



Messaggio municipale no. 55

Richiesta di un credito suppletorio di CHF 41'428.70 a complemento del MM 18/2022 per le opere di risanamento dell'acquedotto comunale di Corippo

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori,

ricordiamo che il Consiglio comunale, nella seduta del 30 maggio 2022, ha approvato il messaggio municipale 18/2022 relativo al progetto per le opere di risanamento dell'acquedotto della frazione di Corippo, concernenti la captazione dal riale e gli impianti annessi (dissabbiatore e camera di rottura) e relativo credito di CHF 260'000.--.

Successivamente sulla base dell'avviso cantonale no. 0127454 del 06 luglio 2023 del Dipartimento del Territorio, i Servizi Generali hanno rilasciato l'autorizzazione al prelievo delle acque dal riale (per un periodo limitato di 5 anni), tramite il quale il nostro Comune ha rilasciato il 20 luglio 2023 la licenza edilizia.

Interventi eseguiti

1. Tempistiche e ditte operanti

I lavori sono stati assegnati ad un'impresa di costruzione, ad un installatore idraulico e ad un metalcostruttore a seguito di una procedura di appalto per incarico diretto comparativo (richiesta offerta a tre ditte), in applicazione dell'Art. 7 cpv 3 lett h) della LCPubb, secondo il progetto allestito dal progettista, studio d'ingegneria Sciarini SA di Vira Gambarogno.

I lavori da impresario costruttore sono stati realizzati dall'impresa Foletta Costruzioni di Gerra Verzasca, le opere da installatore idraulico sono state eseguite da Badasci Fabio Sagl di Gordola e la ditta Malizia Prometal Sagl di Quartino ha fornito gli elementi da metalcostruttore.

La camera prefabbricata in materiale plastico è stata fornita dalla ditta HWT AG e gli elementi in acciaio (griglia di presa e paratoia) dalla ditta Wild Armaturen AG.

Gli interventi sono stati verificati e collaudati definitivamente il 13 novembre 2024.

2. Ricapitolazione interventi

Si fa riferimento al progetto approvato del febbraio 2022 in relazione alle motivazioni e giustificazioni tecniche che hanno portato all'esecuzione degli interventi.

Presso la presa sul riale è stato demolito completamente il manufatto esistente e posata una nuova griglia prefabbricata (tipo tirolese), una nuova saracinesca di scarico in un nuovo manufatto in calcestruzzo armato.

Il vecchio dissabbiatore è stato completamente rifatto con una suddivisione del manufatto in più vani, la posa di una griglia fine orizzontale e un nuovo sifone per l'autolavaggio.

La camera di raccolta e la camera di accumulo in vetroresina sono state sostituite da una nuova camera in materiale plastico, con un nuovo collegamento alla condotta di adduzione verso il serbatoio "LE Padelle" e le relative opere di sistemazione e ripristini.



È stata posata una nuova condotta di collegamento tra la nuova presa e il dissabbiatore, in parte sopra il sentiero esistente, con rinfilanco in calcestruzzo della condotta, e in parte infilata nella condotta PVC DN200 esistente.

Per consentire l'esecuzione dei lavori è stata posata una condotta volante (PE Ø75 e Ø50) a partire dalla pozza d'acqua presente a ca. 820 m s.m., a monte dell'attuale presa, fino alla camera di raccolta a ca. 720 m s.m.. La condotta provvisoria è stata mantenuta, e la presa provvisoria è stata rimossa e depositata in zona sicura per un eventuale utilizzo in caso di necessità.

All'interno della nuova camera è stata installata una sonda di misura del livello dell'acqua, collegata ad un impianto di registrazione e trasmissione dei dati, fornita e installata dalla ditta Anacquaria SA il 22.10.2024. Trattandosi di un intervento aggiuntivo legato al monitoraggio dell'acquedotto, i relativi costi sono stati inseriti nella gestione corrente del comune, pertanto non compresi nel presente consuntivo.

A fine cantiere, dopo una giornata di intense precipitazioni, si è constatato che dalla presa sul riale affluiva al dissabbiatore un maggiore quantitativo di acqua rispetto a quanto previsto. Il maggior apporto d'acqua (ca. 1'800/2'000 l/min) non permetteva al sifone di disattivarsi (portata di scarico stimata in ca. 1'500 l/min). Per ovviare a questo problema è stato installato un diaframma in entrata al dissabbiatore, da regolare alla portata di progetto di 6 l/s (360 l/min).

Di seguito riportiamo alcune foto dei lavori eseguiti:



Foto 1: Presa provvisoria a 820 m s.m.



Foto 2: Nuova camera di accumulo



Foto 3: Camera ultimata



Foto 4: Primo riempimento camera (09.10.2024)



Foto 5: Impianto di registrazione e trasmissione dei dati



Foto 6: Dissabbiatore "grezzo"



Foto 7: Linea vita presa reale



Foto 8: Demolizione roccia



Foto 9: Opera di presa ultimata



Foto 10: Presa in esercizio

Consuntivo

Gli interventi realizzati hanno determinato un costo di Fr. 301'438.70 (IVA inclusa), rispetto al preventivo di CHF 260'000.--, e sono così suddivisi:



Categoria	Descrizione	Importo (CHF)
Opere costruttive	Presa riale	88'706.55
	Condotta collegamento presa/dissabbiatore	9'696.50
	Dissabbiatore	73'068.90
	Camera di raccolta	86'780.45
Diversi	Assicurazioni	1'793.40
Onorario	Progetto definitivo (Sciarini SA)	9'700.00
	Realizzazione (Sciarini SA)	31'682.90
TOTALE	Totale complessivo	301'428.70
	IVA inclusa (8.1%)	

Tutti gli importi sono comprensivi di IVA al 8.1% (rispetto al credito che aveva ancora IVA al 7.7%).

Motivi del superamento dei costi

Dopo la votazione del credito e l'ottenimento della licenza edilizia, sono state apportate le seguenti modifiche rispetto al progetto approvato, discusse e concordate con il progettista. I relativi maggiori costi, principalmente dovuti a queste modifiche, sono stati discussi nuovamente con il progettista:

- nuova camera in materiale plastico con un volume di accumulo di 10 m³ al posto della prevista cameretta da 1 mc e abbandono della vecchia camera in vetroresina. Questo ha comportato, oltre ai maggiori costi di acquisto, anche maggiori costi per lo scavo, il rinfilanco, i ripristini;
- con la nuova camera è risultato necessario eseguire un nuovo scavo e nuovo collegamento con la condotta di adduzione al serbatoio "Le Padelle";
- è stato anche realizzato un pozzetto con una saracinesca di chiusura a monte della camera e un allacciamento per facilitare le operazioni di pulizia della camera;
- rifacimento completo del manufatto dissabbiatore a causa dello stato degradato delle pareti e soprattutto del fondo in calcestruzzo. Nonostante lo stato precario, la demolizione è stata molto difficoltosa e ha necessitato molti più giorni del previsto;
- esecuzione di una linea vita di sicurezza dal dissabbiatore alla presa, necessaria sia per la fase di cantiere sia per la manutenzione futura, eseguita dall'impresa specializzata Rigassi&Pinchetti A con supervisione del certificatore di livello 3 Massimo Bognuda;
- installazione del diaframma per la regolazione della portata in entrata al dissabbiatore;
- oltre da cause puramente tecniche si sottolinea che in parte il superamento dei costi deriva anche da una sottostima in fase di progettazione, legata in particolare alla provvisorietà dell'intervento e alla conseguente tendenza al contenimento dei costi, che hanno sempre influenzato e determinato sia le scelte progettuali sia la valutazione finanziaria.

L'esecuzione della nuova presa e della condotta di collegamento al dissabbiatore non hanno generato maggiori costi rispetto al progetto (risparmio di ca. CHF 32'000.--).

I motivi di cui sopra hanno determinato un superamento complessivo dei costi di Fr. 41'428.70 così suddivisi:

• Camera di raccolta	CHF	+	59'780.45
• Dissabbiatore	CHF	+	13'068.90
• Presa riale	CHF	-	15'293.45
• Condotta presa / dissabbiatore	CHF	-	17'303.50
• Onorari e diversi	CHF	+	1'176.30

Per quanto concerne l'onorario dello studio Sciarini per la progettazione esecutiva, l'appalto e la direzione lavori (offerta 15.05.2024 e delibera 28.05.2024), si era previsto solo un leggero maggiore onere rispetto al preventivo, derivante dalle prestazioni richieste dalle autorità cantonali per il piano sicurezza valanghe.



In relazione alle opere aggiuntive eseguite e quindi al relativo maggiore impegno da parte dello studio Sciarini (progettazione e, soprattutto, direzione lavori), non è stata formulata nessuna ulteriore richiesta d'onorario per prestazioni supplementari.

Per far fronte alla maggiore spesa, desideriamo informare con piacere che, prima dell'avvio dei lavori, è stata presentata un'apposita istanza al Patronato Svizzero per i Comuni di Montagna (Patenschaft), con l'obiettivo di ottenere un possibile sussidio finanziario.

Il Patronato, dopo un'attenta valutazione del dossier e riconoscendo l'importanza e il valore del progetto per la nostra comunità, ha espresso il proprio sostegno condividendo gli obiettivi e la validità dell'iniziativa. In risposta, ha deliberato l'assegnazione di un contributo straordinario di CHF 80'000.--. Questo importo, non previsto nel piano di finanziamento iniziale, costituisce un supporto volontario, non derivante da obblighi legali o disposizioni tecniche.

Tale somma rappresenta un aiuto prezioso e concreto, frutto della generosità del Patronato, che contribuirà in modo significativo a mitigare l'impatto dell'incremento dei costi.

In merito ai suddetti superamenti dei costi, durante l'incontro del 14 novembre 2024, organizzato per presentare il preventivo 2025, i commissari della gestione sono stati tempestivamente informati sulla situazione straordinaria.

In quell'occasione, il Municipio ha ribadito la necessità inderogabile di proseguire i lavori per garantire l'attivazione della captazione e la messa in sicurezza dell'approvvigionamento di acqua potabile. Questo intervento rappresenta una priorità assoluta per la nostra comunità, poiché essenziale per il benessere collettivo.

Conclusioni

Come previsto dall'articolo 176 delle Legge organica comunale, il Consiglio comunale deve esprimersi sulla richiesta di credito suppletorio, in quanto il sorpasso supera il 10% e superiore a CHF 20'000.-- del credito lordo originario.

Come spiegato precedentemente nel dettaglio, le variazioni rispetto al preventivo originario sono riconducibili sia a interventi aggiuntivi indispensabili per garantire la piena funzionalità e sicurezza degli impianti, sia alla necessità di adeguamenti tecnici che si sono resi evidenti solo in fase esecutiva.

Il completamento delle opere era e rimane inderogabile per evitare situazioni di criticità nella gestione dell'acqua potabile, un bene primario e imprescindibile per la comunità.

Il contributo straordinario del Patronato Svizzero per i Comuni di Montagna, pari a CHF 80'000.--, rappresenta un aiuto determinante che permette d'impattare l'impatto economico dell'incremento dei costi sul bilancio comunale.

Con questa richiesta, il Municipio conferma il proprio impegno a garantire la realizzazione di opere strategiche per il benessere collettivo, rispettando al contempo i principi di trasparenza, responsabilità e corretta gestione delle risorse finanziarie.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del messaggio compete alla **Commissione della gestione** (art. 72 e 181 LOC e 35 ROC).

Quoziente di voto: essendo in presenza di un credito suppletorio per un'opera d'investimento, lo stesso dev'essere approvato secondo le norme previste per i crediti d'investimento secondo l'art. 13 cpv.1 let. e) LOC e l'art.61 cpv. 2 LOC. È quindi richiesta la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 11 voti affermativi) (art. 61 cpv. 2 LOC).

Referendum: decisione soggetta a referendum, se così regolarmente esercitato (art. 75 LOC).

Con queste considerazioni, il Municipio invita i consiglieri comunali a voler



risolvere

1. È concesso il credito suppletorio di CHF 41'428.70 a complemento del credito di investimento del MM 18/2022 per le opere di risanamento dell'acquedotto comunale di Corippo.
2. La spesa è già stata iscritta al conto investimenti, sostanza amministrativa, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  Ivo Bordoli

Per il Municipio: 

Il Segretario:  Romano Bordoli

Annesso:

- dettaglio consuntivo di spesa

4551 Comune di Verzasca - Servizio Acqua Potabile
Frazione di Corippo
Risanamento captazione riale e manufatti annessi
Le cifre esposte sono comprensive di IVA 7.7 - 8.1%

Aggiornamento
20.02.2025

Opera	Descrizione	P.O	Impresa/ditta	IVA 7.7%	IVA 7.7-8.1%						
				TOTALE PREVENTIVO (Credito)	TOTALE OFFERTA (Debitore)	Acconto no.1	Acconto no.2	Acconto no.3	Acconto no.4	Liquidaz. finale	TOTALE COSTO ed op.
Presa Riale	Opere da impresario costruttore	PR	Foletta Costruzioni	52'234.50	51'646.90	pp001 , 17.06.24	pp006 , 17.09.24	-	-	pp011 , 13.11.24	47'725.00
						5'000.00	31'000.00	-	-	11'725.00	
	Opere da installatore idraulico	PR	Badasci Fabio Sagi	20'753.80	22'911.00	pp003 , 08.07.24	-	-	-	pp012 , 13.11.24	14'027.45
						9'000.00	-	-	-	5'027.45	
	Fornitura elementi prefabbricati (griglia di presa + paratoia)	PR	Wild Armaturen AG	20'786.10	20'732.05	-	-	-	-	pp009 , 19.09.24	20'732.05
						-	-	-	-	20'732.05	
	Presa a carico montaggio piastra di regolazione	PR	Wild Armaturen AG	0.00	-0.00	-	-	-	-	1474/2024 , 14.12.24	-540.50
Totale Presa Riale	Linea vita zona presa e dissabbiatore	PR	Rigassi&Pinchetti SA	0.00	5'146.15	-	-	-	-	pp005 , 25.07.24	6'762.55
						-	-	-	-	6'762.55	
	Imprevisti			9'477.60	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotolamenti			748.00	-	-	-	-	-	-	-
Totale Presa Riale				104'000.00	100'436.10						88'706.55
Condotta presa / dissabbiatore	Opere da impresario costruttore	CA	Foletta Costruzioni	4'695.70	4'452.30	-	-	-	-	pp011 , 13.11.24	6'605.00
						-	-	-	-	6'605.00	
	Opere da installatore idraulico	CA	Badasci Fabio Sagi	10'473.85	11'455.50	-	-	-	-	pp012 , 13.11.24	3'091.50
						-	-	-	-	3'091.50	
	Lavori preliminari (messa in sicurezza - interventi Comune 2021)	CA	Comune di Verzasca	9'836.90	9'836.90	-	-	-	-	-	Costi inseriti in carta economica
Totale Condotta presa / dissabbiatore	Imprevisti			1'615.30	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotolamenti			378.05	-	-	-	-	-	-	-
Totale Condotta presa / dissabbiatore				27'000.00	25'744.70						9'696.50
Dissabbiatore	Opere da impresario costruttore	DS	Foletta Costruzioni	24'140.95	24'042.50	pp004 , 09.07.24	pp006 , 21.08.24	pp008 , 17.09.24	-	pp011 , 13.11.24	46'305.00
						3'000.00	33'000.00	7'000.00	-	3'305.00	
	Opere da installatore idraulico	DS	Badasci Fabio Sagi	12'724.75	13'637.50	-	-	-	-	pp012 , 13.11.24	16'878.15
						-	-	-	-	16'878.15	
	Opere da metalcostruttore (condotte in acciaio inox, paratoia-griglia, coperchi vasca, lamierone paratia)	DS	Malizia Prometal Sagi	16'801.20	9'345.25	-	-	-	-	pp010 , 07.10.24	9'885.75
Totale Dissabbiatore	Imprevisti			5'385.00	-	-	-	-	-	9'885.75	
	Arrotolamenti			948.10	-	-	-	-	-	-	-
Totale Dissabbiatore				60'000.00	47'025.25						73'068.90
Camera di raccolta	Opere da impresario costruttore	CR	Foletta Costruzioni	8'960.65	8'904.65	pp001 , 17.06.24	pp004 , 08.07.24	pp006 , 21.08.24	pp008 , 17.09.24	pp011 , 13.11.24	50'247.75
						15'000.00	27'000.00	2'000.00	2'000.00	4'247.75	
	Opere da installatore idraulico	CR	Badasci Fabio Sagi	6'214.30	6'546.00	pp003 , 08.07.24	pp007 , 27.08.24	-	-	pp012 , 13.11.24	15'748.30
						1'000.00	10'000.00	-	-	4'748.30	
	Fornitura elementi prefabbricati (camera prefabbricata)	CR	HWT AG	8'939.10	21'582.15	-	-	-	-	pp002 , 01.07.24	20'784.40
						-	-	-	-	20'784.40	
	Sonda misura livello con pannello solare e telemetria	CR	Anaqua SA	0.00	0.00	-	-	-	-	-	Costi spostati in gestione corrente
Totale Camera di raccolta	Ricerca tubazioni	CR	Gerry Cortese	0.00	0.00	-	-	-	-	-	0.00
	Imprevisti			2'477.10	-	-	-	-	-	-	-
	Arrotolamenti			408.85	-	-	-	-	-	-	-
Totale Camera di raccolta				27'000.00	37'032.80						86'780.45
TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE				218'000.00	210'238.85						256'252.40
Diversi	Indennizzi occupazione temporanea superfici		Confermato da COM che non pagano indennizzi	500.00	0.00	-	-	-	-	-	-
	Assicurazioni del committente		stipulata	1'400.00	1'657.00	-	-	-	-	-	1'793.40
Totale Diversi				1'900.00	1'657.00						1'793.40
Onorario	Progetto definitivo (offerta 13.09.21 - delibera 15.09.21 - RM1043 13.9.21)		Sciarini SA	9'687.55	9'700.00	-	-	-	-	2022-269 , 17.08.22	9'700.00
						-	-	-	-	9'700.00	
	Domanda costruzione, Appalti, Progetto Esecutivo e DL (offerta del 15.05.24 - delibera 28.05.24 - RM1103/2024)		Sciarini SA	30'405.85	31'682.90	2024-149 , 28.05.24	2024-234 , 25.07.24	-	-	2024-359 , 13.11.24	31'682.90
						8'000.00	10'000.00	-	-	13'682.90	
Totale Onorario	Piano sicurezza valanghe		in subappalto diretto al geologo G. Valenti	0.00	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-
Totale Onorario				40'093.40	41'382.90						41'382.90
Arrotolamenti				6.60	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE OPERA				260'000.00	253'278.75						301'428.70
Differenza Consuntivo - Preventivo										+15.9%	41'428.70
Maggior costo - Minor costo											