentschädigungen	2'420.05		2'750		23'833.65	
3170	Reisekosten und Spesen			300			
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	2'420.05		2'450		23'833.65	
34	Finanzaufwand	38'824.80		45'800		41'924.50	
340	Zinsaufwand	995.80		800		952.00	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	995.80		800		952.00	
341	Realisierte Kursverluste					40.00	
3410	Realisierte Kursverluste auf Finanzanlagen FV					40.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	37'829.00		45'000		40'932.50	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	8'077.80		15'000		9'673.45	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	29'751.20		30'000		31'259.05	
36	Transferaufwand	90'775.00		54'100		87'443.60	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	48'976.50		48'000		48'384.50	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	48'976.50		48'000		48'384.50	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	41'798.50		6'100		39'059.10	
3632	Beiträge an Gemeinden und Ge- meindeverbände	24'438.50				15'449.10	
3636	Beiträge an private Organisa- tionen ohne Erwerbszweck	17'360.00		6'100		3'610.00	
3637	Beiträge an private Haushalte					20'000.00	
4	Ertrag		446'651.25		420'700		414'180.75
42	Entgelte		43'678.05		47'050		41'607.95
421	Gebühren für Amtshandlungen		1'700.00		200		1'000.00
4210	Gebühren für Amtshandlungen		1'700.00		200		1'000.00
424	Benützungsgebühren und Dienst- leistungen		33'333.00		36'000		32'465.00
4240	Benützungsgebühren und Dienst- leistungen		33'333.00		36'000		32'465.00
425	Erlös aus Verkäufen		3'214.90		4'200		2'645.00
4250	Verkäufe		3'214.90		4'200		2'645.00
426	Rückerstattungen		5'430.15		6'650		5'497.95
4260	Rückerstattungen Dritter		5'430.15		6'650		5'497.95

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
43	Verschiedene Erträge		2'785.00				
439	Übriger Ertrag		2'785.00				
4390	Übriger Ertrag		2'785.00				
44	Finanzertrag		340'398.80		323'650		334'179.70
440	Zinsertrag		4'250.00		4'350		4'250.00
4401	Zinsen Forderungen und Konto- korrente				100		
4402	Zinsen kurzfristige Finanzan- lagen		4'250.00		4'250		4'250.00
443	Liegenschaftenertrag FV		336'148.80		319'300		329'929.70
4430	Pacht- und Mietzinse Liegen- schaften FV		336'148.80		319'300		329'929.70
45	Entnahmen aus Fonds und Spezi- alfinanzierungen		59'789.40		46'600		38'393.10
451	Entnahmen aus Fonds und Spezi- alfinanzierungen im Eigenkapit		59'789.40		46'600		38'393.10
4511	Entnahmen aus Fonds EK		59'789.40		46'600		38'393.10
46	Transferertrag				3'400		
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten				3'400		
4632	Beiträge von Gemeinden und Ge- meindeverbänden				3'400		

Erfolgsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten	131'027.25		137'500		125'724.35	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	131'027.25		137'500		125'724.35	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	131'027.25		137'500		125'724.35	

Investitionsrechnung

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Ortsbürgergemeinde		8'555.00	8'555.00			2'000.00	2'000.00
8	Volkswirtschaft	8'555.00	0.00 8'555.00	0	0	0.00 2'000.00	2'000.00
9	FINANZEN	0.00 8'555.00	8'555.00	0	0	2'000.00	0.00 2'000.00

Investitionsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8	Volkswirtschaft	8'555.00					2'000.00
82	Forstwirtschaft	8'555.00					2'000.00
820	Forstwirtschaft	8'555.00					2'000.00
8200	Forstwirtschaft	8'555.00					2'000.00
5050.00	Kauf diverse Waldparzellen	8'555.00		0		0.00	
	GV-Beschluss vom 09.12.2021 Betrag CHF 40'000.00						
	Kreditabrechnung 31.12.2025						
6540.00	Abgang von Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen		0.00		0		2'000.00
9	FINANZEN		8'555.00			2'000.00	
99	Finanzen		8'555.00			2'000.00	
999	Abschluss		8'555.00			2'000.00	
9990	Abschluss		8'555.00			2'000.00	
5900.00	Passivierte Einnahmen allgemeiner Haushalt	0.00		0		2'000.00	
6900.00	Aktivierte Ausgaben		8'555.00		0		0.00

Investitionsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Einwohnergemeinde	8'555.00	8'555.00			2'000.00	2'000.00
5	Investitionsausgaben	8'555.00				2'000.00	
50	Sachanlagen	8'555.00					
59	Übertrag an Bilanz					2'000.00	
6	Investitionseinnahmen		8'555.00				2'000.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien						2'000.00
69	Übertrag an Bilanz		8'555.00				

Investitionsrechnung

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	8'555.00				2'000.00	
50	Sachanlagen	8'555.00					
505	Waldungen	8'555.00					
5050	Waldungen	8'555.00					
59	Übertrag an Bilanz					2'000.00	
590	Passivierungen					2'000.00	
5900	Passivierte Einnahmen					2'000.00	
6	Investitionseinnahmen		8'555.00				2'000.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien						2'000.00
654	Abgang von Beteiligungen an öffentliche Unternehmungen						2'000.00
6540	Abgang von Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen						2'000.00
69	Übertrag an Bilanz		8'555.00				
690	Aktivierungen		8'555.00				
6900	Aktivierte Ausgaben		8'555.00				

Bilanz

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	Ortsbürgergemeinde Aktiven	21'370'284.45	79'994.90	24'773.35	21'425'506.00
2	Passiven	21'370'284.45	757'040.45	701'818.90	21'425'506.00

Bilanz

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	Aktiven	21'370'284.45	79'994.90	24'773.35	21'425'506.00
10	Finanzvermögen	20'291'232.45	71'439.90	24'773.35	20'337'899.00
100	Flüssige Mittel	8'310.00			8'310.00
1002	Bank	8'310.00			8'310.00
10021	Weitere Bankkonten	8'310.00			8'310.00
10021.01	Raiffeisenbank Würenlos Depot-Konti Mieterkautionen	8'310.00			8'310.00
101	Forderungen		19'507.80	11'788.20	7'719.60
1013	Anzahlungen an Dritte		19'507.80	11'788.20	7'719.60
10130	Anzahlungen an Dritte		19'507.80	11'788.20	7'719.60
10130.01	Buch Würenloser Lebensge- schichten Alexandra Zihlmann		19'507.80	11'788.20	7'719.60
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'345.15	547.30	9'345.15	547.30
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	170.95	292.75	170.95	292.75
10410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	170.95	292.75	170.95	292.75
10410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	170.95	292.75	170.95	292.75
1044	RA Finanzaufwand/Finanzertrag	9'174.20	254.55	9'174.20	254.55
10440	RA Finanzaufwand/Finanzertrag	9'174.20	254.55	9'174.20	254.55
10440.01	RA Finanzaufwand/Finanzertrag	9'174.20	254.55	9'174.20	254.55

Bilanz

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
107	Finanzanlagen	3'400'000.00				3'400'000.00
1071	Verzinsliche Anlagen	3'400'000.00				3'400'000.00
10710	Verzinsliche Anlagen	3'400'000.00				3'400'000.00
10710.01	Darlehen Einwohnergemeinde	3'400'000.00				3'400'000.00
108	Sachanlagen FV	16'873'577.30	51'384.80		3'640.00	16'921'322.10
1080	Grundstücke FV	10'924'923.00				10'924'923.00
10800	Grundstücke FV	10'924'923.00				10'924'923.00
10800.01	Grundstücke FV	10'924'923.00				10'924'923.00
1084	Gebäude FV	2'602'000.00	3'640.00		3'640.00	2'602'000.00
10840	Gebäude FV	2'602'000.00	3'640.00		3'640.00	2'602'000.00
10840.01	Gebäude FV	2'602'000.00				2'602'000.00
10840.02	Projekt "Gatterächer Ost" Parzelle 435		3'640.00		3'640.00	
1087	Anlagen im Bau FV	3'346'654.30	47'744.80			3'394'399.10
10870	Anlagen im Bau FV	3'346'654.30	47'744.80			3'394'399.10
10870.01	Anlagen im Bau FV Gatterächer Ost	3'346'654.30	47'744.80			3'394'399.10
14	Verwaltungsvermögen	1'079'052.00	8'555.00			1'087'607.00
140	Sachanlagen VV	1'079'052.00	8'555.00			1'087'607.00
1404	Hochbauten	2.00				2.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haus- halt	2.00				2.00
14040.01	Hochbauten	2.00				2.00

Bilanz

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1405	Waldungen	1'079'050.00	8'555.00		1'087'605.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'079'050.00	8'555.00		1'087'605.00
14050.01	Waldungen	1'079'050.00	8'555.00		1'087'605.00
2	Passiven	21'370'284.45	757'040.45	701'818.90	21'425'506.00
20	Fremdkapital	440'630.59	499'527.65	516'305.15	423'853.09
200	Laufende Verbindlichkeiten	195'986.49	410'979.75	398'661.05	208'305.19
2001	Kontokorrent mit Dritten	187'676.49	410'979.75	398'661.05	199'995.19
20010	Kontokorrente mit Dritten	187'676.49	410'979.75	398'661.05	199'995.19
20010.01	Kontokorrent mit Einwohner- gemeinde	187'676.49	410'979.75	398'661.05	199'995.19
2006	Depotgelder und Kautionen	8'310.00			8'310.00
20060	Depotgelder und Kautionen	8'310.00			8'310.00
20060.03	Raiffeisenbank Würenlos Mieterkautionskonto	8'310.00			8'310.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	117'644.10	88'547.90	117'644.10	88'547.90
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'508.05	3'145.75	16'508.05	3'145.75
20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'508.05	3'145.75	16'508.05	3'145.75
20410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	16'508.05	3'145.75	16'508.05	3'145.75

Bilanz

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
2043	RA Transfer der Erfolgsrechnung	71'449.10	60'438.50	71'449.10	60'438.50
20430	Transfers der Erfolgsrechnung	71'449.10	60'438.50	71'449.10	60'438.50
20430.01	RA Transfer der Erfolgsrechnung	71'449.10	60'438.50	71'449.10	60'438.50
2044	RA Finanzaufwand/Finanzertrag	29'686.95	24'963.65	29'686.95	24'963.65
20440	RA Finanzaufwand/Finanzertrag	29'686.95	24'963.65	29'686.95	24'963.65
20440.01	RA Finanzaufwand/Finanzertrag	29'686.95	24'963.65	29'686.95	24'963.65
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	127'000.00			127'000.00
2060	Hypotheken	127'000.00			127'000.00
20600	Sicherungshypotheken	127'000.00			127'000.00
20600.01	Emil Moser Immobilien AG	91'000.00			91'000.00
20600.02	Kunz Beat und Gabriela	36'000.00			36'000.00
29	Eigenkapital	20'929'653.86	257'512.80	185'513.75	21'001'652.91
291	Fonds	608'946.22	761.20	59'789.40	549'918.02
2910	Fonds im Eigenkapital	608'946.22	761.20	59'789.40	549'918.02
29100	Fonds im Eigenkapital	608'946.22	761.20	59'789.40	549'918.02
29100.01	Waldfonds	330'544.77	413.20	59'789.40	271'168.57
29100.03	Ortsbild- und Heimatschutzfonds	278'401.45	348.00		278'749.45

Bilanz

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Veränderung Zuwachs	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	20'320'707.64	256'751.60	125'724.35	20'451'734.89
2990	Jahresergebnis	125'724.35	131'027.25	125'724.35	131'027.25
29900	Jahresergebnis	125'724.35	131'027.25	125'724.35	131'027.25
29900.01	Jahresergebnis	125'724.35	131'027.25	125'724.35	131'027.25
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	20'194'983.29	125'724.35		20'320'707.64
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	20'194'983.29	125'724.35		20'320'707.64
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	20'194'983.29	125'724.35		20'320'707.64

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Würenlos

	2025 CHF	2024 CHF
Bezeichnung		
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	131'027.25	125'724.35
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	40.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	-7'719.60	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	8'797.85	7'686.60
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	12'318.70	80'918.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-29'096.20	-23'745.90
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	-59'028.20	-37'584.90
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	56'299.80	153'038.15
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	2'000.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	-8'555.00	-2'000.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalen VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalen VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-8'555.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	-47'744.80	-146'688.15
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	1'960.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-47'744.80	-144'728.15
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-56'299.80	-144'728.15
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Total Geldfluss	0.00	8'310.00
Bestand Flüssige Mittel 1.1.	8'310.00	0.00
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	8'310.00	8'310.00
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00

EIGENKAPITALNACHWEIS ORTSBÜRGERGEMEINDE JAHRESRECHNUNG 2025								
	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen 290	Fonds im Eigenkapital 291	Rücklagen der Globalbudgetbereiche 292	Vorfinanzierungen 293	Aufwertungsreserve 295	Marktwert- und Wertschwankungs-reserve Finanzvermögen 296	Bilanzüberschuss / - fehlbetrag 299	Eigenkapital (Total) 29
Bestand per 01.01.	0.00	608'946.22	0.00	0.00	0.00	0.00	20'320'707.64	20'929'653.86
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510								0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510								0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511								0.00
Entnahmen aus Fonds EK 4511		59'789.40						59'789.40
Einlagen in Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 3512								0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 4512								0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche 3892								0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche 4892								0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen des EK 3893								0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK 4893								0.00
Einlagen in die Marktwert und Wertschwankungsreserve des EK 3896								0.00
Entnahmen aus der Marktwert und Wertschwankungsreserve des EK 4896								0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve								0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag 3899								0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals sind manuell zu erfassen								0.00
Verzinsung Fonds gem Handbuch Rechnungswesen		761.20						761.20
Aufwertung Waldgrundstück								0.00
Jahresergebnis 90	0.00						131'027.25	131'027.25
Bestand per 31.12.	0.00	549'918.02	0.00	0.00	0.00		20'451'734.89	21'001'652.91

RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL ORTSBÜRGERGEMEINDE

Bei der Ortsbürgergemeinde
bestehen keine Rückstellungen.

BETEILIGUNGS- UND GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL 2025 OG

Organisation	Nr.	Rechtsform	Tätigkeitsgebiet	Eigenkapital	Anteil der Gemeinde	Buchwert per 31.12.	Risiko	Bemerkungen
Privatrechtliche Unternehmungen (Aktiengesellschaften, Gesellschaften mit beschränkter Haftung, Genossenschaften)								
Gemeindeverbände								
Verträge								
Forstbetrieb Wettingen/ Neuenhof/Würenlos/Staatswald Wettingen	2	Vertrag	Bewirtschaftung der Wälder	0.00	24'438.50	0.00	gering	
Vereine					Laufzeit	Betrag		Bemerkungen

Kreditkontrolle Ortsbürgergemeinde

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Kreditkontrolle Rechnung 2025		Kredit- betrag	Zusatz- kredit	Kumulierte Ausgaben bis 31.12. 2024	Kumulierte Einnahmen bis 31.12. 2024	Rechnung 2025		Budget 2025		Verfügbarer Restkredit
						Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
8	Volkswirtschaft									
8200.5050.00	Kauf diverse Waldparzellen	40'000				8'555				0
	GV-Beschluss vom 09.12.2021 Betrag CHF 40'000.00									
10870.01	Verpflichtungskredite des Finanzvermögens									
	Anlagen im Bau FV Gatterächer Ost	346'000	2'859'600	3'346'654		47'744				0
	GV-Beschluss vom 15.06.2023 Betrag CHF 346'000.00									
	BU-Beschluss vom 01.01.2023 Betrag CHF 2'859'600.00									

Anlagespiegel des Finanzvermögens:

5.1080 Grundstücke FV

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung	Ortsbürgergemeinde		Total	
Alle Werte in Tausend CHF	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2'242	2'242	2'242	2'242
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	2'242	2'242	2'242	2'242
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	8'683	8'683	8'683	8'683
Abwertung	0	0	0	0
Aufwertung	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	8'683	8'683	8'683	8'683
Buchwert per 31.12.	10'925	10'925	10'925	10'925

Anlagespiegel des Finanzvermögens:

5.1084 Gebäude FV

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung	Ortsbürgergemeinde		Total	
Alle Werte in Tausend CHF	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2'330	2'330	2'330	2'330
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	2'330	2'330	2'330	2'330
Kumulierte Wertberichtigungen				
Stand per 01.01.	272	272	272	272
Abwertung	0	0	0	0
Aufwertung	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	272	272	272	272
Buchwert per 31.12.	2'602	2'602	2'602	2'602

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

5.1400 Grundstücke VV

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in Tausend CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	0	0	0	0
Zugänge	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	0	0	0	0
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0	0	0	0
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abwertung	0	0	0	0
Aufwertung	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	0	0	0	0
Buchwert per 31.12.	0	0	0	0
In % der Anschaffungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00
Brandversicherungswert	0	0	0	0

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

5.1401 Strassen / Verkehrswege

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung	Ortsbürgergemeinde		Total	
Alle Werte in Tausend CHF	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	26	26	26	26
Zugänge	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	26	26	26	26
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	26-	26-	26-	26-
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abwertung	0	0	0	0
Aufwertung	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	26-	26-	26-	26-
Buchwert per 31.12.	0	0	0	0
In % der Anschaffungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00
Brandversicherungswert	0	0	0	0

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

5.1404 Hochbauten

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in Tausend CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	0	0	0	0
Zugänge	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	0	0	0	0
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0	0	0	0
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abwertung	0	0	0	0
Aufwertung	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	0	0	0	0
Buchwert per 31.12.	0	0	0	0
In % der Anschaffungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00
Brandversicherungswert	585	585	585	585

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

5.1405 Waldungen

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung	Ortsbürgergemeinde		Total	
Alle Werte in Tausend CHF	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	1'071	1'071	1'071	1'071
Zugänge	0	9	0	9
Umgliederungen	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	1'071	1'080	1'071	1'080
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	8	8	8	8
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abwertung	0	0	0	0
Aufwertung	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	8	8	8	8
Buchwert per 31.12.	1'079	1'088	1'079	1'088
In % der Anschaffungskosten	100.75	100.74	100.75	100.74
Brandversicherungswert	0	0	0	0

Anlagespiegel des Verwaltungsvermögens:

5.1455 Beteiligungen an privaten Unternehmungen

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Eingrenzung Betrieb: Ortsbürgergemeinde

Rechnung Alle Werte in Tausend CHF	Ortsbürgergemeinde		Total	
	2024	2025	2024	2025
Anschaffungskosten				
Stand per 01.01.	2	0	2	0
Zugänge	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abgänge	2-	0	2-	0
Stand per 31.12.	0	0	0	0
Kumulierte Abschreibungen				
Stand per 01.01.	0	0	0	0
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0
Abwertung	0	0	0	0
Aufwertung	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Stand per 31.12.	0	0	0	0
Buchwert per 31.12.	0	0	0	0
In % der Anschaffungskosten	0.00	0.00	0.00	0.00
Brandversicherungswert	0	0	0	0

Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
5.00052	Aggenbüel	1.00	0.00	0.00	0.00	5'189.00	0.00	5'190.00
5.00053	Aggenbüel	1.00	0.00	0.00	0.00	3'500.00	0.00	3'501.00
5.00057	Tägerhard (Landabtretung an EWG)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.00056	Altwiese Buech, Schliffenen, T	0.00	0.00	0.00	0.00	2'354'400.00	0.00	2'354'400.00
5.00054	Tägerhard	3'047'486.75	0.00	0.00	0.00	5'390'913.25	0.00	8'438'400.00
5.00035	Flüerütene	23'583.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	23'586.00
5.00047	Altwise	54'363.00	0.00	0.00	0.00	35'784.00-	0.00	18'579.00
5.00048	Gatterächer	964'400.00-	0.00	0.00	0.00	964'400.00	0.00	0.00
5.00036	Sood	62'724.00	0.00	0.00	0.00	93.00	0.00	62'817.00
5.00042	Nashütten	9'750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'750.00
5.00041	Sood	8'700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'700.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
11	5.10800.01 Grundstücke FV	2'242'208.75	0.00	0.00	0.00	8'682'714.25	0.00	10'924'923.00
5.00051	Unterdorf Chileweg (Stockwerkeigentum)	2'329'700.00	0.00	0.00	0.00	272'300.00	0.00	2'602'000.00
5.00001	Unterdorf Chileweg (Stockwerkeigentum)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
2	5.10840.01 Gebäude FV	2'329'700.00	0.00	0.00	0.00	272'300.00	0.00	2'602'000.00
9.50001	Erschliessung Parzelle 435 Gatterächer Ost	3'346'654.30	47'744.80	0.00	0.00	0.00	0.00	3'394'399.10
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
1	5.10870.01 Anlagen im Bau FV Gatterächer Ost	3'346'654.30	47'744.80	0.00	0.00	0.00	0.00	3'394'399.10
5.00040	Tägerhard	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.00038	Aggenbüel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.00039	Aggenbüel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.00034	Unterdorf (Zentrumswiese)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
4	5.14000.01 Grundstücke	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.00055	Baugrundverstärkung Parz. 937 mittels Rüttelstopfverfahren	25'827.85	0.00	0.00	0.00	25'827.85-	0.00	0.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
1	5.14010.01 Strassen/Verkehrswege allgemeiner Haushalt	25'827.85	0.00	0.00	0.00	25'827.85-	0.00	0.00

Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
5.00044	Waldhütte Gmeureriwald	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
5.00043	Forsthaus und Waldhütte Tägerhard	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
2	5.14040.01 Hochbauten	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
5.00022	Pfaffebüel	2'551.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'551.00
5.00023	Buech	3'348.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'348.00
5.00024	Buech	341.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	341.00
5.00025	Hasebrünneli	1'776.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'776.00
5.00026	Pfaffebüel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.00027	Bifig	1'089.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'089.00
5.00028	Bifig	1'559.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'559.00
5.00030	Schliffene	1'470.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'470.00
5.00031	Hasebrünneli	2'279.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'279.00
5.00033	Neuwise	2'714.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'714.00
5.00037	Altwise	7'019.00	0.00	0.00	0.00	8'048.00	0.00	15'067.00
5.00045	Tägerhard	11'947.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'947.00
5.00046	Tägerhard	55'522.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'522.00
5.00049	Bifig	11'724.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'724.00
5.00050	Hürdli/Tägerhard	452'223.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	452'223.00
5.00059	Träntschi	0.00	5'770.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'770.00
5.00060	Träntschi	0.00	1'317.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'317.00
5.00061	Träntschi	0.00	1'468.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'468.00
5.00032	Pfaffebüel	4'738.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'738.00
5.00002	Pfaffebüel	1'859.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'859.00
5.00003	Hürdli/Tägerhard	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.00004	Buech	50'109.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50'109.00
5.00005	Hasenbrünneli	15'161.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15'161.00
5.00006	Hasebrünneli	1'135.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'135.00
5.00007	Aggenbüel	35'602.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35'602.00
5.00008	Pfaffebüel	3'985.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'985.00
5.00009	Bifig	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.00010	Gmeureriwald	344'245.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344'245.00
5.00011	Hürdli	27'369.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27'369.00
5.00012	Hürdli	9'924.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'924.00
5.00013	Hasel	2'105.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'105.00

Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Gemeinde Würenlos
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
5.00014	Guggech	4'769.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'769.00
5.00015	Guggech	1'477.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'477.00
5.00016	Gmeumeriächer	736.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	736.00
5.00017	Pfaffebüel	1'576.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'576.00
5.00018	Pfaffebüel	595.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	595.00
5.00019	Pfaffebüel	3'603.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'603.00
5.00020	Tannwise	639.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	639.00
5.00021	Chlosterschür	5'813.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'813.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
39	5.14050.01 Waldungen	1'071'002.00	8'555.00	0.00	0.00	8'048.00	0.00	1'087'605.00
5.00058	Aktien AARGO-Holz AG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
1	5.14550.01 Aktien AARGO-Holz AG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61		9'015'394.90	56'299.80	0.00	0.00	8'937'234.40	0.00	18'008'929.10

ZUSÄTZLICHE ANGABEN Ortsbürgergemeinde

JAHRESRECHNUNG 2025

ANLAGEKATEGORIEN

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der Finanzverordnung (§20 Abs. 1 FiV).

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Ein- und Ausbauten bei Gebäuden	10 - 15
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	30
7	Möbilen, Maschinen, Ausstattungen, allgemeine Fahrzeuge	5-10
8	Spezialfahrzeuge (Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeug, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegerfahrzeug, Wechsel-ladefahrzeug	25
8c	andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts- und Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3 – 5
11a	Datenübertragungsnetze	15 - 25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objektes
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

AKTIVIERUNGSGRENZE

Die im Rechnungsjahr für die Gemeinde Würenlos geltende Aktivierungsgrenze von **CHF 75'000** Franken leitet sich aus § 5 der Finanzverordnung ab.