

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-005375

PDF erstellt am: 27.06.2025 15:43

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Mehr Landtechnik AG

Projektverfasser/in

Organisation
LBG Sursee

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	---	Vorname	---
Organisation	Mehr Landtechnik AG	Tel.	+41797527781
Adresse	Wiggerweg 5	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@mehrlandtechnik.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	LBG Sursee	Tel.	+41419258246
Adresse	Grenzstrasse 3 B	Fax	---
PLZ	6214	Ort	Schenkon
Email	lbg@lbg-sursee.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	---	Vorname	---
Organisation	Mehr Landtechnik AG	Tel.	+41797527781
Adresse	Wiggerweg 5	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	info@mehrlandtechnik.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH895075343538

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	38
Eidgen.	CH895075343538
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Mehr Landtechnik AG

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Einfamilienhäuser freistehend

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Abbruch Wohnhaus Nr. 25 und Erweiterung Ausstellungsplatz

Strasse Wiggerweg **Nr.** 4

Flurname Dorf

Koordinaten 2639572 1215302

Baukosten (BKP 1-3) 30000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Schotter
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	keine
Fenster	keine
Bedachung	keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☐ Ja ☒ Nein

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	• Mischzone bis 14
Nichtbauzonen	---
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	0.27
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
 - ☐ Dienstleistung, Verkauf
 - ☒ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☐ ÜB (übrige Bereiche)
 - ☐ Ao
 - ☒ Au
 - ☐ Grundwasserschutzareal
 - ☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☒ Öffentlich
 - ☐ Eigene Quelle
 - ☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
 - ☒ ES III
 - ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub**
- ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
 - ☐ Störfallverordnung
 - ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
 - ☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Abbruch Wohnhaus + Erstellung Schotterplatz

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 20 in m

Löschwasserbehälter / ☐ Ja ☒ Nein

Löschweiherr

Anderer ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber Einzelfirmen oder Personengesellschaften (Einfache-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft) ohne Immobilienbranche

Voraussichtliche Baudauer 1 Monate

Grundstücke

Grundstück CH895075343538

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status Bestehend

Art der Arbeiten Abbruch

Eidgen. Gebäudeidentifikator 182235