

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-007296

PDF erstellt am: 10.12.2024 13:54

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name	Vorname
Meliorationsgenossen	Renate
schaft Hergiswil	Ambühl

Projektverfasser/in

Organisation
Ingenieurbüro

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Birrer	Lukas

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Peter-Häfliger	Bernadette

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	6
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Zusatzformular Verwertung Bodenaushub	13

Vorhaben

Das Projekt umfasst Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Sonderbau

Bauwerkstyp Übrige Infrastruktur

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Ausbau Güterstrasse Hofzufahrt Hundschellen

Strasse Hundskellen Nr. --

Flurname Hindersagi, Hübeli, Hundschelle

Koordinaten 2638660 1212450

Baukosten (BKP 1-3) 260000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauort

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH167550354754

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Parzellennummer 341

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH167550354754

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Grundstückseigentümer Peter-Häfliger Bernadette

Grundstück CH243550754775

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Parzellennummer 349

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH243550754775

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Grundstückseigentümer Birrer Lukas

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Meliorationsgenossenschaft	Vorname:	Renate Ambühl
Organisation:	Hergiswil	Tel.:	
Adresse:		Fax:	
PLZ:	Unter-Opfersbühl	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	6133	Land:	Willisau
	renate-ambuehl@bluewin.ch		Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	PlanQuadrat AG	Vorname:	Guido Müller
Organisation:	Ingenieurbüro	Tel.:	+41 79 248 74 42
Adresse:	Steinmatt 1	Fax:	
PLZ:	6130	Ort:	Willisau
E-Mail:	guido.mueller@planquadrat.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Birrer	Vorname:	Lukas
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Hübli 10	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	birrer-holz@birrer-holz.ch	Land:	Willisau
			Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Peter-Häfliger	Vorname:	Bernadette
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Hundskellen	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	guido.mueller@planquadrat.ch	Land:	Willisau
			Schweiz

Rechnungsadresse

Name:	Meliorationsgenossenschaft	Vorname:	Renate Ambühl
Organisation:	Hergiswil	Tel.:	

Adresse:

PLZ:

E-Mail:

Unter-Opfersbühl

6133

renate-ambuehl@bluewin.ch

Fax:

Ort:

Land:

Hergiswil

Willisau

Schweiz

b.

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Ausbau Hofzuf. Hundschellen (neu Betonbelag)
Foundation	andere
Andere Foundation	Kiesfoundation, Betonbelag
Aussenwände	Keine
Fenster	Keine
Bedachung	Keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	--
-------------------------------	----

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** ☐ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES** ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☒ erforderlich ☐ nicht erforderlich
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)** ☐ weniger als 5000m² ->
☐ mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)** ☐ weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
☒ mehr als 500m³
☐ weniger als 1500m² ->
☒ mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Strassenbau (Ausbau Güterstrasse, Hofzufahrt)

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Umwelt- und Gewässerrecht

Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)

uwe

Art. 30 USG

☒ Ja

☐ Nein

Zusatzformular Verwertung Bodenaushub

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A)	843	in m ³ (fest)
Unterboden (B)	253	in m ³ (fest)
Untergrund (C)	158	in m ³ (fest)
Belastung durch Bodenverschiebung?	☐ Ja ☒ Nein	
Befinden sich im Boden invasive Pflanzenteile?	☐ Ja ☒ Nein	

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben

Oberboden	843	in m ³
Unterboden	253	in m ³
Aushub	158	in m ³

Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer)

Oberboden	--	in m ³
Unterboden	--	in m ³

Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone

Oberboden	--	in m ³
Unterboden	--	in m ³
Aushub	--	in m ³

Entsorgung

Oberboden	--	in m ³
Unterboden	--	in m ³
Aushub	--	in m ³