

Berechnungsvorlage für Baunebenkosten

Das Berechnungsbeispiel zeigt die ungefähr zu erwartenden Baunebenkosten, welche für den Erwerb eines Grundstückes (Preis Fr. 150'000.--) und anschliessendem Neubau eines Einfamilienhauses zu erwarten sind. Das Beispiel ist ohne Gewähr.

Berechnungsbasis	ca. Kosten Beispiel		Ihre Angaben
Gebäudekosten	Fr.	400'000.--	Fr.
Kaufpreis Boden (500 m ² à Fr. 300.--)	Fr.	150'000.--	Fr.
Handänderungssteuer			
1.0% vom Kaufpreis Boden	Fr.	1'500.--	Fr.
Handänderungsgebühr			
0.4% vom Kaufpreis Boden	Fr.	600.--	Fr.
Nachführkosten Geometer			
350.-- bis 1'200.-- (bis 1'200'000.-- Neuwert)	Fr.	1'200.--	Fr.
Kanalisationsanschlussgebühr/Neubau			
3.0% vom Neuwert	Fr.	12'000.--	Fr.
Wasseranschlussstaxe			
0.5% vom Zeitwert (Gebäude), inkl. MWST	Fr.	5'000.--	Fr.
Grundquote, inkl. MWST	Fr.	500.--	Fr.
Zuleitung ab Hauptleitung nach Aufwand	Fr.	1'500.--	Fr.
Stromanschlussstaxe			
EFH Grundgebühr	Fr.	512.--	Fr.
Vorsicherung 25A à 100.--, inkl. MWST	Fr.	2'500.--	Fr.
Zuleitung ab EW-Stammkabel nach Aufwand (EFH)	Fr.	3'500.--	Fr.
Baubewilligungsgebühren			
Bewilligung 2‰ der Baukosten (ohne Bauland)	Fr.	800.--	Fr.
Bauanzeigen (Fr. 20.-- pro Anzeige)	Fr.	200.--	Fr.
Energienachweiskontrolle	Fr.	250.--	Fr.
Brandschutztechnische Baubewilligung	Fr.	200.--	Fr.
Schutzraum, Prüfung Statik und Bewilligung	Fr.	300.--	Fr.
Diverses	Fr.	150.--	Fr.
Total Baunebenkosten	Fr.	30'712.--	Fr. 0