

Adverta Treuhand AG
Quaderstrasse 11, CH-7000 Chur
Telefon 081 253 59 53, Telefax 081 252 49 46
PostFinance CH50 0900 0000 7000 0459 6
www.adverta-treuhand.ch info@adverta-treuhand.ch



Bericht des Abschlussprüfers
an die Gemeindeversammlung Avers

GESAMTMELIORATION AVERS, CRESTA (AVERS)

zur Jahresrechnung 2023

Bericht des Abschlussprüfers

an die Gemeindeversammlung Avers

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

Auftragsgemäss haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Gesamtmelioration Avers für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Meliorationskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften und dem Reglement.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

7000 Chur, 7. Mai 2024

ADVERTA TREUHAND AG



Jürg Sonderer
Revisionsexperte



Robert Kurz
Revisor

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

BILANZ 31. DEZEMBER	2023	2022
AKTIVEN	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	127'880.63	30'774.68
Total Umlaufvermögen	127'880.63	30'774.68
TOTAL AKTIVEN	127'880.63	30'774.68
PASSIVEN		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Kurzfristige Verbindlichkeiten	6.40	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	1'353.20	0.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'359.60	0.00
Langfristiges Fremdkapital		
Kredit LKG	373'300.00	527'973.00
Total langfristiges Fremdkapital	373'300.00	527'973.00
Total Fremdkapital	374'659.60	527'973.00
Eigenkapital		
Vortrag vom Vorjahr	-497'198.32	-213'239.12
Ertrags-/Aufwandüberschuss	250'419.35	-283'959.20
Total Eigenkapital	-246'778.97	-497'198.32
TOTAL PASSIVEN	127'880.63	30'774.68

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

BETRIEBSRECHNUNG	2023	2022
ERTRAG	CHF	CHF
Kantons- und Bundesbeiträge	1'004'673.00	398'157.00
Gemeindebeiträge	210'000.00	50'000.00
Eigentümerbeiträge	116'581.85	126'744.80
Pachtzinsen	70.00	210.00
Total Ertrag	1'331'324.85	575'111.80
AUFWAND		
Personalaufwand	9'047.45	10'026.80
Bauaufwendungen	1'067'595.35	845'896.30
Wegunterhalt	1'756.20	0.00
Übriger Aufwand	2'506.50	3'147.90
Total Aufwand	1'080'905.50	859'071.00
Ertrags-/Aufwandüberschuss	250'419.35	-283'959.20
	1'331'324.85	575'111.80

GESAMTMELIORATION AVERS, Cresta (Avers)

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2023

Gesetzliche Grundlage

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts, insbesondere den Artikeln 957ff. OR über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, erstellt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die einen wesentlichen Einfluss auf den vorliegenden Jahresabschluss haben.