

Zonenplan

1:5000

mit Nachführungen bis 31. März 2016

Vom Gemeinderat erlassen am: 10. September 1997  
Der Gemeindepräsident  
slg. R. Koller

Der Ratsschreiber  
slg. C. De Cambio

Öffentliche Planaufgabe: 14. Oktober 1997 bis 12. November 1997  
Dem fakultativen Referendum unterstellt: 10. Dezember 1997 bis 12. Januar 1998  
Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am: 7. Dezember 1998  
Mit Ermächtigung der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation  
slg. Dr. P. Flaad

Waldgrenzen vom Kantonsforstamt erlassen am: 7. Oktober 1997  
Der Kantonsobforster  
slg. W. Suter

Öffentliche Planaufgabe: 14. Oktober 1997 bis 12. November 1997  
In Rechtskraft erwachsen am: 9. November 1998  
Der Kantonsobforster  
slg. W. Suter

ERR Raumplaner AG  
St.Gallen Herisau  
Kasernenstrasse 39 | 9102 Herisau | T +4171 353 00 80 | herisau@err.ch

err

| Legende                                                                            |                        |                                         |                                                                                 |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Festlegungen                                                                       |                        |                                         |                                                                                 |                                                                              |
| Bauzonen                                                                           |                        |                                         |                                                                                 | Lärmempfindlichkeitsstufe<br>gem. Art. 43 Abs. 1 LSV<br>sowie Art. 32 EG-USG |
|  | W2a                    | Wohnzone                                | 2 Vollgeschosse                                                                 | II                                                                           |
|  | W2b                    | Wohnzone                                | 2 Vollgeschosse                                                                 | II                                                                           |
|  | W3                     | Wohnzone                                | 3 Vollgeschosse                                                                 | II                                                                           |
|  | WG2                    | Wohn-Gewerbe-Zone                       | 2 Vollgeschosse                                                                 | III                                                                          |
|  | WG3                    | Wohn-Gewerbe-Zone                       | 3 Vollgeschosse                                                                 | III                                                                          |
|  | WG4                    | Wohn-Gewerbe-Zone                       | 4 Vollgeschosse                                                                 | III                                                                          |
|  | GI                     | Gewerbe-Industrie-Zone                  |                                                                                 | III                                                                          |
|  | I                      | Industriezone                           |                                                                                 | IV                                                                           |
|  | K2                     | Kernzone                                | 2 Vollgeschosse                                                                 | III                                                                          |
|  | K3                     | Kernzone                                |                                                                                 | III                                                                          |
|  | G                      | Grünzone                                | GE Erholungs- und Parkanlagen<br>GE S Sportanlagen                              | II<br>II                                                                     |
|  | OBA                    | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |                                                                                 |                                                                              |
|  | Ie                     | Intensiverholungszone                   |                                                                                 | IV                                                                           |
| Nichtbauzonen                                                                      |                        |                                         |                                                                                 |                                                                              |
|  | L                      | Landwirtschaftszone                     |                                                                                 | III                                                                          |
|  | ÜG                     | Übriges Gemeindegebiet                  |                                                                                 | III                                                                          |
|  | G                      | Grünzone                                | GF Freihaltung<br>GN Schutzgegenstand nach Art. 98 BauG<br>GG Grundwasserschutz |                                                                              |
|  | Abgrenzung Grünzone GN |                                         |                                                                                 |                                                                              |

weitere Festlegungen

Vom Kantonsforstamt erlassene Waldgrenzen

Planungswert (LSV ist einzuhalten)

Hinweise

Wald

Verkehrsfläche (übriges Gemeindegebiet)

Gewässer

eingedoltes Gewässer

projektierte / geplante Strasse

Naturgefahren: mittlere bis erhebliche Gefährdung

Teilzonenplan Bergli genehmigt am 13. Oktober 1999  
Teilzonenplan Altersheim genehmigt am 15. Oktober 1999  
Zonierung Ziegelhof genehmigt am 28. Dezember 2000  
Teilzonenplan Rössli-Haabe / Grünzone SBB genehmigt am 23. April 2003  
Teilzonenplan Bürgital Parz. Nr. 1108, 1109 genehmigt am 22. Juni 2004  
Teilzonenplan Spitzli Parz. Nr. 489 genehmigt am 3. Dezember 2004  
Teilzonenplan Obstwachs / Altersheim genehmigt am 17. Januar 2005  
Teilzonenplan Haldenstrasse West genehmigt am 15. Februar 2005  
Teilzonenplan Zürcherstrasse Parz. Nr. 40 genehmigt am 31. März 2005  
Teilzonenplan Bahnhofareal genehmigt am 11. Januar 2007  
Teilzonenplan Haldenstrasse Parz. Nr. 340 genehmigt am 9. Juni 2008  
Teilzonenplan Sonnenhalde genehmigt am 20. August 2008  
Teilzonenplan Bootswertli Heibling genehmigt am 19. Dezember 2008  
Teilzonenplan Haldenstrasse II Parz. Nr. 340 genehmigt am 15. Mai 2009  
Teilzonenplan Sand Parz. Nr. 874 genehmigt am 25. Juni 2012  
Teilzonenplan Schulhausstrasse Parz. Nr. 1083 genehmigt am 20. Dezember 2012  
Teilzonenplan Seeufergestaltung Parz. Nr. 487 genehmigt am 15. Oktober 2013  
Teilzonenplan Seegarten Parz. Nr. 752, 1151, 1152 genehmigt am 1. September 2014  
Teilzonenplan Obstwachsstrasse Parz. Nr. 1235 genehmigt am 7. Januar 2015  
Teilzonenplan Sand Parz. Nr. 1094 genehmigt am 28. April 2015  
Teilzonenplan Schliatt Parz. Nr. 225 genehmigt am 31. März 2016

