

St. Johann, Wohnen und Betreuung im Alter

Das St. Johann, Wohnen und Betreuung im Alter, ist ein sehr schönes Alters- und Pflegeheim mit viel Charme und einer wunderbaren Atmosphäre.

Bei der Eröffnung des Altersheimes St. Johann im Jahr 1973 wurde mit viel Weitsicht ein modernes Heim mit Einzelzimmern mit eigenem WC und Lavabo mitten im Dorf Hergiswil b.W. gebaut. Die Entwicklung der Institution wurde seither laufend vorangetrieben. Im Jahr 1988 wurde das Haus mit dem Aufbau eines Dachgeschosses, einer Cafeteria und Gemeinschaftsräumen erweitert und die Aussenfassade saniert. Später wurde der Speisesaal und die Gartenanlage neu gestaltet. Vor neun Jahren wurden neun Zimmer angebaut, die Cafeteria mit einem Wintergarten erweitert und weitere Räume zum Wohle der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der Mitarbeitenden umgebaut.

Insgesamt umfasst das St. Johann 54 Einzelzimmer. 45 Zimmer werden im kommenden Jahr 50-jährig. Diese Altbauzimmer wurden während einem Jahr in 7 Etappen umgebaut. Mit einem guten Material- und Farbkonzept wurde in den Bewohnerzimmern eine heimelige Atmo-



Alters- und Pflegeheim St. Johann mit der heimeligen Cafeteria. Fotos zvg

sphäre geschaffen. Die Nasszellen wurden vergrössert und die Ruf- und Telefonanlage erneuert. Zudem ist der Umbau im Hinblick auf eine Totalsanierung in späteren Jahren kosteneffizient und finanzierbar.

Die Bewohnerinnen und Bewohner freuen sich sehr über ihre neuen Zimmer. Ein Bewohner erklärte, es sei wie in einem 5-Sterne-Hotel, viel zu schön für einen alten Mann wie ihn. Dem Personal bieten die vergrösserten Nasszellen und die moderne Rufanlage Arbeitserleichterungen.

Tag der offenen Tür

**Samstag, 15. Oktober 2022,
14 bis 16 Uhr**

Die Bevölkerung ist herzlich eingeladen, ein umgebautes Zimmer zu besichtigen.

Die Cafeteria lädt anschliessend zum Verweilen ein. So ergibt sich auch gleich die Gelegenheit für einen Besuch bei Bewohnerinnen und Bewohnern.

Bericht des Bauleiters

Im Mai 2021 durfte ich das Projekt von der Planungsfirma Gschwend AG Gastro-Bau aus Thun übernehmen. Nach ein paar Gesprächen und Anpassungen der Pläne, starteten wir am 16. Oktober 2021 mit dem Umbau der ersten Etappe. Um die Bauzeit möglichst kurz und die Lärmemissionen in Grenzen zu halten, war ein sehr enges Bauprogramm nötig. Handwerker arbeiteten Hand in Hand und innert vier Wochen war das Pilotprojekt der 6 Zimmer erfolgreich abgeschlossen. An der Gemeindeversammlung stimmten die Bürgerinnen und Bürger vorbehaltlos der Sanierung der restlichen 39 Zimmer zu. Nun gab es noch einige Anpassungen: das Farbkonzept wurde überdacht und angepasst, der Lärm vom Abbruch und der Rohinstallation musste verkürzt werden, sowie Geruchsverminderungen in den Nasszellen mussten möglich sein.

Am 11. Februar 2022 wurde die zweite Etappe in Angriff genommen und alle fünf Wochen eine weitere. Ende Juli gab

es für die Beteiligten eine kurze Verschnaufpause, so dass alle Handwerker ihre wohlverdienten Ferien geniessen konnten. Mit neuem Elan starteten wir im September zur letzten Etappe, die Ende Monat erfolgreich abgeschlossen wurde. Die grösste Herausforderung war



Eingangsbereich mit Einbauschränken und einem Kühlschrank.

sicher die fünfte Etappe, die vom 23. Mai bis 19. Juni dauerte und zahlreiche Feiertage beinhaltete. So wurden von den Unternehmern und deren Mitarbeitern auch Samstags-Einsätze geleistet. Auch der Einsatz des Personals vom St. Johann war während der gesamten Bauzeit enorm.



Nasszellen, WC mit Ergo-Griffen ausgerüstet.

So mussten sie innert Wochenfrist die neu erstellten Zimmer reinigen, die Bewohner in ihr neues zu Hause zügeln und die nächste Etappe vorbereiten. Die Baukommission war bemüht, möglichst regionale Unternehmer für den gesamten Umbau zu berücksichtigen. Daher war ein miteinander Arbeiten und ein angenehmes Arbeitsklima, sowie eine hohe Qualität der geleisteten Arbeit möglich. Die gesamte Bauzeit betrug genau ein Jahr, welche Anfang Oktober 2022 abgeschlossen wurde.

Mein Dank geht an die Baukommission für die sehr angenehme und kooperative Zusammenarbeit sowie das entgegengebrachte Vertrauen in die Zemp AG, an alle beteiligten Unternehmen mit ihren Mitarbeitern für die geleistete Arbeit, dem Reinigungs- und Umzugsteam für ihren Einsatz, den Bewohnern und dem Personal für die Rücksichtnahme und der Leitung vom St. Johann für die konstruktive Mitarbeit.

Herzlichen Dank

Das St. Johann passt ausgezeichnet ins Dorf Hergiswil b.W. Es bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern ein schönes Zuhause und den Mitarbeitenden einen attraktiven Arbeitsplatz.

Ein herzliches Dankeschön gebührt allen, die sich für das Gelingen des Umbaus engagiert haben. Nebst dem Planungsbüro Gschwend AG Gastro-Bau geht ein besonderer Dank an den Bauleiter Martin Zemp und allen beteiligten lokalen Unternehmungen. Der Bauleiter verstand es ausgezeichnet, die verschiedenen Unternehmer so aufeinander abzustimmen, dass der Umbau zügig und in sehr guter Qualität voranschritt.

Ein grosses Dankeschön geht an alle Bewohnerinnen und Bewohner, sowie allen Mitarbeitenden, insbesondere an den Heimleiter Peter Heer. Sie mussten während der Umbauzeit diverse Mehrarbeiten auf sich nehmen.

Monika Kurmann, Präsidentin Baukommission
Martin Zemp, Bauleiter

Projektleitung / Bauleitung

ZEMP AG

Beratung / Planung / Ausführung
Mobile 079 341 68 47 / www.zemp-ag.ch

Innenarchitektur
Design + Möblierung
Gastro- und Hotel-Konzepte
Projekt-Entwicklung
Planung / Ausführung
Baumanagement



Gschwend AG Gastro-Bau
Talackerstr. 52, 3604 Thun
033 334 22 22
info@gastrobau.ch
www.gastrobau.ch



**IHRE TRAUMKÜCHE
VOM PROFI**



schreinereistaffelbach.ch

Ausführung der Schreinerarbeiten

Besten Dank für den sehr geschätzten Auftrag und den Bewohnern einen angenehmen Aufenthalt.

«für effizientes Heizen»

Ihr Fachmann aus der Region

Hergiswil LU, T 041 979 18 14



VIELEN DANK

FÜR EIN PROJEKT VOLLER ENERGIE UND SPANNUNG.
Ihr CKW-Elektro-Team Geschäftsstelle Willisau.

Geschäftsstelle Willisau • 041 971 05 00 • willisau@ckw.ch • www.ckw.ch/elektro

CKW.

Ihr Sanitär vor Ort!

Ausführung der Sanitärarbeiten
Besten Dank



Thomas Künzli
Eidg. dipl. Haustechniker Sanitär
6133 Hergiswil b. Willisau | 041 979 14 46
6154 Hofstatt | 041 978 14 26
sanitaerkuenzli@bluewin.ch | sanitaer-kuenzli.ch



**Die Bauunternehmung
für Qualitätsarbeit**

Zettel AG Bauunternehmung
6133 Hergiswil
041 978 12 62
zettel.bau@bluewin.ch

WICKI
FLOHLI • WILLISAU



www.boden-wicki.ch

TEPPICHE PARKETT VORHANGTECHNIK

Showroom • Ettswilerstrasse 26 • 6130 Willisau
Um Voranmeldung wird gebeten: 041 970 14 58

Gipsergeschäft Mako Gips AG

Bruggmatt 1

6130 Willisau

info@mako-gips.ch

041 979 00 80