



MITTEILUNGSBLATT



Sorntal mit Schlegel, Rötelhof und Landguet

Bild: Patrick Bossard (Fresh - P Media)

Handänderungen 2. Quartal

Im zweiten Quartal 2022 (April bis Juni) haben in der Gemeinde Niederbüren folgende Handänderungen stattgefunden:

Veräusserer: Künzle André, Gossau

Erwerber: Künzle André und Walentyna, Gossau
- Gesamteigentümer -

Grundstücke: Nr. 958, Weid
12'628 m² Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
Nr. 980, Weid
13'929 m² Wald, Strasse/Weg
EV: 22.07.2003

Veräusserer: a. Dezlhofer Ernst, Niederbüren
b. Dezlhofer Doris, Erbengemeinschaft
- Miteigentümer zu je ½ -
Erwerber: Dezlhofer AG, Niederbüren
Grundstück: Nr. 1336, Staatsstrasse 59
Mehrfamilienhaus mit Garage
7'975 m² Gebäude, übrige befestigte Fläche,
Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage, übrige
humusierte Fläche, fliessendes Gewässer
EV: 03.03.2004, 17.02.2014, 25.09.2018

Veräusserer: Horber Guido, Gossau

Erwerber: Horber Raphael, Gossau

Grundstück: Nr. 957, Weid
17'824 m² Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
EV: 25.04.1994

Veräusserer: Springmann AG, in Neuchâtel

Erwerber: Senn Maschinen AG, in Gossau SG

Grundstück: Nr. 1430, Neufeldstrasse 2
1'979 m² Acker/Wiese/Weide
EV: 08.09.2000

Abkürzung EV = Erwerbsdatum Veräusserer

Nicht veröffentlicht wird von Gesetzes wegen jeweils der Erwerb von:

- Grundstücken, welche durch eine Erbengemeinschaft infolge Tod des bisherigen Eigentümers übernommen werden;
- Flächen ohne Gebäude bis 100 m² in der Bauzone und bis 500 m² ausserhalb der Bauzone;
- Miteigentumsanteilen und Gesamteigentumsbeteiligungen bis zu einem Zehntel am ganzen Grundstück;
- Stockwerkeinheiten für Garagenboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen sowie Wertquoten bis zu einer Erhöhung von einem Zehntel der bisherigen Quote.

Grundbuchamt



Verwaltung geschlossen

Die Gemeindeverwaltung bleibt in der dritten Sommerferienwoche (Woche 30) vom 25. Juli bis und mit 1. August 2022 geschlossen.

In dringenden Fällen und bei Todesfällen können Sie unseren Ratsschreiber Markus Ramseier tagsüber über seine Natelnummer 079 416 07 06 jederzeit erreichen.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Gemeindeverwaltung

Bauanzeige

Gesuchsteller: Schaffner Ursula, Niederbüren
Bauobjekt: Anbau Balkon an Nordostfassade, Erneuerung
Treppe und Sanierung Garage
Grundstück: Nr. 155, Staatsstrasse 34

Einsprachen gegen dieses Bauvorhaben können innert der Auflagefrist vom 15. bis 28. Juli 2022 beim Gemeinderat Niederbüren erhoben werden.

Bauverwaltung



Für die Nutzung von Grundstücken gibt es in der Schweiz zahlreiche Gesetze, Verordnungen und behördliche Einschränkungen – die sogenannten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB). Zonenpläne geben beispielsweise die erlaubte Bauhöhe in einer bestimmten Zone vor und Baulinienpläne legen den Mindestabstand zwischen Haus und Grundstücksgrenze fest.

Für die Abklärungen der wichtigsten Beschränkungen bietet der sogenannte ÖREB-Kataster Hand. Der Kataster ist ein praktisches interaktives Informationssystem, das eine Übersicht über die relevantesten ÖREB umfasst. Es bietet unter anderem Informationen zu folgenden Kategorien, die in verschiedene Themen unterteilt sind: Raumplanung, Strassen, Eisenbahn, Flughafen, Kataster der belasteten Standorte, Grundwasserschutz, Lärm und Wald. Bisher waren diese Angaben nur teilweise und zum Teil in ungenügender Qualität im Geoportal abrufbar. Zuverlässige Angaben mussten bei den einzelnen Amtsstellen in mühsamer Kleinarbeit erfragt werden. Zudem wusste der Nutzer kaum, welche Informationen er benötigen würde.

Nach mehrjährigen Vorarbeiten konnte im November 2021 der ÖREB-Kataster auf dem Gebiet des Kantons St.Gallen in Betrieb genommen werden. Die Gemeinde Niederbüren ist vollständig aufgearbeitet und steht somit im Kataster zur Verfügung. Er ist unter dem folgenden Link zugänglich: <https://oereb.geo.sg.ch>

Das neue ÖREB-Portal baut auf dem bestehenden Geoportal auf. Über das Kartenfenster oder die Suchfunktion kann zum gewünschten Grundstück navigiert werden, wo die Informationen zu den ÖREB-Themen eingesehen werden können. Per Mausklick kann innert weniger Sekunden für ein einzelnes Grundstück der statische ÖREB-Auszug in Form einer pdf-Datei generiert werden. Neben einem Kartenausschnitt pro Thema sind auch die zugehörigen Rechtsvorschriften (Baureglement, Genehmigungen, Sondernutzungspläne mit besonderen Vorschriften, etc.) und gesetzlichen Grundlagen direkt verlinkt und somit einfach zugänglich. Zahlreiche Akteure wie Grundeigentümer, Planer, Architekten, Bauherren, Immobilienverwalter, Banken, Behörden, Verwaltung etc. haben in ihren Abläufen dank dem einfachen Zugang zum ÖREB-Auszug einen grossen Nutzen.

Die Gemeinde hat zusammen mit dem Kanton und einer externen Datenbearbeitungsstelle die Daten für den ÖREB-Kataster aufgearbeitet. Diese musste geprüft, ergänzt und mit den zugehörigen Rechtsdokumenten verlinkt werden. Im Rahmen des Projektes wurden die Nachführungsprozesse überprüft und ergänzt, damit künftige Eigentumsbeschränkungen zeitnah und mit der nötigen Zuverlässigkeit im Kataster aufgeschaltet werden können. Noch ausstehend ist die Überarbeitung der Daten des Gemeindestrassenplanes sowie des Fuss-, Wander- und Radwegplanes der Gemeinde Niederbüren. Nach Abschluss dieser Überarbeitung und nach Genehmigung des neuen Strassenplanes werden auch die Daten im Kataster ebenfalls verfügbar sein.

Geplant ist, dass bis ca. Sommer 2022 die Nutzungsplanungsdaten aller 77 St.Galler Gemeinden im Kataster verfügbar sind. Zudem planen Bund und Kanton St.Gallen die Weiterentwicklung des Katasters. So sollen künftig weitere Themen in den Kataster aufgenommen werden. Zudem ist vorgesehen, auch alle projektierten Eigentumsbeschränkungen der aufgeschalteten Themen zu publizieren, da diese teilweise schon mit der Auflage eine Vorwirkung entfalten.

Weitere Informationen zum Kataster stehen auf den Seiten des Kantons St.Gallen <https://www.sg.ch/bauen/geoinformation/vermessung/oerebkataster.html> oder des Bundes <https://www.cadastre.ch/de/oereb.html> zur Verfügung.

Kanton St. Gallen / Gemeinde Niederbüren

In eigener Sache

Wie angekündigt wird in den **Wochen 30 und 31 (28. Juli und 4. August)** jeweils **kein Mitteilungsblatt** erscheinen. Nächste Woche erscheint somit das letzte Mitteilungsblatt vor der «Sommerpause».

Wir wünschen Ihnen weiterhin eine erholsame Sommerferienzeit!

Redaktion Mitteilungsblatt

Wechsel in der Ortsparteileitung

An der Mitgliederversammlung wurden neue Statuten und die Veränderungen in der Ortsparteileitung beschlossen. Die Rücktritte der langjährigen und verdienten Vorstandsmitglieder Hans Linder (nach 13 Jahren) und Josy Kuster (nach 8 Jahren) wurden gewürdigt. Das Präsidentenamt wechselt nach knapp 10 Jahren von Niklaus Hollenstein zu Gemeinderätin Brigit Keller-Hürlimann. Marianne Bernhardsgrütter und Niklaus Hollenstein unterstützen die Ortsparteileitung weiterhin als Kassierin bzw. Aktuar.



Ortsparteileitung v.l.n.r.: Hans Linder, Josy Kuster, Brigit Keller, Marianne Bernhardsgrütter, Niklaus Hollenstein

Es wurden von der Ortsparteileitung die aktuelle personelle Situation mit der fehlenden Bereitschaft von neuen Vorstandsmitgliedern erläutert. Es muss insbesondere der jüngeren Bevölkerung wieder bewusst gemacht werden, dass in der Mitte-Partei der Mensch im Fokus steht. In der Demokratie ist das Volk das wertvollste Gut des politischen Systems. Dies setzt voraus, dass Volksvertretungen vorhanden sind und Menschen bereit sind, sich aktiv und kreativ an der Weiterentwicklung zu beteiligen. Mit einer aktiven Ortspartei kann die Meinungsbildung für einen politisch ausgewogenen und mehrheitsfähigen Entscheid beeinflusst werden. Nur so entstehen akzeptierte Lösungen statt Blockaden.

Die Mitte Niederbüren

Spiel und Spass für Jung und Alt

Wann: **heute Donnerstag, 14. Juli 2022, ab 19.30 Uhr**
Wo: **bei Familie Schlauri im Moos (071 383 20 59)**

Dieser Sommeranlass steht ganz im Zeichen von Gemütlichkeit! Der Grill wird mit Würsten bereitstehen, die Getränke gekühlt sein und fürs Dessertbuffet werden die Bäuerinnen backen.

Ob bei einem Gespräch oder einem Spiel, da kommt sicher jeder-mann/frau oder Kind auf ihre Kosten! Dieser Anlass findet bei jedem Wetter statt.

Auf einen gemütlichen Abend freuen sich

die Vorstände

Terminkalender

14.7.	Donnerstag	Senioren-Zmittag: Freizeitpark Niederbüren, 11.30 Uhr
15.7.	Freitag	Musikgesellschaft: Veteranenjass Landgasthof z. a. Herberge, 13.30 Uhr
15.7.	Freitag	Feuerwehrverein: Sommerabend-anlass, 19.30 Uhr
22.7.	Freitag	Schlagerfreunde Niederbüren:
23.7.	Samstag	OpenAir Niederbüren
27.7.	Mittwoch	Grünabfuhr (ab 7.00 Uhr)
29.7.	Freitag	Musikgesellschaft: Veteranenjass Landgasthof z. a. Herberge, 13.30 Uhr
31.7.	Sonntag	Musikgesellschaft + Samariterverein: Bundesfeier, ab 18.00 Uhr
5.8.	Freitag	Mütter-/Väterberatung Niederbüren, Nachmittag, mit Voranmeldung, im Pfarrhaus, Gossauerstr. 18
7.8.	Sonntag	Textilmuseum Sorntal: Offene Führung, 14.00 Uhr
8.8.	Montag	Samariterverein: Ferien / Treffpunkt Minigolf mit HELP
10.8.	Mittwoch	Grünabfuhr (ab 7.00 Uhr)
11.8.	Donnerstag	Senioren-Zmittag: Landgasthof zur alten Herberge, 11.30 Uhr



PRO SENECTUTE

GEMEINSAM STÄRKER

Schach für Einsteiger und Fortgeschrittene

Schon seit Jahrhunderten wird Schach gespielt auf der ganzen Welt. Fasziniert Sie dieses Spiel auch? Melden Sie sich für unseren Einsteigerkurs oder den Schachtreff an.

Einsteiger: 24.08. / 31.08. und 07.09.2022 von 14.00 - 16.00 Uhr
Kosten: Fr. 60.-- für 3 x 2 Stunden

Schachtreff: 30.08. – 04.10.2022 von 14.00 – 16.00 Uhr
Kosten: Fr. 120.-- für 6 x 2 Stunden

Auskunft und Anmeldung:

Pro Senectute Gossau & St. Gallen Land

Melanie Hauser: 071 388 20 73 / gossau@sg.prosenectute.ch

Pro Senectute Gossau und St. Gallen Land



**OPEN AIR
KINO UZWIL**

20. Juli bis 20. August

ORT: Neben der UZEHALLE in Niederuzwil

AREALÖFFNUNG: 19.00 Uhr

FILMBEGINN: ca. 21.30 Uhr
ab 7.8 ca. 21.15 Uhr



EINTRITTSPREIS: Fr.15.-

TICKETS: Kino City und openair-uzwil.ch
440 Plätze (60 gedeckt), 3 x Live-Musik vor dem Film, Italian Foodservice, Top-Filme aus allen Sparten. Tägliche Vorstellungen!

openair-uzwil.ch



Wassersport

Oben bleiben

Endlich wieder nach draussen und den Sommer geniessen: Wenn's heiss ist, lockt das kühle Nass. Die BFU hat Tipps, damit die Sicherheit beim Schwimmen, Gummibootfahren oder Stand-up-Paddeln nicht baden geht.

Die wichtigsten Tipps

- Auf Gummiboot, SUP & Co.: Rettungsweste tragen
- Bade- und Flussregeln der SLRG beachten
- Kinder im Auge behalten – die Kleinen in Griffnähe
- In offenen Gewässern eine Auftriebshilfe nutzen und nie allein schwimmen
- Auf Alkohol und Drogen verzichten

In Schweizer Seen und Flüssen kommt es leider jedes Jahr zu Unfällen. Das muss nicht sein. Viel für die Sicherheit tun alle, die sich an die Bade- und Flussregeln der Schweizerischen Lebensrettungs-Gesellschaft SLRG halten: baderegeln.ch

Ein wichtiger Punkt: Kinder in der Nähe von Wasser immer im Auge behalten. Die ganz Kleinen sind in Griffnähe am Sichersten. Für sie kann bereits wenige Zentimeter tiefes Wasser lebensgefährlich sein.

Ein zweiter Punkt: Alkohol und Drogen erhöhen das Unfallrisiko – und vertragen sich nicht mit dem Spass im Nass. Beim Gummibootfahren ist das auch aus rechtlicher Sicht keine gute Idee. Denn wer ein Boot (mit-)führt, muss fahrtüchtig sein.

Apropos «keine gute Idee»: Dazu gehört auch das Zusammenbinden von Gummibooten. Wer manövrierfähig bleiben will, sollte das nicht tun.

Eine sehr gute Idee hingegen ist, eine Rettungsweste zu tragen – auf dem Gummiboot genauso wie beim Stand-up-Paddeln, Segeln usw. Die Überlebenschancen bei einem Unfall steigen so markant.

Eine Schwimmboje gibt beim Schwimmen in offenen Gewässern zusätzliche Sicherheit. Im Notfall kann man sich darüberlehnen und ausruhen.

Noch nicht genug von Wasserspass und Unfallprävention? Auf bfu.ch/wasser gibts Ratgeber mit Tipps zu zahlreichen Aktivitäten im, am und auf dem Wasser.



Beratungsstelle für Unfallverhütung (bfu)