Kanton Graubünden

Gemeinde Seewis i.P.

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:10'000

Landschaft - Teil Ost

VORLAGE BESCHLUSS

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

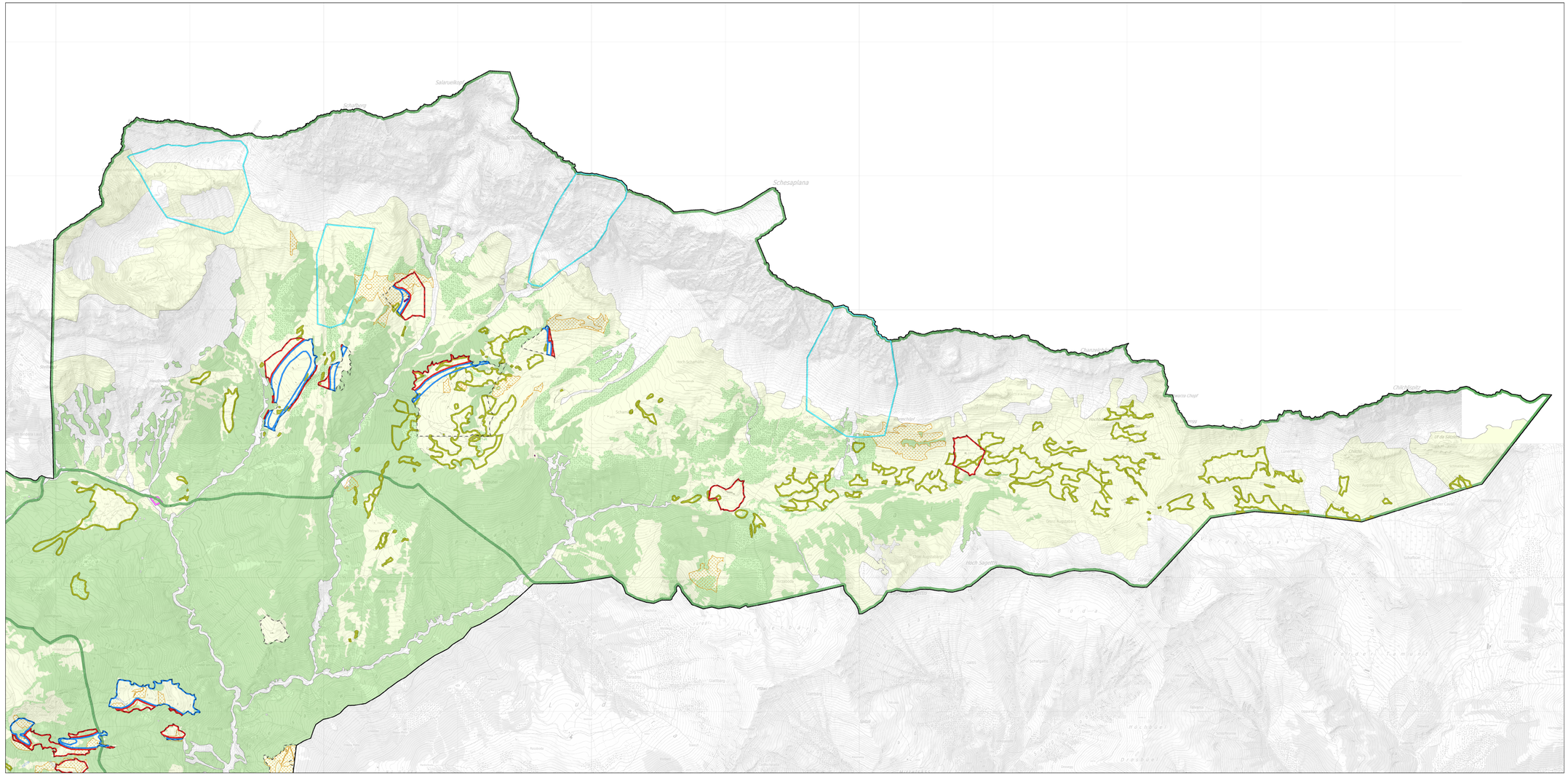
Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



Festsetzungen Zonenplan

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Archäologische Schutzzone (Art. 36 KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 39 BauG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- geschützte Baute (Art. 45 BauG)

Informative Inhalte

orientierend

- Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

hinweisend

- Gemeindegrenze

Abkürzungen

ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
WaG	Bundesgesetz über den Wald
KWaG	kantonales Waldgesetz
KRG	kantonales Raumplanungsgesetz
BauG	kommunales Baugesetz

Beschluss
Landquart, 14. August 2025
BP Jan. 25 /126 x 75

R+K Via Raetgraun

plan idee