



MITTEILUNGSBLATT



Die Sternsinger waren diese Woche wieder unterwegs ...

Bild: Pascal Frommenwiler

Arbeitsbeginn Christoph Ziegler



Der neue Bauamtsmitarbeiter, Christoph Ziegler, hat die Arbeitsstelle im Teilzeitpensum von 40 % bei der Gemeinde auf Anfang Januar angetreten. Er ersetzt den bisherigen Stelleninhaber Josef Wild, der per Ende 2022 die Gemeinde aufgrund Pensionierung verlassen hat.

Wir heissen Christoph in unserem Team ganz herzlich willkommen und wünschen ihm einen guten Start in Niederbüren.

Gemeinderat und Gemeindepersonal

Baubewilligungen

Folgende Baubewilligungen wurden erteilt:

- Umbau Einfamilienhaus Nr. 203, Grundstück Nr. 1437, Städeli, an Frehner Sammy und Nadia, Niederwil
- Sanierung Einfamilienhaus Nr. 708, Grundstück Nr. 631, Gauhusen, an Bernhardsgrütter Erich und Yvonne, Niederbüren
- Überdachung Sitzplatz beim Wohnhaus Nr. 1166, Grundstück Nr. 1408, Tobelstrasse 26d, an De Piano Angelo und Luana, Niederbüren

Bauverwaltung



Einwohnerstatistik

Stand per	31.12.21	31.12.22
zivilrechtliche Einwohner	1'509	1'523
Bevölkerungswachstum		+ 0,93 %
		=====
davon sind:		
- Schweizer	1'363	1'385
- Ausländer	146	138
- Katholiken	885	881
- Protestanten	287	288
- Andersgläubige	337	354
- weibliche Einwohner	715	721
- männliche Einwohner	794	802
<u>Zivilstand</u>		
ledig	662	667
verheiratet	723	741
verwitwet	57	53
geschieden	67	62
gerichtlich getrennt	0	0
<u>Bürgerort</u>		
Ortsbürger	88	93
übrige Kantonsbürger	611	605
übrige Schweizer	664	687
Ausländer	146	138
davon aus Deutschland	47	46
davon aus Italien	20	16
davon aus Österreich	3	3
davon aus Spanien	8	7
davon übriges Ausland	68	66
Ausländeranteil in Prozent	9,7 %	9,1 %

Einwohneramt

Grundkurs biologisch Gärtnern

Nach dem Erfolg der ersten Durchführung im Jahr 2019 wird ein weiterer 4-teiliger Bio-Gartenbaukurs angeboten. Kursleiterin Luzia Steiner, vom Verein Bioterra, orientiert an vier Kursabenden über gesunden Boden, Erhaltung der Fruchtbarkeit, Kompostierung, naturgemässe Düngung, Mischkultur, biologischen Pflanzenschutz, Nützlinge und Schädlinge, Pflanzenkrankheiten und schneckenresistente Blumen etc.

Kursabende **Donnerstag, 2. + 9. Februar / 2. + 9. März 2023**

Kosten Fr. 40.-- inkl. Kursunterlagen

Der Kurs findet im Mehrzwecksaal Neudorf 13, Oberbüren, jeweils von 19.00 bis 22.00 Uhr statt.

Anmeldung erforderlich bis 27. Januar 2023 an frontoffice@oberbueren.ch oder Telefon 058 228 25 36.

Wir freuen uns auf viele Anmeldungen.

Umwelt- + Landwirtschaftskommission Oberbüren
und Gemeinderat Niederbüren

Grundbuchstatistik

Im Jahr 2022 wurden insgesamt 126 Grundbuchgeschäfte (Vorjahr 204) in das Grundbuch Niederbüren eingetragen. Von den 126 Grundbuchbelegen waren es:

- 16 Handänderungen (davon 12 Verkäufe) mit einer Handänderungssumme von rund 10,8 Mio. Franken. Dabei haben bei insgesamt 22 Grundstücken die Eigentümer gewechselt.
- 3 Firma-/Namensänderungen;
- 34 Pfandrechtserrichtungen/-erhöhungen und 28 Pfandrechtslöschungen/-reduktionen. Die Pfandsomme der eingetragenen Pfandrechte hat sich um netto 5,96 Mio. Franken erhöht.
- 2 neu eingetragene Dienstbarkeiten und 3 gelöschte Dienstbarkeiten;
- 1 neu eingetragene Vormerkung und 2 gelöschte Vormerkungen;
- 6 neu eingetragene Anmerkungen und 10 gelöschte Anmerkungen;
- 10 Einschreibungen und 4 Löschungen im Gläubigerregister;
- 4 Bestandsänderungen amtliche Vermessung;
- 5 andere/diverse Grundbuchgeschäfte (z.B. Pfandentlassungen/-vermehrungen, Umwandlungen Schuldbriefe usw.).

Grundbuchamt

Handänderungen 4. Quartal

Im letzten Quartal 2022 (Oktober bis Dezember) haben in der Gemeinde Niederbüren folgende Handänderungen stattgefunden:

Veräusserer:	Oeler Beatrice, Bischofszell
Erwerber:	Oeler Martin, Bischofszell
Grundstücke:	Nr. 532, Chueweid Remise mit Jauchekasten, Rindviehscheune 101'641 m ² Gebäude, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche, Acker/Wiese/Weide Nr. 557, Weierdamm 3'584 m ² Acker/Wiese/Weide Nr. 1044, Chueweid 31'660 m ² Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide Nr. 1442, Winklen 80'740 m ² Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide
EV:	16.09.1983, 26.01.1989, 07.02.2002, 25.08.2020
Veräusserer:	Bienvenu Mayer Yvonne, Niederbüren
Erwerber:	a. Zingg Christoph, Niederbüren b. Wagner Sabrina, Niederbüren - Miteigentümer zu je ½ -
Grundstück:	Nr. 1390, Metzgerstrasse 7 Einfamilienhaus 708 m ² Gebäude, Gartenanlage, Strasse/Weg
EV:	16.12.2011

Abkürzung EV = Erwerbsdatum Veräusserer

Nicht veröffentlicht wird von Gesetzes wegen jeweils der Erwerb von:

- Grundstücken, welche durch eine Erbengemeinschaft infolge Tod des bisherigen Eigentümers übernommen werden;
- Flächen ohne Gebäude bis 100 m² in der Bauzone und bis 500 m² ausserhalb der Bauzone;
- Miteigentumsanteilen und Gesamteigentumsbeteiligungen bis zu einem Zehntel am ganzen Grundstück;
- Stockwerkeinheiten für Garagenboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen sowie Wertquoten bis zu einer Erhöhung von einem Zehntel der bisherigen Quote.

Grundbuchamt

Öffentliche Auflage

Teilstassenplan Sanierung Widenstrasse

In Anwendung von Art. 39 ff. und Art. 77 ff. des kantonalen Strassengesetzes (sGS 732.1; abgekürzt StrG) hat der Gemeinderat das Genehmigungs-/Auflageprojekt für den Teilstassenplan «Widenstrasse» mit Bauprojekt am 11. Januar 2023 erlassen. Das Planverfahren ersetzt das Baubewilligungsverfahren und enthält:

- Teilstassenplan 1:500, Widenstrasse Nr. 3.38 (3. Klasse)
- Situation 1:500 mit Normalprofil
- Projektbeschrieb

Die Widenstrasse wird vom Werkareal Heinz Kaiser AG, Grundstück Nr. 273, bis zum Landwirtschaftsbetrieb Edwin Brunner, Grundstück Nr. 295, mit einem Hartbelag aus Beton auf einer Breite von 3.00 m und Randstreifen von je 20 cm versehen. Diese Sanierung dient zur unterhaltsarmen Nutzung der Strasse für den Landwirtschaftsbetrieb mit Trutenstallung sowie für die Forstwirtschaft und den Individualverkehr durch Reiter, Kutschen und Radfahrer.

Auflagefrist

Sämtliche Pläne liegen vom Freitag, 13. Januar 2023 bis Montag, 13. Februar 2023 im Gemeindehaus öffentlich auf. Die betroffenen Grundstücksbesitzer werden mit persönlicher Anzeige von der öffentlichen Auflage in Kenntnis gesetzt.

Rechtsmittel

Während der Auflagefrist kann gegen das Bauprojekt und den Teilstassenplan Einsprache beim Gemeinderat Niederbüren, Gossauerstrasse 5, 9246 Niederbüren, erhoben werden.

Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartun kann. Die Einsprache ist schriftlich einzureichen und hat einen Antrag, eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung zu enthalten.

Die vollständige Projektmappe kann im Gemeindehaus, Büro 4, eingesehen werden.

Gemeinderat

Reglement über familien-ergänzende Kinderbetreuung

Bis 2035 werden auf dem Ostschweizer Arbeitsmarkt gegenüber heute rund 60'000 Personen fehlen. Diese Zahl aus einer neuen HSG-Studie publizierte die IHK St. Gallen-Appenzell Ende 2022. Das WirtschaftsPortalOst (WPO) begegnet diesen Herausforderungen mit einem regionalen Kita-Projekt. Die am Projekt teilnehmenden Gemeinden gewähren ihren Einwohnerinnen und Einwohnern unabhängig vom Standort der Kita Subventionsbeiträge. Die teilnehmenden Kitas wiederum verpflichten sich, Kinder aus allen angeschlossenen Gemeinden aufzunehmen, solange es die Belegung zulässt. Dies erhöht die Wahlfreiheit der Eltern und ermöglicht ihnen vergünstigte Krippenplätze auch ausserhalb ihrer Wohngemeinde www.wirtschaftsportalost.ch/kinderbetreuung.

Am 15. November 2022 hat der Gemeinderat das entsprechende Reglement sowie die Tarifordnung erlassen. Das fakultative Referendum verstrich am 3. Januar 2023 ungenutzt. Somit tritt das Reglement über die familienergänzende Kinderbetreuung per 1. Januar 2023 in Kraft.

Das Reglement, die Tarifordnung sowie das Anmeldeformular werden auf der Webseite der Gemeinde www.niederbueren.ch zur Verfügung gestellt.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an das Sozialamt Niederbüren, Tel. 071 424 24 01 oder an sarah.rudig@niederbueren.ch.

Gemeinderat

Feuerwehr Niederbüren



Einsatzstatistik 2022 und Mutationen 2023

Im Jahr 2022 wurde die Feuerwehr Niederbüren insgesamt acht Mal von der Kantonalen Notrufzentrale zu Hilfeleistungen aufgerufen. Die Einsätze teilen sich wie folgt auf:

- Brände	1
- Verkehrsregelung nach Unfall	1
- BMA (Brandmeldeanlagen)	2
- diverse Hilfeleistungen	2
- AED First Responder	2

Zusätzlich wurden als Dienstleistung vier Einsätze wegen Wespen geleistet. Dies ergibt total 140 Einsatzstunden.

Der Mannschaftsbestand per 01.01.2023 beträgt 47 Angehörige der Feuerwehr und sieben Samariter.

Wir dürfen dieses Jahr mit Sarah Moser ein neues Gesicht in der Feuerwehr Niederbüren begrüssen. Herzlich Willkommen.

Durch ein Wohnortswechsel verlässt uns Petru Lupu. Vielen Dank für deinen Einsatz.

Ein herzliches Dankeschön gebührt der ganzen Mannschaft der Feuerwehr Niederbüren für die geleistete Arbeit.

Feuerwehrkommando Niederbüren



Informationen vom Schulrat

Geschätzte Schulbürgerinnen und Schulbürger

Wir wünschen Ihnen ein glückliches und erfolgreiches neues Jahr! Gerne informieren wir Sie auch im Jahr 2023 wieder regelmässig über Neuigkeiten aus der Primarschulgemeinde.

Hausteil alte Mutwilerstrasse 2

Die Liegenschaft «alte Mutwilerstrasse 2» umfasst zwei Hausteile mit je einer 4 ½-Zimmer-Wohnung. Per Ende Oktober 2022 wurde das Mietverhältnis für den Hausteil links durch die Mieterschaft gekündigt, da sie sich ein Eigenheim kaufen konnten.

Der Schulrat hat beschlossen, den Hausteil kurzfristig der Politischen Gemeinde Niederbüren zu vermieten. Das Mietverhältnis ist befristet bis Frühling 2024. Danach benötigt die Primarschule die Räumlichkeiten voraussichtlich übergangsweise für die Tagesstruktur.

Pensenerhöhung Schulleitung

Der Schulrat hat an der Dezember-Sitzung eine Pensenerhöhung der Schulleitung um 5 % auf 65 Stellenprozent per 1. Januar 2023 bewilligt. Die Arbeit der Schulleitung, welche die operative Führung der Schule innehat, wird immer komplexer und aufwendiger. In den letzten Jahren wurden nicht nur wegen Corona viele Überstunden geleistet. Die moderate Erhöhung um 5 % erachtet der Schulrat als adäquat.

Hausaufgabenbetreuung

Hausaufgaben sind ein Bestandteil des schulischen Lernens und dienen der Erweiterung von Lernformen und Arbeitstechniken. Nicht alle Kinder haben zu Hause die nötigen Voraussetzungen, um ihre Aufgaben konzentriert und ungestört erledigen zu können oder sie schaffen die Hausaufgaben aus anderen Gründen nicht.

In der Hausaufgabenbetreuung werden die Kinder von einer Lehrperson oder einer Klassenassistentin betreut. Es handelt sich dabei aber weder um einen Stütz- noch um einen Nachhilfeunterricht.

Der Wunsch nach einer Hausaufgabenbetreuung wurde in den letzten Jahren vermehrt von den Lehrpersonen, aber auch von Eltern an die Schulleitung herangetragen. Der Schulrat hat dem Antrag entsprochen. Die Hausaufgabenbetreuung startet im Januar 2023 mit zwei Angebotszeiten (à 45 Minuten) pro Woche.

Der Schulrat



Adventsfenster 2022

Herzlichen Dank!

Liebe Niederburer und Niederburerinnen

Die Adventszeit wurde dieses Jahr durch 24 liebevoll und kreativ gestaltete Adventsfenster bereichert. Der Vorstand der Frauengemeinschaft dankt allen Familien und Haushaltungen fürs Mitmachen und Freude schenken.

Wir wünschen Ihnen ein gutes neues Jahr und alles Gute im 2023.

Frauengemeinschaft Niederbüren



Infoabende Firmung 2023

Dieses Jahr feiern wir die Firmung in unserer Seelsorgeeinheit am Samstag, 16. September 2023, 17.00 Uhr in Niederwil.

Zur Firmung und zu deren Vorbereitung, zum Firmweg, laden wir grundsätzlich alle jungen Erwachsenen ein, die im Jahr 2023 18 Jahre alt werden. Damit sich die einstigen Schulkolleginnen und -kollegen wiedersehen können, berücksichtigen wir die Schuljahrgänge. Für die Firmung 2023 laden wir also auch alle ein, die von Januar 2006 bis Juli 2006 geboren wurden. Selbstverständlich sind auch alle eingeladen, die älter sind und sich gern firmen lassen möchten.

Alle Interessierten sind herzlich zu einem der beiden Infoabende eingeladen:

Dienstag, 24. Januar und Mittwoch, 25. Januar 2023, im Pfarreiheim Oberbüren, Spitzrütistrasse 4, jeweils 19.30 - 20.15 Uhr für die jungen Erwachsenen und 20.15 Uhr für interessierte Eltern

Für Fragen oder weitere Informationen wenden Sie sich gerne jederzeit an Sibylle Spichiger, Telefon 071 951 54 08 oder sibylle.spichiger@seelsorgeeinheitonn.ch.

Sibylle Spichiger

Wir suchen per April 2023

Materialverwalter/in für den Gemeindesaal Niederbüren

Als Materialverwalter/in bist du zuständig für das Inventar des Gemeindesaals und des Office (Küche).

Zu deinen Aufgaben gehören:

- Kontrolle des Office (Küche) nach Veranstaltungen
- Beschaffung von defektem oder fehlendem Inventar (Geschirr, Gläser etc.)
- Officereinigung (alle 2 Jahre, unter Mithilfe eines Vereins)
- Mitwirken im Vorstand (nur bei Interesse)

Die Vereinsaktion ProSaal ist ein gemeinnütziger Verein. Dein Einsatz wird bei Anlässen finanziell nach Aufwand entschädigt.

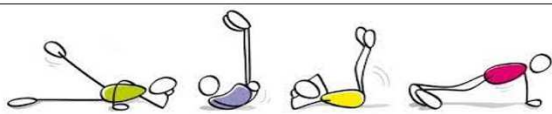
Der Zeitaufwand variiert relativ stark. Über den Sommer ist es sehr ruhig, dafür ist im Frühling und Herbst mehr los. Grundsätzlich soll die Kontrolle nach den Anlässen stattfinden und nur dann, wenn das Office (Küche) benutzt wurde.

Für mehr Informationen oder bei Interesse melde dich bei Patrick Manser, 079 423 65 80 oder praesident@prosaal.ch.

Dank deinem wichtigen Einsatz werden auch in Zukunft Veranstaltungen möglich bleiben, bei denen das Office benötigt wird.

Der Vorstand
Vereinsaktion ProSaal Niederbüren

Die Vereinsaktion ProSaal ist ein Verein, welcher für den Betrieb des Gemeindesaals in Niederbüren zuständig ist.



Gesundheitskurse Hauptwil (& Arnegg)

Dienstag	18.45 – 19.45 Uhr	Bodytoning Straffung – Kräftigung – Dehnen
Dienstag	20.00 – 21.00 Uhr	Aerobic-Dance Koordination – Spass – Fitness
Mittwoch	08.00 – 08.55 Uhr	Bodytoning Straffung – Kräftigung – Dehnen
Mittwoch	09.00 – 09.50 Uhr	Antara Flacher Bauch – kräftiger Rücken
Freitag	08.05 – 09.00 Uhr	Rückengymnastik in Arnegg Beweglichkeit – mehr Wohlbefinden

DI & FR mit Claudia Kindle: frauinform@bluewin.ch /
www.frauinform.ch

Mittwoch mit Daniela Rizzuto: 078 / 611 16 74 /
daniela.rizzuto@hotmail.com

Einstieg jederzeit! - Schnuppern kostenlos!
Wenn nicht jetzt wann dann?!



Bist du gestresst?

Willst du etwas verändern?

Möchtest du deine Ängste loswerden?

Kinesiologie ist eine Komplementärtherapie, die bei den obengenannten Anliegen sowie vielen weiteren angewendet werden kann. Mehr Informationen findest du auf meiner Homepage.

Kinesiologie Herzenswunsch, Ramona Scheiwiller, Wattstr. 10,
9240 Uzwil, Tel. 078 226 92 62

www.kinesiologieherzenswunsch.ch

Wetter Niederbüren: Rückblick Dezember

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Temperatur Mittelwert	2,6 °C	2,6 °C
Temperatur Maximum	14,5 °C	14,3 °C
Temperatur Minimum	- 6,3 °C	- 8,5 °C
Eistage	1	4
Frosttage	15	12
Niederschlagtotal	92 mm	55 mm
Schneehöhe	9 cm	9 cm
Schneetage	6	7
Luftfeuchtigkeit mittel	90 %	93 %
Luftdruck Mittelwert	1017 hPa	1016 hPa
Luftdruck Maximum	1037 hPa	1031 hPa
Luftdruck Minimum	1001 hPa	999 hPa

Fazit: Kurzes winterliches Gastspiel - frühlingshafte Feiertage

Quelle : www.wetter-niederbueren.ch

Terminkalender

12.1.	Donnerstag	Senioren-Zmittag: Restaurant/Pizzeria Schäfli, 11.30 Uhr
14.1.	Samstag	Samariterverein: HELP-Übung
20.1.	Freitag	FG: Hauptversammlung
20.1.	Freitag	Musikgesellschaft: Veteranenjass Landgasthof z. a. Herberge, 13.30 Uhr
1.2.	Mittwoch	Blieb fit: Wanderung



**fondue
stadel**

13.01. - 04.02.23
bei der Markthalle Gossau
Infos | Reservation
www.fondue-stadel.ch
oder 076 295 23 03

HERZLICH WILLKOMMEN

FÜRGOSSAU

Evangelische Kirchgemeinde
Bischofszell-Hauptwil
www.internetkirche.ch

Die Evangelische Kirchgemeinde Bischofszell-Hauptwil
sucht per 1. April oder nach Vereinbarung

Hauswart/in und Mesmer/in (30 - 40%)

Es erwarten Sie folgende Aufgabenbereiche:

- Vorbereitung, Betreuung und Nachbearbeitung von gottesdienstlichen Feiern und Veranstaltungen
- Bedienung der technischen Anlagen wie Licht, Ton- und Video
- Pflege und Unterhalt der Kirche Hauptwil

Jetzt mehr über die Stelle erfahren?
Dann scannen Sie den QR-Code
oder besuchen Sie unsere Webseite
auf internetkirche.ch/mesmerstelle

Bei Fragen steht Ihnen der
Kirchgemeindeschreiber per Mail
oder auch per Telefon
071 422 24 22 gerne zur Verfügung.

7. Liechtlinacht im Rebberg St. Michael

Am Samstag 14. Jan. 2023, 18.00 Uhr
(findet nur bei trockener Witterung statt)
Ausschank von Glühwein und Punsch
Zum knabbern gibt's Marroni
Musikalische Umrahmung mit der Bläsergruppe
Kosten: freiwillige Kollekte

**Wir freuen uns auf alle,
AUCH NICHT VEREINSMITGLIEDER,
um einen stimmungsvollen
beleuchteten Rebberg zu geniessen.**

**weinfreunde
niederbüren**