

Merkblatt H1.2

Checkliste für die Einreichung eines Baugesuches

(Stand Mai 2025)

Vor der Einreichung des Baugesuches bitten wir Sie, folgende Punkte zu überprüfen:

- ☐ Sind die Profile aufgestellt?
- ☐ Sind die Unterlagen vollständig?
 - Alle notwendigen Formulare ausgefüllt und wo nötig unterzeichnet?
 - Situationsplan vom Nachführungsgeometer bezogen und unterzeichnet?
 - Alle zum Verständnis notwendigen Baupläne beigelegt?

Situationsplan

- ☐ Ist der Plan im Massstab 1:500 oder bei grösseren Projekten 1:1'000?
- ☐ Ist ein aktueller (max. zwei Jahre alt), vom Nachführungsgeometer unterzeichneter Plan mit einer Grundeigentümerliste (Grundstückliste) vorhanden?
- ☐ Ist das Bauvorhaben mit Farbe eingetragen (rot: neu, gelb: Abbruch, schwarz: bestehend) und vermasst?
- ☐ Sind die Abstände zu den Strassen, Grenzen und Gebäuden eingetragen?
- ☐ Sind die Waldbaulinien und Waldränder eingetragen?
- ☐ Sind die Aussenmasse des Gebäudegrundrisses eingetragen?
- ☐ Sind die Zufahrten und Abstellplätze eingezeichnet?
- ☐ Ist ein Fixpunkt (m ü. M.) vorhanden?
- ☐ Ist der Plan von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Projektpläne

- ☐ Sind die Projektpläne im Massstab 1:50 oder 1:100?

Grundrisse

- ☐ Liegen sämtliche Geschossgrundrisse vor?
- ☐ Sind die Zweckbestimmung der Räume, die Masse der Räume, sowie die Boden- und Fensterflächen in m² eingetragen?
- ☐ Ist die Stärke der Aussenwände und ihre Dämmung angegeben?
- ☐ Sind die Feuerungs- und Rauchabzugsanlagen eingetragen?
- ☐ Kennzeichnung der neuen (rot), abzubrechenden (gelb) und bestehenden (grau) Bauten?
- ☐ Sind die Pläne von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?
- ☐ Ist die Höhe von Oberkant Erdgeschoss in Bezug auf einen im Situationsplan eingetragenen Fixpunkt (m ü. M.) angegeben?

Schnitte

- ☐ Liegen sämtliche Schnittpläne vor?
- ☐ Sind die lichte Geschosshöhe, die Deckenmasse, die Kniestockhöhe und die Erdgeschoss Fertigmasse eingetragen?
- ☐ Sind die Hauptdimensionen und die Dachkonstruktion (Wärmedämmung) eingetragen?
- ☐ Ist die Lage der Schnitte in den Grundrissplänen eingetragen?
- ☐ Sind das gewachsene bzw. massgebende Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?

- ☐ Kennzeichnung der neuen (rot), abzubrechenden (gelb) und bestehenden (grau) Bauten?
- ☐ Sind die Pläne von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Fassaden

- ☐ Liegen sämtliche Fassadenpläne vor?
- ☐ Ist die Gebäudehöhe eingetragen und die Höhenlage von oberkant Erdgeschossboden markiert?
- ☐ Sind die gewachsene bzw. massgebende Terrain mit einer gestrichelten und das fertige Terrain mit einer durchgezogenen Linie eingetragen und beschriftet?
- ☐ Ist die Sockelhöhe klar ersichtlich und vermasst?
- ☐ Kennzeichnung der neuen (rot), abzubrechenden (gelb) und bestehenden (grau) Bauten?
- ☐ Sind die Pläne von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Umgebung

- ☐ Ist ein Umgebungsgestaltungsplan notwendig (bei aussenraumrelevanten Bauvorhaben)?
- ☐ Sind Angaben (Höhenkoten) und Vermassung der Böschungen und Stützmauern, inkl. Materialien vorhanden?
- ☐ Sind Angaben zur Art der Einfriedungen vorhanden?
- ☐ Sind die Bezeichnungen der Beläge (Rasen, Asphalt, ...) vorhanden?
- ☐ Ist die Grüngestaltung (auch Rodungen), inkl. Bezeichnung der Baum- und Heckenarten (bestehend / neu) angegeben?
- ☐ Sind die erforderlichen Spielplätze und Aufenthaltsbereiche eingezeichnet und mit Flächenangaben versehen?
- ☐ Liegen die zum Verständnis notwendigen Schnitte vor?
- ☐ Ist bezeichnet, welche Zufahrten und Abstellplätze bestehend und welche neu sind?
- ☐ Sind die Sichtbermen nach VSS-Norm 40 273 a bei der Zufahrt eingezeichnet?
- ☐ Sind der Containerplatz und ggf. der Bereitstellungsort eingezeichnet?
- ☐ Kennzeichnung der neuen (rot), abzubrechenden (gelb) und bestehenden (grau) Bauten?
- ☐ Sind die Pläne von den Gesuchstellenden und von den Projektverfassenden unterzeichnet?

Entwässerungsplan gem. SN-Norm 592'000, Anhang 13.1 (sofern Veränderungen geplant sind)

- ☐ Ist ein Plan erstellt, in dem ersichtlich ist, wie und wohin die entwässerten Teilflächen entwässert werden?
- ☐ Ist der Leitungsdurchmesser, das Material und Gefälle und die Gefällsrichtung angegeben?
- ☐ Sind die Kontrollschächte, Einlaufschächte und Schlamm-sammler angeben?
- ☐ Sind die Anschlusspunkte an die öffentlichen Leitungen eingezeichnet?
- ☐ Ist die Lage und Art der Versickerungsanlage angegeben?
- ☐ Ist die Fläche wie und wohin entwässert wird angegeben und eingezeichnet?
- ☐ Sind die Lage und der Anschlusspunkt der Trinkwasserzuleitung sowie das Material und Durchmesser angegeben und eingezeichnet?
- ☐ Sind öffentliche Werke von der geplanten Bebauung des Grundstückes betroffen?
- ☐ Ist ein Plan erstellt und beigelegt, in dem die Grundleitungen (privat) der Schmutz- und Regenabwasserkanalisation ersichtlich sind und wo notwendig auch Versickerungsanlagen dargestellt sind?

Schwarzenburg, im Mai 2025 / fb