

Jahresrechnung 2024 GNK AG

Vorbehaltlich der Genehmigung durch die
Generalversammlung vom 23.06.2025

Jahresrechnung 2024 Gesundheitsnetz Küsnacht AG

Bilanz

		31.12.2024	
AKTIVEN	Beträge in CHF		in %
	Erläuterungen		
Flüssige Mittel	1	3'594'235	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	2'962'416	
Übrige kurzfristige Forderungen	3	14'744	
Vorräte	4	107'675	
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	462'988	
Umlaufvermögen		7'142'059	15%
Finanzielles Anlagevermögen		-	
Sachanlagen		40'747'782	
Immaterielle Anlagen		122'080	
Anlagevermögen	6	40'869'862	85%
Total Aktiven		48'011'921	100%
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	1'425'548	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	8	201'940	
Passive Rechnungsabgrenzung	9	593'379	
Kurzfristiges Fremdkapital		2'220'867	5%
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	10	7'063'364	
Langfristiges Fremdkapital		7'063'364	15%
Fremdkapital		9'284'231	19%
Aktienkapital		30'000'000	
Gesetzliche Kapitalreserven		10'000'000	
Jahresergebnis		-1'272'310	
Eigenkapital	11	38'727'690	81%
Total Passiven		48'011'921	100%

Betriebsrechnung

		2024	
	Beträge in CHF		in %
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	12	23'963'749	
Betriebsertrag		23'963'749	100%
Besoldungsaufwand		14'208'854	
Temporäres Personal		1'597'088	
Sozialversicherungsaufwand		3'056'470	
Übriger Personalaufwand		323'838	
Personalaufwand	13	19'186'250	80%
Materialaufwand	14	1'357'874	
Andere betriebliche Aufwendungen	15	2'393'991	
Sachaufwand		3'751'865	16%
Personal- und Sachaufwand		22'938'115	96%
Betriebsergebnis EBITDAR		1'025'634	
<i>EBITDAR-Marge</i>		4.3%	
Mieten, Baurechtszinsen	16	350'964	
Betriebsergebnis EBITDA		674'671	
<i>EBITDA-Marge</i>		2.8%	
Abschreibungen auf Sachanlagen	6	921'750	4%
Abschreibungen auf immateriellen Anlagen	6	40'304	0%
Betriebsergebnis EBIT		-287'384	
<i>EBIT-Marge</i>		-1.2%	
Finanzertrag		-	
Finanzaufwand		59'872	
Finanzergebnis	17	-59'872	0%
Ordentliches Ergebnis		-347'256	-1%
Ausserordentliches Ergebnis	18	-925'054	-4%
Jahresergebnis		-1'272'310	-5%

Geldflussrechnung

	2024
Beträge in CHF	
Jahresergebnis	-1'272'310
+ Planmässige Abschreibungen	962'055
+ Ausserordentliche Abschreibungen	925'054
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	-2'962'416
+/- Abnahme / Zunahme übrige kurzfristige Forderungen	-14'744
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	2'957
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-462'988
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	1'425'548
-/+ Abnahme / Zunahme übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	201'940
-/+ Abnahme / Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen	399'495
-/+ Abnahme / Zunahme zweckgebundene Fonds	-
-/+ Abnahme / Zunahme Reserven/Fonds Eigenkapital	-
Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	-795'410
- Investitionen Sachanlagen	-1'574'014
- Investitionen Immaterielle Anlagen	-36'340
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'610'354
+/- Zunahme Aktienkapital	300'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	300'000
Total Geldfluss	-2'105'765
Zufluss Flüssige Mittel aus Sacheinlagen	5'700'000
Total Geldfluss inkl. Zufluss aus Sacheinlagen	3'594'235
Bestand flüssige Mittel per 03.11.2023	-
Bestand flüssige Mittel per 31.12.2024	3'594'235
Veränderung Flüssige Mittel	3'594'235

Anhang zur Jahresrechnung

A) Rechtsform und Sitz

Die Gesundheitsnetz Küsnacht AG ist eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Küsnacht. Das Aktienkapital ist zu 100% in Eigentum der Gemeinde Küsnacht. Die Gesellschaft bezweckt die Sicherstellung der ambulanten und stationären Wohn-, Betreuungs- und Pflegeversorgung sowie Beratung für ältere und pflegebedürftige Menschen sowie deren Angehörige im Gemeindegebiet Küsnacht.

B) Grundlagen der Rechnungslegung

Die Gliederung und Darstellung richtet sich nach den Richtlinien der Fachempfehlung zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER. Die Rechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view-Prinzip) der Organisation.

Die Gesundheitsnetz Küsnacht AG erstellt aufgrund der Vorgaben der Gemeinde Küsnacht einen Abschluss nach Swiss GAAP FER und aufgrund der Gesellschaftsform einen Abschluss nach Obligationenrecht. Damit nicht zwei Abschlüsse erstellt werden müssen, werden diese zwei Rechnungslegungsstandards in einem sogenannten dualen Abschluss abgedeckt. Die im Abschluss per 31.12.2024 angewandten obligationenrechtlichen Wahlrechte entsprechen den Vorgaben nach Swiss GAAP FER.

Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr. Die Gesellschaft wurde am 03. November 2023 gegründet und im Handelsregister eingetragen. Sie hat den Betrieb am 01. Januar 2024 aufgenommen.

C) Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt. Die Zahlen sind in Schweizer Franken (CHF) ausgewiesen.

In der Jahresrechnung gilt der Grundsatz der Einzelbewertung der Aktiven und Verbindlichkeiten. Gleichartige Aktiven bzw. Verbindlichkeiten mit gleicher Qualität (z.B. Forderungen mit gleicher Laufzeit und mit vergleichbarem Ausfallrisiko oder Artikelgruppen) können in der Jahresrechnung gesamthaft bewertet werden.

D) Ausweis EBITDAR

EBITDAR bezeichnet das "Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen auf Sachanlagen, Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Restrukturierungs- oder Mietkosten".

Ausweis EBITDA

EBITDA bezeichnet das "Ergebnis vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen auf Sachanlagen und Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände".

Ausweis EBIT

EBIT bezeichnet das "Ergebnis vor Zinsen und Steuern".

Anhang zur Jahresrechnung

E) Anlagevermögen

Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden mit Ausnahme der Gebäude nach den Branchenvorgaben von ARTISET festgelegt:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
Gebäude	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung der Gebäude
- Tägerhalde, Tägermoosstrasse 27*	50 Jahre
- Wangensbach, alte Landstrasse 36	abgeschrieben
- Tägermoos, Schiedhaldenstrasse 74, 74a, 74b	abgeschrieben
- Erlenweg, Erlenweg 10**	77 Jahre
- Utzingerstrasse, Utzingerstrasse 8**	84 Jahre
*Restnutzungsdauer 41 Jahre	
**Restnutzungsdauer 20 Jahre	
Installationen	
Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen inkl. Verkabelung)	20 Jahre
Mobile Sachanlagen	
Möbiliar und Einrichtungen	10 Jahre
Büromaschinen und Kommunikationssysteme	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	5 Jahre
Informatikanlagen	
Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.) sowie ICT-Anlagen: Software Upgrades	4 Jahre
Aktivierungsgrenze	
Einzelgüter	CHF 5'000
Massengüter	CHF 20'000

Erläuterungen zur Bilanz

	31.12.2024
1 Flüssige Mittel	
Diese Position umfasst Kasse, Postkonten und Geldkonten bei der Bank mit einer Laufzeit unter 90 Tagen. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert am Bilanzstichtag.	
	Beträge in CHF
Kassa	29'178
Post	18'902
Bank	3'546'156
Flüssige Mittel	3'594'235
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	
Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten. Es wurden keine pauschalen Wertberichtigungen gebildet, sondern individuell anhand der zum Stichtag bekannten, tatsächlichen Verlusten ermittelt.	
	Beträge in CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	1'915'576
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Nahestehende	1'089'603
Wertberichtigung aus Lieferungen und Leistungen	-42'763
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'962'416
3 Übrige kurzfristige Forderungen	
	Beträge in CHF
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	14'744
Übrige kurzfristige Forderungen Nahestehende	-
Übrige kurzfristige Forderungen	14'744
4 Vorräte	
Die Lager werden nach Anschaffungs- und Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert bewertet.	
	Beträge in CHF
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	40'437
Lebensmittel	37'164
Treibstoff, Energie	-
Übrige Warenvorräte	30'074
Vorräte	107'675

Erläuterungen zur Bilanz

5 Aktive Rechnungsabgrenzungen

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

	Beträge in CHF	31.12.2024
Versicherung		256'649
Personalsuche		53'686
Wartung & Serviceverträge		36'066
Bildung		31'367
Heizkostenabrechnung Wohnen im Alter		30'917
Diverses		54'302
Aktive Rechnungsabgrenzungen		462'988

6 Anlagespiegel

Der Anlagespiegel zeigt die Entwicklung der Sachanlagen im Berichtsjahr. Alle Zugänge, Abgänge sowie Abschreibungen sind detailliert aufgeführt. Die ausserordentlichen Abschreibungen betreffen die Wettbewerbskosten der Vorprojekte der Bauprojekte Wangensbach sowie Rebweg und wurden auf Basis eines Verwaltungsratsentscheides vorgenommen.

Beträge in CHF	Grundstücke und Bauten	Übrige Sachanlagen	Sachanlage im Bau	Immaterielle Anlagen	Total
Anschaffungswerte 03.11.2023	-	-	-	-	-
Zugänge	39'993'710	152'018	2'448'858	162'384	42'756'971
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2024	39'993'710	152'018	2'448'858	162'384	42'756'971
Stand 03.11.2023	-	-	-	-	-
Planmässige Abschreibungen	878'201	43'549	-	40'304	962'055
Ausserordentliche Abschreibungen	-	-	925'054	-	925'054
Abgänge	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2024	878'201	43'549	925'054	40'304	1'887'109
Nettobuchwerte 31.12.2024	39'115'509	108'469	1'523'804	122'080	40'869'862
davon Anlagen im Leasing	-	-	-	-	-

Beträge in CHF	Anschaffungswert	Planmässige Abschreibung	Ausserordentliche Abschreibung	Total Abschreibungen	Nettobuchwert t 31.12.2024
Weitere Angaben zu den Sachanlagen:					
Tägermoosstrasse 27 (Tägerhalde)	35'613'710	868'627	-	868'627	34'745'083
Erlenweg 10	2'060'000	4'503	-	4'503	2'055'497
Uttingerstrasse 8	2'320'000	5'071	-	5'071	2'314'929
Grundstücke und Bauten	39'993'710	878'201	-	878'201	39'115'509
Fahrzeuge	81'900	20'474	-	20'474	61'426
Möbilen & Einrichtungen	50'210	3'167	-	3'167	47'043
Mobile Sachanlagen	19'908	19'908	-	19'908	-
Übrige Sachanlagen	152'018	43'549	-	43'549	108'469
Wangesbach (Bauprojekt)	1'108'770	-	446'511	446'511	662'258
Rebweg (Bauprojekt)	1'340'089	-	478'543	478'543	861'546
Sachanlagen im Bau	2'448'858	-	925'054	925'054	1'523'804
EDV-Software	162'384	40'304	-	40'304	122'080
Immaterielle Anlagen	162'384	40'304	-	40'304	122'080

Erläuterungen zur Bilanz

	31.12.2024
7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	
Verbindlichkeiten umfassen Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderen kurzfristigen Verbindlichkeiten.	
Beträge in CHF	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	1'110'758
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Nahestehende	314'790
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'425'548
Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Nahestehende setzen sich wie folgt zusammen:	
- CHF 38'415.05 Blumergaignat AG: Patrik Gaignat, Mitglied Verwaltungsrat GNK AG sowie Aktionär und Verwaltungsratspräsident Blumergaignat AG	
- CHF 276'374.85 Gemeinde Küsnacht: Alleinaktionärin GNK AG	
8 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	
Beträge in CHF	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	106'689
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand	96'454
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Nahestehende	-
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	-
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Vorsorgeeinrichtungen	-1'203
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	201'940
9 Passive Rechnungsabgrenzungen	
Passive Rechnungsabgrenzungen werden zum Nominalwert bilanziert.	
Beträge in CHF	
Ferien- und Mehrstunden per 31.12	259'688
Bauprojekte	121'249
Strom, Wasser & Wärme	56'468
Darlehenszinsen	49'923
Rückzahlung Beitrag Beratungsstelle	49'541
Personal	29'633
Unterhalt	9'687
Diverses	17'190
Passive Rechnungsabgrenzungen	593'379

Erläuterungen zur Bilanz

10 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Die Aktiengesellschaft hält per 31.12.2024 ein langfristiges verzinsliches Darlehen gegenüber der Gemeinde Küsnacht sowie zwei Hypotheken auf der Liegenschaft Erlenweg 10. Sämtliche Verbindlichkeiten finanzieller Art werden zum Nominalwert bilanziert.

Beträge in CHF	Darlehen der Gemeinde Küsnacht	Hypothenen Liegenschaft Erlenweg	Total
Buchwert per 03.11.2023	-	-	-
Bildung	5'963'364	1'100'000	7'063'364
Verwendung / Auflösung	-	-	-
Buchwert per 31.12.2024	5'963'364	1'100'000	7'063'364

Weitere Angaben zu den langfristigen Finanzverbindlichkeiten:

Beträge in CHF	Laufzeit	Betrag	Zinssatz	Zinsen 2024
Darlehen der Gemeinde Küsnacht		5'963'364		49'923
Ausgleich Bilanz bei Ausgliederung	-	2'683'364	Saron Compounded + 0.3%	47'504
Kauf Liegenschaft Erlenweg 10	-	960'000	Saron Compounded + 0.3%	708
Kauf Liegenschaft Utzingerstrasse 8	-	2'320'000	Saron Compounded + 0.3%	1'711
Hypothenen Liegenschaft Erlenweg		1'100'000		4'865
Festhypothek 1 - Übernahme per 30.06.2024	22.10.2027	300'000	0.79%	1'185
Festhypothek 2 - Übernahme per 30.06.2024	22.11.2030	800'000	0.92%	3'680

Erläuterung zum Eigenkapital

11 Reserven und Eigenkapital-Nachweis

Gesetzliche Kapitalreserve (31.12.2024: CHF 10'000'000, Vorjahr: CHF 0)

Bei der gesetzlichen Kapitalreserve gemäss Art. 671 OR handelt es sich um Mittel, die von der Gemeinde Küsnacht als Gesellschafterin einbezahlt wurden.

Gesetzliche Gewinnreserve (31.12.2024: CHF 0, Vorjahr: CHF 0)

Der gesetzlichen Gewinnreserve sind 5 Prozent des Jahresgewinns zuzuweisen. Sie ist zu äufnen, bis sie zusammen mit der gesetzlichen Kapitalreserve die Hälfte des im Handelsregister eingetragenen Aktienkapitals erreicht (OR 672).

Freiwillige Gewinnreserve (31.12.2024: CHF 0, Vorjahr: CHF 0)

Die freiwilligen Gewinnreserve zeigt die kumulierten Unternehmensergebnisse der Vorjahre. Aufgrund Art. 19 Abs. 2 der Statuten der Gesellschaft ist die Ausschüttung einer Dividende ausgeschlossen.

Verlustvortrag (31.12.2024: CHF 0, Vorjahr: CHF 0)

Der Verlustvortrag zeigt die kumulierten Unternehmensverluste der Vorjahre.

Eigenkapital-Nachweis

Beträge in CHF	Aktienkapital	Gesetzliche Kapitalreserve	Gesetzliche Gewinnreserve	Freiwillige Gewinnreserve	Gewinn- / Verlustvortrag	Jahresergebnis	Total
Eigenkapital per 03.11.2023	-	-	-	-	-	-	-
Jahresergebnis 2024	-	-	-	-	-	-1'272'310	-1'272'310
Zuweisungen	30'000'000	10'000'000	-	-	-	-	40'000'000
Entnahmen	-	-	-	-	-	-	-
Eigenkapital per 31.12.2024	30'000'000	10'000'000	-	-	-	-1'272'310	38'727'690

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

12 Erträge aus Lieferungen und Leistungen

	2024
Beträge in CHF	
Alters- und Gesundheitszentrum	20'507'673
Pensionstaxen	8'747'072
Betreuungstaxen	1'988'105
Pflegetaxen	7'972'673
Übrige Erträge aus Leistungen an Heimbewohner	240'752
Erträge Cafeteria / Restaurant	471'400
Übrige Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	388'709
Mieterträge Tagesheim, Tiefgarage, Parkplätze und Dritte	144'005
Mieterträge Wohnen mit Service	554'957
Spitex	2'825'893
Erträge aus Pflegeleistungen	1'787'472
Erträge aus Hauswirtschaft und Betreuung	778'339
Erträge aus Mahlzeitendienst	252'528
Erträge aus übrigen Leistungen	7'554
Beratung	310'459
Betriebserträge	310'459
Wohnen im Alter	319'724
Mieterträge	319'724
Betriebsertrag	23'963'749

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

13 Personalaufwand

	2024
	Beträge in CHF
Verwaltung, Administration	992'609
AGZ Pflege	7'288'175
AGZ Hotellerie & Technischer Dienst	4'112'843
Spitex	1'603'776
Beratung	181'440
Wohnen im Alter	30'012
Besoldungsaufwand	14'208'854
Temporäres Personal	1'597'088
Sozialversicherungsaufwand	3'056'470
Übriger Personalaufwand	323'838
Personalaufwand	19'186'250

14 Materialaufwand

	Beträge in CHF
Medizinischer Bedarf	58'382
Material und Handelswaren	206'082
Lebensmittelaufwand	883'389
Haushaltsaufwand	210'020
Materialaufwand	1'357'874

15 Andere betriebliche Aufwendungen

	Beträge in CHF
Unterhalt und Reparaturen	593'082
Fahrzeuge und Transport	48'234
Anschaffungen	62'625
Aufwand für Energie, Wasser und Entsorgung	601'045
Aufwand für IT und Kommunikation	594'701
Verwaltungsaufwand	349'014
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	145'289
Andere betriebliche Aufwendungen	2'393'991

16 Mieten, Baurechtszinsen

	Beträge in CHF
Mieten und operatives Leasing	232'761
Baurechtszinsen	118'203
- Tägerhalde (12'621m ² ; Fr. 500/m ² ; 1.25%), 01.01.2024 - 31.12.2024	78'881
- Tollwiesstrasse (1'024m ² ; Fr. 500/m ² ; 1.25%), 01.01.2024 - 31.12.2024	6'400
- Wandensbach (3'000m ² ; Fr. 500/m ² ; 1.25%), 01.01.2024 - 31.12.2024	18'750
- Tägermoos (4'535m ² ; Fr. 250/m ² ; 1.25%), 01.01.2024 - 31.12.2024	14'172
- Erlenweg (3'375m ² ; Fr. 2'500/m ² ; 0%), 01.07.2024 - 31.12.2024	-
- Utzingerstrasse (1'249m ² ; Fr. 2'500/m ² ; 0%), ab 01.01.2025	-
Mieten, operatives Leasing, Baurechtszinsen	350'964

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

17 Finanzergebnis

	2024
	Beträge in CHF
Finanzertrag	-
Finanzaufwand	59'872
Finanzergebnis	-59'872

Es besteht ein Darlehensrahmenvertrag mit der Gemeinde Küsnacht. Per 31.12.2024 belief sich das Darlehen auf CHF 5'963'364. Die Darlehenszinsen für 2024 betrugen CHF 49'923.05.

18 Ausserordentliches Ergebnis

	2024
	Beträge in CHF
Ausserordentlicher Ertrag	-
Ausserordentlicher Aufwand	925'054
Ausserordentliches Ergebnis	-925'054

Für die Bauprojekte Rebweg (ex-Tägermoos) und Wangensbach wurde je ein Wettbewerb durchgeführt. Die Wettbewerbskosten von CHF 478'543 bzw. CHF 446'511 wurden als nicht genügend wertbeständig eingeschätzt und einmalig zu Lasten der Betriebsrechnung abgeschrieben.

Weitere Erläuterungen

Allgemeine Angaben

Gesundheitsnetz Küsnacht AG, Tägermoosstrasse 27, 8700 Küsnacht

Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-278.640.422

Die Gesundheitsnetz Küsnacht AG ist steuerbefreit.

Mehrwertsteuer

Die Gesundheitsnetz Küsnacht AG ist pauschalbesteuert.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde am 04. März 2025 vom Verwaltungsrat genehmigt. Seit dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, welche an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Anzahl Mitarbeitende

Die Anzahl der Vollzeitstellen lag im Jahresdurchschnitt bei 181 Mitarbeitenden.

Kosten der Revisionsstelle

	2024
Total Kosten der Revisionsstelle	37'598
- Prüfungsdienstleistungen	24'875
- Beratungsdienstleistungen	12'723

Baurechtsverträge

	2024
Total Baurechtszinsen	118'203
Tägerhalde (Tägermoosstr. 27) Laufzeit 60 Jahre	85'281
Wangensbach (alte Landstr. 136), Laufzeit 60 Jahre	18'750
Tägermoos (Schiedhaldenstr. 74, 74a und 74b), Laufzeit 60 Jahre	14'172
Erlenweg (Erlenweg 10), Laufzeit 60 Jahre*	-
Utzingerstrasse (Utzingerstrasse 8), Laufzeit 60 Jahre**	-

* Zinssatz von 0.00% bis maximal 30.06.2034

** Zinssatz von 0.00% bis maximal 31.12.2034

Zuwendungen der öffentlichen Hand

Nebst der gesetzlichen Pflicht zur Mitfinanzierung der Pflegeleistungen im Rahmen der Gesetzgebung, besteht zwischen der Gemeinde Küsnacht und der GNK AG eine Leistungsvereinbarung, welche folgende Abgeltungen regelt:

	2024
Leistungsvereinbarung	435'459
Übernahme der Vollkosten der Beratungsstelle, maximal CHF 360'000	310'459
Beteiligung an den Kosten des Tagesheims	65'000
Beteiligung am Mahlzeitendienst der Spitex	35'000
Beteiligung am Betrieb des Seniorenbusses	25'000

Weitere Erläuterungen

Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen Grundpfandverschreibungen von Total CHF 961'609 sowie ein Schuldbrief bei der Bank Avera über die beiden Hypotheken auf der Liegenschaft Erlenweg 10 von Total CHF 1'100'000.

Beträge in CHF	Nettobuchwerte per 31.12.2024	Grundpfandverschreibung	Schuldbriefe	Total Grundpfandverschreibung und Schuldbriefe per 31.12.2024
Total Liegenschaften	39'115'509	961'609	1'100'000	2'061'609
- Tägerhalde, Tägermoosstrasse 27	34'745'083	255'844	-	255'844
- Wangensbach, alte Landstrasse 36	-	56'250	-	56'250
- Tägermoos, Schiedhaldenstrasse 74, 74a, 74b	-	42'516	-	42'516
- Erlenweg, Erlenweg 10	2'055'497	443'000	1'100'000	1'543'000
- Utzingerstrasse, Utzingerstrasse 8	2'314'929	164'000	-	164'000

Altersvorsorge

Sämtliche Mitarbeitenden der Gesundheitsnetz Küsnacht AG sind bei der Pensionskasse Küsnacht versichert.

Deckungsgrad	31.12.2024 geschätzt	31.12.2023 Ist
Pensionskasse Küsnacht	119.15%	111.75%

Die Pensionskasse Küsnacht schliesst ihre Geschäftsjahre per 31. Dezember ab.

Es besteht eine zweckgebundene Arbeitgeber-Beitragsreserve über welche nicht frei verfügt werden kann von CHF 954'432.10.

Per 31.12.2024 besteht eine offene Verbindlichkeit aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Pensionskasse Küsnacht in der Höhe von CHF 240'359.70.

Weitere Erläuterungen

Nahestehende Personen und Organisationen

Als nahestehende Personen und Organisationen gelten die Gemeinde Küsnacht als Alleinaktionärin, die Mitglieder des Verwaltungsrates und die Geschäftsleitung der Gesundheitsnetz Küsnacht AG. Zudem allfällige zukünftige konsolidierte sowie assoziierte Organisationen und Organisationen, auf die Verwaltungsräte einen bedeutenden Einfluss haben. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehender Personen sind im Anhang zur Jahresrechnung separat ausgewiesen. Sämtliche Transaktionen betreffen Geschäftsfälle zu handelsüblichen Konditionen. Es wurden keine Organisationen identifiziert, bei denen die genannten nahestehenden Personen einen wesentlichen Einfluss haben.

Unternehmen	Nahestehende Person	2024
		Beträge in CHF
Blumergaignat AG	Patrik Gaignat, VR-Mitglied	44'336

Die Blumergaignat AG wurde für die Bauprojekte Wangensbach und Rebweg als Projektunterstützung beauftragt. Der Hauptaufwand im Berichtsjahr entstand durch die interimistische Übernahme der bauherrenseitigen Projektleitung, bis die extern beauftragte Bauherrenvertretung die entsprechende Arbeit aufnehmen konnte. Das beauftragte Honorar umfasst Total CHF 140'000 für die Jahre 2024 - 2031. Patrik Gaignat, Verwaltungsratsmitglied GNK AG, ist Aktionär sowie Verwaltungsratspräsident der Blumergaignat AG.

Unternehmen	Nahestehende Person	2024
		Beträge in CHF
Gemeinde Küsnacht	Alleinaktionärin	
Ertrag von Gemeinde Küsnacht		5'346'199
davon Restfinanzierung / Gemeindebeiträge Spitex		1'423'522
davon Pflegefinanzierung Alters- und Gesundheitszentren		3'289'373
davon gemäss Leistungsvereinbarung		435'459
davon Umsatz Konsumation Essen & Getränke, Wäsche, Weiteres		22'881
davon Aufwandsübernahme 2023		174'964
Aufwand an Gemeinde Küsnacht		3'681'779
davon Pensionskasse Gemeinde Küsnacht		2'908'585
davon Informatikaufwand		381'771
davon Miete Landhaus und Remise		141'000
davon Miete inkl. Nebenkosten Büroräumlichkeiten Spitex		49'237
davon Baurechtszinsen		118'203
davon Darlehenszinsen		49'923
davon Weiteres		33'061

Vergütungsausweis 2024

Definitionen

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen von Art. 732 ff OR. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2024 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Aktiengesellschaft, namentlich Verwaltungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024.

Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Gesundheitsnetz Küsnacht AG verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

Mitglieder der Organe

Verwaltungsrat (VR)

Severin Gallo (VR-Präsident)

Vital Schreiber (VR-Vizepräsident)

Patrik Gagnat (VR-Mitglied)**

Susanna Schubiger (VR-Mitglied)*

Christine Wolff Frank (VR-Mitglied)**

*) Vertreterin der Gemeinde Küsnacht

**) Mitglied Baukommission GNK AG

Geschäftsleitung (GL)

Anselm Töngi (Geschäftsführer)**

Janina Lorenz

Sonja Baumann

Benno Inauen

Yvonne Ziegler

ehemalige VR- / GL-Mitglieder

Simon Müller, GL-Mitglied

Bernard Rasper, GL-Mitglied

Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), Leistungsanerkennungen und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2024 und 31.12.2024 verbucht wurden.

Organe

	Beträge in CHF	2024
Verwaltungsrat		52'500
davon Verwaltungshonorar inkl. Spesen (4 Mitglieder)		41'500
davon Entschädigung Baukommission GNK (2 Mitglieder)		11'000
Geschäftsleitung		629'264
Geschäftsleitung (5 Mitglieder), Nettolohn		505'679
Ehemalige GL-Mitglieder (2 Mitglieder), Nettolohn		123'585
Vergütung Organe		681'764

Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes

Beträge in CHF	
Jahresverlust per 31.12.2024	1'272'310

Antrag des Verwaltungsrates an die Generalversammlung:

Der Verwaltungsrat beantragt die Generalversammlung den Bilanzverlust wie folgt zu verwenden:

Beträge in CHF	
Vortrag auf neue Rechnung	1'272'310